



## **ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA-EIV**

### **CENTRO DE ATIVIDADES TURÍSTICAS - CAT PONTA DA PRAIA**

#### **ANEXOS**

Prefeitura Municipal de Santos

**MÊS BASE:** março/2019

**ENDEREÇO DA OBRA:** Avenida Governador Mário Covas S/N e  
Praça Almirante Gago Coutinho S/N, Ponta da Praia, Santos/SP.

8/03/2019

PA.: 11.689/2019-63



**SANTOS  
2019**



**ANEXOS**

**ANEXO 1**

**Termo de Compromisso 83/2018 e seu respectivo Aditamento**

**(a)**



## **ANEXO 1**

**Termo de Compromisso 83/2018 e seu respectivo Aditamento**

**(b)**



## **ANEXO 2**

**Atas (Comaiv) e Termo de Referência- TR**

**(a)**



## **ANEXO 2**

**Atas (Comaiv) e Termo de Referência- TR**

**(b)**



## **ANEXO 2**

**Atas (Comaiv) e Termo de Referência- TR**

**(c)**



### **ANEXO 3**

**Contrato de cessão sobre regime de utilização gratuita - Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo (06/07/2018 – Livro 32, fls. 260/265)**

**(a)**



### **ANEXO 3**

**Contrato de cessão sobre regime de utilização gratuita - Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo (06/07/2018 – Livro 32, fls. 260/265)**

**(b)**



## **ANEXO 4**

### **Projetos do Centro de Atividades Turísticas - CAT**



## **ANEXO 5**

### **Plano de Manejo Arbóreo**

## ANEXO 6

### a) Agenda de divulgação do Programa de Comunicação Social

AGENDA DE DIVULGAÇÃO DO PROGRAMA "NOVA PONTA DA PRAIA"			
DATA	HORA	LOCAL	PÚBLICO ALVO
16/jan	18:00h	SEMES	Pessoas ligadas ao esporte e representantes dos clubes e entidades recreativas
17/jan	10:00h	Sala de Situação	Setur, usuários e permissionários do deck de pescador e Edgar Perdigão
17/jan	14:00h	Sala de Situação	Vereadores de Santos
17/jan	18:00h	Sociedade de Bairro	Moradores do bairro da Ponta da Praia
18/jan	10:00h	Sala de Situação	Coletiva de imprensa
22/jan	18:00h	deck do pescador	Praticantes de canoa havaiana
23/jan	14:00h	Sala de Situação	Permissionários do mercado de peixe
24/jan	13:00h	Capitães	Proprietários de restaurantes da Ponta da Praia
24/jan	18:30h	Cond. Nova Era	Moradores do entorno do novo mercado de peixe
29/jan	14:30h	Sala de Situação	Moradores do entorno do novo mercado de peixe
30/jan	9:00h	Associação Comercial	Conselheiros (CMDU - Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano)
30/jan	14:30h	Sala de Situação	Permissionários do mercado de peixe
31/jan	9:30h	Sedurb	Comaiv - Comissão Municipal de Impacto de Vizinhança
31/jan	17:00h	Sala de Situação	Permissionários do mercado de peixe
03/fev	19:00h	Cond. Nova Era	Moradores do entorno do Mercado (Ver. Sadao e dep. Paulo Correa)
05/fev	16:00h	Sala de Situação	Moradores do entorno/Apresentação - Projeto da Via lindeira
06/fev	16:00h	Dersa - SP	Presidente da Dersa
05/fev	16:00h	Sala de Situação	Moradores do entorno/Apresentação - Projeto da Via lindeira
19/fev	19:00h	Câmara Municipal	Vereadores e população
21/fev	8:30h	TPPS	Vereadores, pescadores, administração do TPPS
21/out	19:00	Centro Univ. São Judas	Estudantes e professores
26/fev	20:00	AEAS	Arquitetos, engenheiros, população em geral
27/fev	09:00	Associação Comercial	Associação Comercial de Santos

### b) Relatório da agenda de divulgação.

**16/01** – Público alvo: pessoas ligadas aos esportes, representantes de clubes, entidades recreativas.

Apresentação voltada ao segmento com enfoque para ampliação das calçadas, espaços de contemplação e lazer, reforma das rampas junto à linha d'água, guarda de canoas.

