

ALMANAQUE

das histórias que fizeram a história de Santos

Número

15



PARQUE PALAFITAS

Urbanização inovadora leva
dignidade às famílias que vivem
sobre o mangue



PREFEITURA DE
Santos



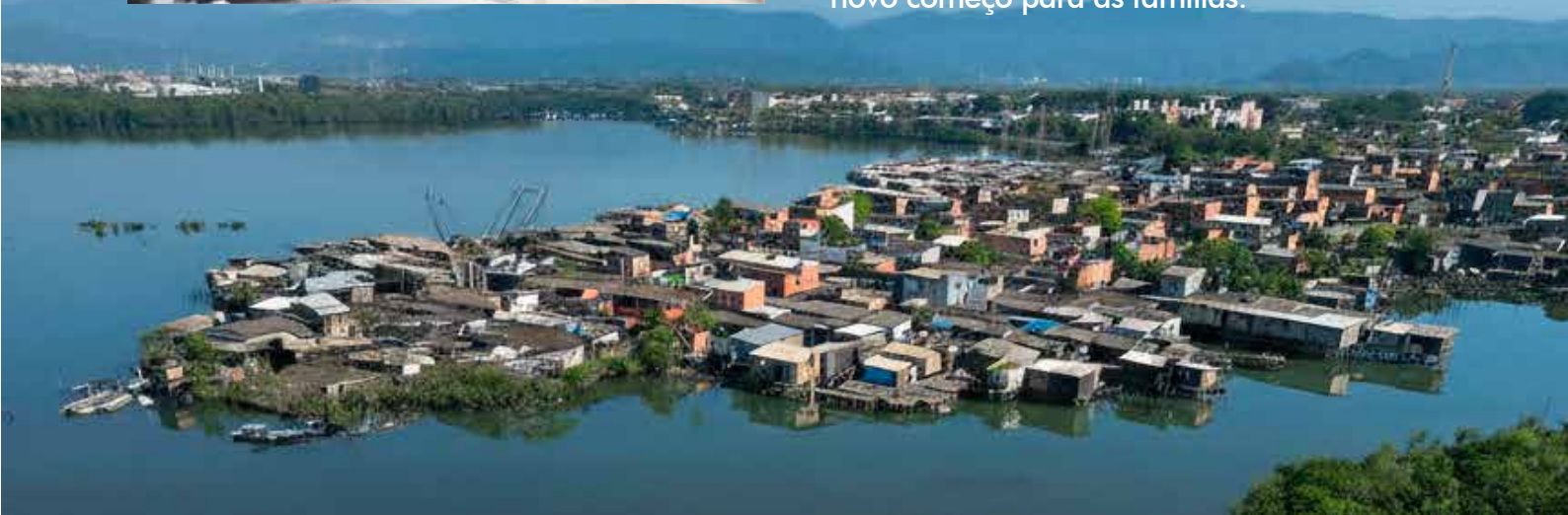
UM PRESENTE HISTÓRICO PARA OS 480 ANOS DE SANTOS

Em 2026, quando Santos completa 480 anos, um projeto inédito vai transformar a vida de famílias que vivem no Dique da Vila Gilda, a maior favela sobre palafitas do Brasil, localizada na Zona Noroeste.

O projeto-piloto combina urbanização, sustentabilidade e inclusão social em uma proposta pioneira no Brasil: retirar famílias de áreas de risco e oferecer moradias seguras, integradas à cidade e ao meio ambiente, apontando para um futuro mais justo e resiliente.

Voltado inicialmente para 60 famílias, o projeto-piloto representa mais do que novas moradias: é a construção de um modelo de vida digna e sustentável, capaz de inspirar futuras iniciativas em comunidades semelhantes por todo o país. É uma mudança de paradigma na forma de enfrentar a precariedade habitacional em áreas alagadas.

O Parque Palafitas é um verdadeiro presente que simboliza dignidade, segurança e um novo começo para as famílias.





A INOVAÇÃO SANTISTA ESTÁ GANHANDO O MUNDO

jlaa.

O projeto Parque Palafitas já recebeu destaque nacional e interna

2022: apresentado na 14ª Conferência Anual da Rede de Cidades Criativas da Unesco, em Santos

2024: destaque no Smart City Expo World Congress, em Barcelona

2025: eleito "Solução Inovadora para Habitação" no 72º Fórum Nacional de Habitação de Interesse Social, em Brasília

Ainda em 2025, a proposta de regeneração ambiental foi destaque no Summit Agenda SP + Verde, em São Paulo, como preparação para a COP30, em Belém.

Todo esse reconhecimento vem de uma ideia central: construir sobre a água sem destruir a natureza — mas recuperando-a e evitando novas ocupações irregulares.