Comentários/Sugestões: rampas com material antiderrapante e criação de comissão para acompanhar o projeto das rampas.

**17/01** – Público alvo: Setur, usuários e permissionários do deck do pescador e da ponte Edgard Perdigão.

Apresentação voltada ao segmento com enfoque para o turismo reforma do deck do pescador e da ponte Edgard Perdigão.

Comentários/Sugestões: ampliação da ponte Edgard Perdigão tendo em vista a diversificação de usos entre o público e o privado. O projeto já prevê acessos laterais para segregação dos usuários mas que, em projetos futuros, haja a consolidação desta distinção.

**17/01** – Público alvo: Comissão de Vereadores.

Apresentação do programa Nova Ponta da Praia.

Comentários/Sugestões: temática legal.

**17/01** – Público alvo: sociedade de bairro, moradores da Ponta da Praia.

Apresentação do programa voltado ao segmento com enfoque para os moradores.

Comentários/Sugestões: os moradores mostraram-se satisfeitos com a apresentação e solicitaram explicações sobre as adequações do sistema viário.

**18/01** – Público alvo: coletiva à imprensa.

**22/01** – Público alvo: usuários de canoa havaiana.

Caminhada na Ponta da Praia para verificação *in loco* da situação dos pontos de embarque e desembarque de canoa havaiana.

Comentários/Sugestões: melhoria do desnível existente entre a plataforma e a linha d'água junto à rampa localizada nas proximidades da ponte Edgard Perdigão. A Prefeitura ficou de estudar uma redução do desnível.

**22/01** – Público alvo: permissionários do Mercado de Peixe.

Apresentação voltada aos permissionários do Mercado e da Rua do Peixe, enfatizando a climatização, filtro para controle de odores, estabelecimento de mezanino com bar para agregar valor turístico com gastronomia específica. Salas refrigeradas para triagem, lixo e gelo.

Comentários/Sugestões: os permissionários solicitaram adequações no projeto, de modo a eliminar sala de triagem. A triagem é feita no próprio box. O peixe, por ser fresco, deve ser guardado com gelo e água. Solicitaram também ampliação dos boxes. A Prefeitura de Santos ficou de estudar as sugestões.

**24/01** – Público alvo: proprietários de restaurantes.

Apresentação voltada à ampliação dos equipamentos de turísticos e adequações no viário.

Comentários/Sugestões: elogiaram o programa e solicitaram um canal permanente de comunicação com a Prefeitura durante as obras para não sofrerem prejuízos em relação à clientela.

**29/01** – Público alvo: moradores do entorno.

Apresentação voltada ao Novo Mercado de Peixe e o Centro de Atividades Turísticas - CAT.

Comentários/Sugestões: mostraram-se preocupados com a proximidade dos equipamentos: CAT e Novo Mercado de peixe. Quanto a este último, ficou explicado que este será fechado, climatizado e com filtros contra odores. Todas as entradas e saídas de veículos serão feitas pela avenida Governador Mário Covas. Haverá regulamento próprio de funcionamento.

Em relação ao CAT este terá tratamento acústico e o viário projetado estará em harmonia com a convergência dos modais de transporte que chegam/chegarão até a região. O espelho d'água qualifica o espaço urbano, representa um espaço de convivência disponível para a área e haverá controle por câmeras de monitoramento. A Prefeitura se prontificou a dialogar com a Polícia Civil (24h) e a Polícia Militar do estado de São Paulo para estabelecer estratégias integradas de segurança.

**30/01** – Público alvo: Conselho Municipal de Desenvolvimento Econômico – CMDU - ata.

**30/01** – Público alvo: permissionários do Mercado de Peixe.

Apresentação dos ajustes nas dimensões dos boxes.

Comentários/Sugestões: novos ajustes.

**30/01** – Público alvo: membros da Comissão Municipal de Análise de Impacto Ambiental – Comaiv - ata.

Comentários/Sugestões:

**31/01** – Público alvo: permissionários do Novo Mercado de Peixe.

Apresentação de adequações técnicas ao projeto.

**03/02** – Público alvo: moradores do entorno acompanhados pelo Vereador Sadao Nakaie deputado Paulo Corrêa.

Comentários/Sugestões: questões de natureza legal com a União.

**05/02** – Público alvo: moradores do entorno.

Comentários/Sugestões: será mantido o muro de separação do Novo Mercado de Peixe e haverá um projeto de requalificação da via.

**06/02** – Público alvo: nova diretoria da Dersa.

Apresentação do programa NPP para a nova gestão da Dersa para dar continuidade as tratativas já discutidas com a antiga diretoria.

**19/02** – Público alvo: audiência pública convocada pelo Vereador Sadao Nakai para responder aos questionamentos dos senhores vereadores.

**21/02** – Público alvo: Comissão de Vereadores, administração do TPPS, pescadores.

Apresentação relacionada à cessão de área por parte da União. Foi esclarecido que o TPPS estará a frente da gestão da cadeia do pescado. A Prefeitura não se opõe à cessão da área lindeira junto à linha d'água para o TPPS. A área lindeira oposta está cedida à Polícia Federal não cabendo qualquer ação da Prefeitura. Haverá garantia de acessos viário para todos os equipamentos e ao sistema de balsas

**21/02** – Público alvo: Centro Universitário São Judas – professores e estudantes.

Apresentação do Programa Nova Ponta da Praia.

**26/02** – Público alvo: Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos – engenheiros e arquitetos além de interessados em geral.

Apresentação do Programa Nova Ponta da Praia.

Comentários/Sugestões: preocupação com o sistema de gestão dos equipamentos.



**APRESENTAÇÃO E DISCUSSÃO DO PROJETO**

**NOVA PONTA DA PRAIA**  
**26 DE FEVEREIRO - 19h30**

**ADESÕES POR EMAIL: [aeas@aeas.com.br](mailto:aeas@aeas.com.br)**  
**TEL: (13) 3288-1110**

Rua Dr. Artur Porchat de Assis, 47

REALIZAÇÃO:  associação de engenheiros e arquitetos de santos

APOIO:  Santos

27/02 – Associação Comercial de Santos

**Convite**



**NOVA**  
**Ponta da Praia e**  
**Entrada de Santos**  
INOVAÇÕES E OPORTUNIDADES PARA O BRASIL

 **NOVA** PONTA DA PRAIA

DIA:  
27 DE  
FEVEREIRO

HORÁRIO:  
DAS 8H45  
ÀS 12H

 **NOVA**  
ENTRADA  
DE SANTOS

**INSCRIÇÕES GRATUITAS:** [eventos@acs.org.br](mailto:eventos@acs.org.br)

**AUDITÓRIO DA ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SANTOS**  
Rua XV de Novembro, 137, 1º andar - Centro



A seguir, são apresentadas imagens do registro fotográfico do Programa de Comunicação Social da Nova Ponta da Praia.



**Permissionários do Mercado de Peixes e esportistas são ouvidos em audiências sobre a Nova Ponta da Praia**



**Moradores e comerciantes participam de audiências sobre a Nova Ponta da Praia**



**Prefeitura distribui informativo para esclarecer dúvidas sobre a Nova Ponta da Praia**



**Portal detalha projeto da Nova Ponta da Praia**

<http://www.santos.sp.gov.br/portal/nova-ponta-da-praia>



## #Nova Ponta da Praia



c) Relatório Secretaria Municipal de Comunicação Social e Relações Institucionais e reportagens

YOUTUBE

**Orla da Ponta da Praia será repaginada. Conheça detalhes do projeto**  
(<https://www.youtube.com/watch?v=izlC56-TrQc>)

**Rogério Rocha, Presidente da Comissão Deck do Pescador.** “O projeto é bem audacioso, gostei bastante. Ele vem remodelar toda a Ponta da Praia, modernizar toda a Ponta da Praia e, com isso, valorizar bastante o bairro. Agora, com esse projeto, animou bastante todos aqueles que gostam da pesca e não só os pescadores, mas também aqueles que frequentam o deck, os turistas, enfim.”

**José Paulo Neto, professor de canoagem.** “A obra vai trazer grandes melhorias, tanto pros remadores, quanto pros atletas, com a expansão e melhoria das rampas já existentes, pensando nos ciclistas, nos pescadores, enfim, todos os usuários da Ponta da Praia vão ser contemplados com essa obra.”

**Mara Cristina Ojeda, empresária do Setor Turístico.** “O acesso vai ser muito bom, principalmente para idosos, deficientes e, além de ficar muito bonito.”

**Oswaldo Ramos, Presidente do Clube Internacional de Regatas.** “O projeto em si é muito bom. Pros nossos associados, eu acho que vai facilitar o sistema viário e vai melhorar bastante.”

**Luiz Antonio da Silva, Presidente da Sociedade de Melhoramentos.** “Como presidente da Sociedade de Melhoramentos e como morador do bairro, eu acho que o projeto é bem vindo, vai melhorar automaticamente a condição de valorização das propriedades locais, do comércio local, tudo que vem em função de turismo pra cidade, mercado de peixe moderno, isso que existe no mundo todo, viajo constantemente e vejo coisas que aqui nós não tínhamos, mas passaremos a ter.”

**João Pinto de Sá, Presidente do Clube Saldanha da Gama.** “Vai beneficiar muito a população da Ponta da Praia e da cidade de Santos toda.”

#### CLIP #17

**Maria Paula Alves, professora de canoa havaiana.** “Eu achei que o projeto é super moderno, inovador, vai facilitar não só a vida de quem pratica esporte como também de quem mora no entorno, principalmente para quem caminha, rema e anda de bicicleta. Pra quem utiliza o espaço público como forma de lazer, vai ser excelente. Eu sou do propósito que a gente tem que ter mais espaço pra lazer do que pra carro. Acho que esse novo projeto tá vindo muito de encontro ao lazer e qualidade de vida da população.”

#### CLIP #21

**Luiz Antônio de Alvarenga, financeiro do Clube Saldanha da Gama.** “Sou morador da Ponta da Praia há 69 anos, então tudo o que passou por ali eu sei o que aconteceu, pelo menos na orla da Praia. Sou do Vasco há 67 anos, sou sócio do clube. Então esse projeto vem pra mim de boa conduta, eu sempre queria ver um pedacinho da praia diferente, sempre quis ver um pedaço de Leblon ou de Miami Beach dentro da cidade de Santos, e quando foram construídos nossos clubes, virou um cartão postal da Ponta da Praia. Você imagina com o que estamos sendo apresentados hoje, em questão de equipamentos, mercado, centro de convenções, o que vai virar a minha Ponta da Praia, que eu nasci em 1950. Só tenho que parabenizar

ao prefeito primeiramente com a conduta de todo esse projeto e parabenizar às pessoas que estão dentro do projeto também.”

#### **CLIP #26**

**Bruno Melo da Cruz, morador da Ponta da Praia há 38 anos, consultor técnico da Segurança no Trabalho.** “A proposta da Prefeitura de revitalização do bairro é excelente, somente os conflitos que temos em relação ao pessoal da peixaria, com o trânsito, eu espero que a gente realmente consiga sanar esses problemas. Além da gente ganhar com esse fluxo viário, pois eu moro bem em frente à peixaria, então por conta da peixaria e da balsa, a gente é depreciado no trânsito, ficando muito tempo parado. Com essa proposta viária, creio que não haverá mais esse tipo de conflito. E, também, o ganho pro bairro com um centro de convenções, um novo sistema na peixaria, eliminando a rua do peixe, trazendo para uma edificação, que foi apresentada para nós como totalmente moderna, trazendo um status nunca visto nem em mercados privados. Acho que é um ganho para nós moradores, agora é saber utilizar esses novos equipamentos e atender aos anseios de quem mora na Ponta da Praia, pois querendo ou não já tem uma certa idade. O bairro em si já tem uma taxa alta de moradores acima de 40 anos, então também há outras necessidades de melhorias não só na parte urbanística mas também nas estruturas públicas, mas creio que com esse novo olhar que a Prefeitura vai dar, a gente vai ter espaço pra apresentar e pleitear essas mudanças.”

#### **CLIP #27**

**Elisabete Cardoso da Silva, moradora da Ponta da Praia, corretora aposentada.** “Pelo o que a gente está vendo aqui, vai ser uma coisa boa, mas a gente quer ver na prática pra saber se vai correr tudo bem, se não vamos perder a entrada pela Rua Egídio Martins. Quinta-feira que vem eles vão lá, conversar com todos da comunidade Jardim Nova Era e vamos ver no que vai dar. Até agora, está tudo no papel, mas queremos ver se vai dar tudo certo. A expectativa é melhorar, pra todo mundo. Mas vamos ver, espero que dê certo para todo mundo.”

#### **CLIP #29**

**Eurípedes Rodrigues Costa, morador da Ponta da Praia, funcionário público.** “De fato o projeto é muito bom e, pelo que eu vi, do que foi apresentado, realmente me impressionou. Gostei, em linhas gerais. Realmente, ele apresenta pontos de lazer, com essa nova revitalização eu acho que vai ser mais um atrativo, e vai modernizar a Ponta da Praia.”

#### **CLIP #30**

**Alexander Andrade Vieira, permissionário do Mercado do Peixe.** Acho que até para os mais antigos, dá uma assustada, porque o novo assusta, mas eu achei o projeto muito lindo e bacana e a Prefeitura está mesmo sujeita a ouvir, saber qual é a nossa real necessidade. O trabalho e o cliente, conseqüentemente, melhoram em tudo.”

#### **CLIP #37**

**Marcel Bueno de Moura, diretor da Associação dos Catraeiros e dos Navegantes.** “Eu achei o projeto muito bom, acho que vai dar uma grande evolução para o bairro e para a cidade, conseqüentemente, tanto a parte de turismo, quanto na parte do morador, vai valorizar os imóveis, nosso trecho da Ponta da Praia, que é um trecho que cresceu muito. Nós temos hoje em dia farmácias, tudo naquele bairro, coisas que há dez anos atrás não era tão valorizado e, hoje em dia, o bairro cresceu muito. Eu acredito que toda essa transformação, essa impulsão no turismo vai ajudar ainda mais o bairro. O projeto nos ajuda em trabalho porque dá uma nova infraestrutura pra gente,

em relação às embarcações, cada um ter seu espaço, diminui o conflito, fica bom pra todo mundo.

#### **CLIP #38**

**Margareth dos Anjos, proprietária escunas Mestre dos Mares.** “O projeto é maravilhoso, vai atrair muito mais turistas da região, trará muito mais opções de lazer. Eu sou moradora da região da Ponta da Praia e com certeza haverá mais opção de lazer para os meus filhos, pra passeio, diversão e vai atrair ainda mais turistas para a cidade de Santos. Expectativa muito grande, que comece logo as obras e que fique pronto logo.”

#### **CLIP #47**

**Renata Barros Marques, moradora.** “Eu acho que vai valorizar muito aqui, tenho algumas preocupações como todo mundo, mas acho que pelo o que conversei com o pessoal da Ouvidoria agora, são poucos pontos negativos. Positivos tem a orla, o acesso ao transporte, que vai ser próximo, o mercado de peixe que vai ser sensacional. Acho que as dúvidas vem com o tempo, mas o projeto é bem claro. Existem as preocupações, mas de restante, só o dia-a-dia.”

#### **CLIP #48**

**Adriana Matos, síndica do condomínio Porto Cidade.** “Eu imagino que vai movimentar mais a área, que é uma área que está muito povoada, mas pouco trabalhada. Uma área degradada, que precisa ser melhorada. Os pontos bons, o terminal de VLT, o acesso vai ficar mais fácil, até para os turistas que vem do Guarujá pra cá vai ficar legal, vai ficar bacana a área, vai ser valorizada. É claro que tem alguns pontos negativos, a movimentação talvez seja de um jeito diferente do que a gente acredita mas, a princípio, são bons pontos. Eu acredito que se a forma que vocês explanaram as ideias sejam seguidas à risca, acho que vai ser um ótimo ponto de evolução pro nosso bairro, que está bem abandonado. Acredito que no decorrer, os pontos que ainda restaram de dúvidas vão se clareando.”

#### **CLIP #49**

**Otto Dominguez, morador.** “Eu achei o projeto muito bonito, bem elaborado, vai trazer vários benefícios, podendo inclusive colocar a parte de segurança, junto ao projeto, pra trazer também uma segurança maior pra região, porque vai tornar essa região estritamente residencial, a algo que vai ser explorado também comercialmente. Eu achei a audiência e a iniciativa da Prefeitura muito boa. Foi a primeira audiência que participei e eles estavam muito solícitos, se esforçando para responder a todas as perguntas e também abertos a sugestões.”

#### **CLIP #50**

**Andrea Mendes Lira, moradora.** “Os pontos positivos que eu vi, foi a valorização da área, que hoje está inutilizada, que não reverte para a sociedade. A colocação da Polícia Federal, porque hoje existem crimes cada vez mais, no mar, inclusive tráfico de drogas, que sempre reclamavam de um lugar que tivesse facilidade de chegar no mar com viaturas móveis. Agora, a gente vai poder se preocupar menos com essa questão, que inclusive acontecia assaltos ali na ponte do pescador e eles pulavam em barcos e fugiam. Agora, com o patrulhamento da parte costeira nos deixa mais tranquilos. Também tem a questão de ter um espaço público de convenções que eu acho muito importante. Em primeiro momento, é claro ficar uma dúvida por não saber onde o que vai ficar aonde. Mas, através dos folders e jornais, talvez possamos ficar com uma visão mais clara. Mas vi a participação de vários integrantes da Prefeitura, é bem necessário essa integração com a comunidade. A minha maior preocupação com o espaço público é se vai haver Guarda Municipal 24h porque ali temos um espelho

d'água e sabemos que por toda a orla os moradores de rua e, se não tiver um patrulhamento, a nossa solicitação é que tenha um posto da Guarda Municipal para evitar que usem para tomar banho, por usuários de crack.”

#### **CLIP #17**

**José Costa dos Santos, “Zé do Coco”.** “Projeto muito bom, acho que engrandeceu a Ponta da Praia, para os comerciantes foi uma vinda bem perfeita, porque o fluxo de turistas vai aumentar muito. Expectativa pra mim e para todos os comerciantes é que vai aumentar o fluxo de turistas e aumentar o número de vendas.”

#### **CLIP #18**

**Alan Freire, churrascaria Tertulia.** “Acho que é um projeto que vem ao encontro do que Santos realmente precisa, que é mordenizar. Isso vem reforçar o que nós empresários queremos, que Santos avance, um centro de convenções que a cidade carece, a Ponta da Praia que é um lugar maravilhoso, que precisa realmente proporcional equipamento de turismo e lazer tanto para a população quanto para o turista que vem.”

#### **CLIP #19**

**Fredy da Silva Gonçalves, Capitães Gastronomia.** “Achei fantástico não só o projeto, mas também a iniciativa de reunir os empresários da região pra acompanhar e ver o que acham do projeto. Sensacional, está pensando em todos e não beneficiando ninguém e também vai acomodar os ambulantes que tinha. Perfeito. Eu acho que, de fato, vai atrair novos clientes, porque a Ponta da Praia era uma rota, né. E agora, construindo essas coisas e alargando o calçadão, favorecendo as embarcações, vai acabar tendo maior público de pessoas, não só de passagem, mas vindo ao local.”

#### **CLIP #20**

**Renato Alonso Perez, restaurante Mar Del Plata.** O projeto é muito interessante no que diz respeito a parte de turismo, que nossa cidade ainda é carente no sentido de implementos turísticos para atrair público de outras cidades. E também na parte urbanística viária, vai melhorar o fluxo no trânsito, transporte público. Nesse sentido, também colabora com o crescimento da cidade, que vem crescendo bastante. Vai acrescentar muito em termos de modernidade, implemento turístico e mobilidade urbana. Espero que ela se conclua rapidamente, para que possamos gozar desta Nova Ponta da Praia.”

## **PORTAL**

### **Matérias Nova Ponta da Praia**

Investimento de R\$ 130 milhões contemplará Ponta da Praia com centro turístico, novo Mercado de Peixe e lazer. Confira em vídeo (<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/investimento-de-r-130-milhoes-contemplara-ponta-da-praia-com-centro-turistico-novo-mercado-de-peixes-e-lazer-confira-em-video>)

Prefeitura distribui informativo para esclarecer dúvidas sobre a Nova Ponta da Praia (<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/prefeitura-distribui-informativo-para-esclarecer-duvidas-sobre-a-nova-ponta-da-praia>)

Moradores e comerciantes participam de audiências sobre a Nova Ponta da Praia (<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/moradores-e-comerciantes-participam-de-audiencias-sobre-a-nova-ponta-da-praia>)

Permissionários do Mercado de Peixe e esportistas são ouvidos em audiências sobre a Nova Ponta da Praia (<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/permissionarios-do-mercado-de-peixes-e-esportistas-sao-ouvidos-em-audiencias-sobre-a-nova-ponta-da-praia>)

Ações municipais são apresentadas em lançamento de ação beneficente (<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/acoes-municipais-sao-apresentadas-em-lancamento-de-acao-beneficente>)

## **FOTOS**

Reunião Sociedade Melhoramentos Ponta Praia Projeto 17-01-19

<https://photos.app.goo.gl/YyLZCrZPMRTHrA849>

Audiência Pública Restaurante Ponta da Praia 24-01-19

<https://photos.app.goo.gl/GFGSsQwoegpczHHM9>

Coletiva apresentação Prefeito Projeto Nova Ponta Praia – 18-01-19

<https://photos.app.goo.gl/GaKTzs4Xx8fDcCby5>

Reunião Sala Situação apresentação Projeto Nova Ponta da Praia – 30-01-19

<https://photos.app.goo.gl/fENgHWa9sHUpNQ4H6>

## ANEXO 7

### Manifestações de concessionárias de serviços públicos (a, b, e c)



sabesp

Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Unidade de negócios da baixada santista  
Rua João Pessoa, 246 - Centro - CEP 11013-002 - Santos - SP  
Tel. (13) 3202-1781/1782 - Fax (13) 3202-1786  
www.sabesp.com.br

## DECLARAÇÃO

011/19 - RSST.13

Ref. SS 10/9728/19

**Aceite de análise técnica empreendimento.**

Santos, 05 de Fevereiro de 2019.

Declaramos para os devidos fins, que o imóvel localizado na Praça Almirante Gago Coutinho esquina com Rua Dona Amélia de Leuchtemberg, referente ao Empreendimento Centro de Convenções, do município de **Santos**, bairro Ponta da Praia, Estado de São Paulo, é provido de rede de abastecimento de água e rede coletora de esgoto.



**ADEMIR DA COSTA**  
SUPERVISOR - POUPEMPO/SANTOS  
MAT. 53906-0 - RSST.13



Companhia de Saneamento Básico do Estado de São Paulo  
Unidade de negócios da baixada santista  
Rua João Pessoa, 246 - Centro - CEP 11013-002 - Santos - SP  
Tel. (13) 3202-1781/1782 - Fax (13) 3202-1786  
www.sabesp.com.br

## DECLARAÇÃO

**012/19 - RSST.13**

**Ref. SS 10/9729/19**

**Acelte de análise técnica empreendimento.**

Santos, 05 de Fevereiro de 2019.

Declaramos para os devidos fins, que o imóvel localizado na Avenida Governador Mário Covas Júnior S/Nº, junto ao Mercado de Peixes, do município de **Santos**, bairro Ponta da Praia, Estado de São Paulo, é provido de rede de abastecimento de água e rede coletora de esgoto.



**ADEMIR DA COSTA**  
**SUPERVISOR - POUPATEMPO/SANTOS**  
**MAT. 53906.0 - RSST.13**

**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE**

AUTORIZAÇÃO		1. Número	2. Processo Administrativo		
		035/2018	51488/2018-36		
3. Nome do interessado		4. CPF / CNPJ			
PMS/SEDURB		58.200.015/0001-83			
5. Nome da propriedade		6. Área total da propriedade (ha)			
Próprio Público Federal					
7. Localização da propriedade		8. CEP			
Terreno federal ao lado do Terminal Pesqueiro		11030-200			
9. Área		10. Bairro			
Continental <input type="checkbox"/> Insular <input checked="" type="checkbox"/>		Ponta da Praia			
11. Finalidade do pedido		12. Zoneamento			
Remoção					
13. Justificativa					
Realização de obras no viário					
14. Classificação da área protegida por legislação específica (não se aplica)		15. Nome da área protegida por legislação específica (não se aplica)			
16. Documentos relacionados					
Tipo		Número	Data de emissão		
Ofício nº 001/2018-GTT/MASTERPLAN		001	20/07/2018		
18. Autorização para corte de árvore isolada					
Discriminação	Nome da espécie	Nº de árvores	Nº de árvores/ha	Volume lenhoso (m³)	
Remoção	<i>Handroanthus heptaphyllus</i>	07		6	
	<i>Syagrus romanzoffiana</i>	01		3	
	<i>Dyopsis lutescens</i>	01		2	
	<i>Attalea sp</i>	01		1	
	<i>Khaya ivorensis</i>	01		2	
	<i>Ficus benjamina</i>	01		3	
Total (em unidades)		12		17 (estimado)	
19. Autorização para execução de plano de manejo florestal					
Discriminação	Tipo de vegetação	Estágio sucessional	Espécie manejada	Nº indivíduos manejados/ha	Área autorizada (ha)
Total (em ha)	Não aplicável				
Data de expedição	O presente documento foi emitido sem rasura ou colagem.				
25/07/2018	Ernesto Tabuchi				
Data de Validade					
12 meses					

Praça dos Expedicionários, 10 - 5º andar - Gonzaga - Santos/SP  
CEP 11.065-922 Tel.: (13) 3226-8080 Email: [semam@santos.sp.gov.br](mailto:semam@santos.sp.gov.br)

**SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE**

**AUTORIZAÇÃO**

1. Número	2. Processo Administrativo
035/2018	51488/2018-36

20. Observações

1. Autorização emitida com base na Lei Federal 12.651/2012; Lei Federal 11.428/200; Lei municipal 973/2017.
2. As custas do serviço particular a ser realizado ficam a cargo do interessado;
3. Esta autorização não comprova o domínio do imóvel e não isenta o interessado de obter outras autorizações de nível federal, estadual.
4. O interessado deverá promover a compensação com o plantio de 10 (dez) mudas de porte arbóreo para cada exemplar arbóreo suprimido e ser realizada no prazo de 30 (trinta) dias;
5. A responsabilidade técnica pela execução dos serviços fica a cargo interessado;
6. Esta autorização não desobriga o interessado de cumprir legislação nos níveis Federal e Estadual;
7. Esta autorização deverá obrigatoriamente, permanecer no local da atividade para fins de fiscalização.



Data de expedição	O presente documento foi emitido sem rasura ou colagem.
25/07/2018	 <small>Assinatura de forma digital por ERNESTO KAZUO TABUCHI/57209994878            Diretoria de Meio Ambiente - Secretaria de Meio Ambiente do Brasil - 999, Rua 999 e - CN AL, s/n - BRASÍLIA, DF - CEP: 70000-000            Tabuchi/57209994878            Data: 25/07/2018 14:08:21 -0300</small> <b>Ernesto Tabuchi</b> Secretário Adjunto de Meio Ambiente
Data de Validade	
12 meses	



## **ANEXO 8**

### **Relatório da Companhia de Engenharia de Tráfego de Santos - CET Santos**



## **ANEXO 9**

### **Projetos do Novo Mercado de Peixe**



## **ANEXO 10**

### **Relatório da Semam – licenciamento ambiental**

Ofício 13/2019 - NPP

Santos, 8 de março de 2019.

Ao Conselho Municipal de Avaliação de Impacto de Vizinhança

Tem o presente o objetivo de encaminhar o Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV do empreendimento Centro de Atividades Turísticas – CAT a ser implantado na Ponta da Praia.

O documento acima mencionado foi elaborado para dar cumprimento ao previsto na Lei Complementar 793/2013 (especialmente em seu Anexo 1) e suas alterações posteriores (Lei Complementares 869/2014 e Lei Complementar 916/2015).

Para tanto, foram realizados os estudos necessários (informações básicas quanto ao projeto, sua localização, dimensões, funcionalidades, áreas de influência, aspectos legais, diagnóstico urbano-ambiental, impactos, além das medidas potencializadoras e mitigatórias e/ou compensatórias com o respectivo prognóstico e conclusões), conforme com o Termo de Referência 05/2019, que confirmam a viabilidade urbanística e ambiental do empreendimento que fará parte do patrimônio público municipal.

Na oportunidade, afirma-se apreço e consideração.

Atenciosamente.

**Arq. Glaucus Renzo Farinello**

Gestor do Programa Nova Ponta da Praia