TECNOLOGIA, SUSTENTABILIDADE E RESPEITO À COMUNIDADE

As antigas palafitas de madeirite estão sendo substituídas por estruturas modernas:

Lajes de concreto apoiadas em 212 estacas, cravadas até 35 metros de profundidade

Construções em tecnologia woodframe (painéis de madeira laminada)



As primeiras 60 unidades habitacionais incluem:

- **44 apartamentos** (até 49 m²)
- **16 casas térreas** (sendo 4 adaptadas para PcD, com dois quartos, sala integrada e varanda)
- **Área comercial** com duas edificações em "L"
- **Prédio** para a associação de moradores
- **Tudo planejado para manter a comunidade unida, sem deslocamento dos moradores.**

Essa solução garante:

- **Conforto térmico**
- **Rapidez na execução**
- **Menor impacto ambiental**

OBRA RECUPERA O QUE ANTES ERA DEGRADADO

Além das moradias, o parque vem com novo sistema viário, drenagem moderna e calçadas acessíveis. O entorno ganha paisagismo com palmeiras, plantas ornamentais e iluminação em LED. A ideia é simples: se antes o mangue sofria com esgoto e lixo, agora ele será parte da solução.

UM MODELO QUE PODE INSPIRAR O BRASIL

A experiência da transformação do Dique da Vila Gilda no Parque Palafitas pode servir de referência para outras regiões do país:

- **Amazônia:** cerca de 500 mil ribeirinhos vivem em condições semelhantes
- **Recife:** aproximadamente 4,7 mil pessoas em palafitas
- **Rio de Janeiro e Espírito Santo:** enfrentam desafios parecidos

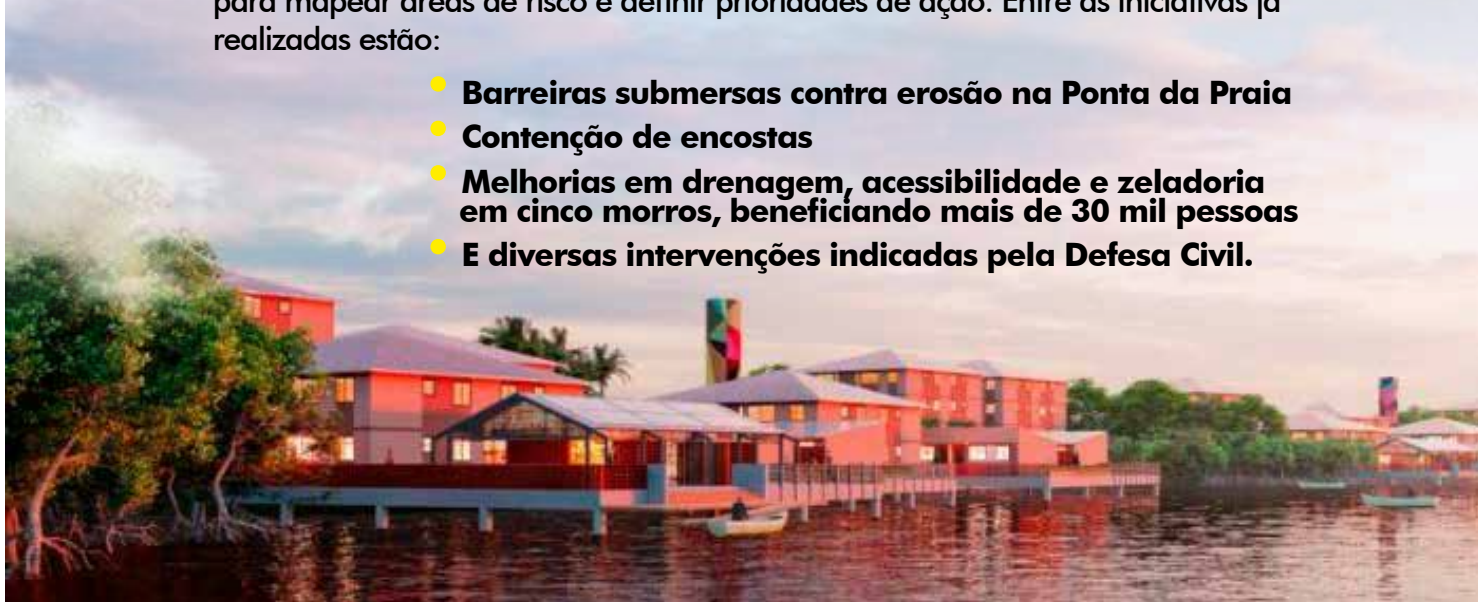
SANTOS ESTÁ NA LINHA DE FRENTE CONTRA AS MUDANÇAS CLIMÁTICAS

O Parque Palafitas é um projeto ambiental inovador e Santos está longe de ser novata quando o assunto é enfrentar as mudanças climáticas.

A cidade foi uma das primeiras a construir um **Plano de Ação Climática (PACS)**, que orienta metas de neutralização de carbono e adaptação urbana até 2050.

O plano utiliza o Índice de Risco Climático e Vulnerabilidade Socioambiental (IRCVS) para mapear áreas de risco e definir prioridades de ação. Entre as iniciativas já realizadas estão:

- **Barreiras submersas contra erosão na Ponta da Praia**
- **Contenção de encostas**
- **Melhorias em drenagem, acessibilidade e zeladoria em cinco morros, beneficiando mais de 30 mil pessoas**
- **E diversas intervenções indicadas pela Defesa Civil.**



Clique no link do hotsite

Parque Palafitas para acessar mais reportagens e vídeos:

<https://www.santos.sp.gov.br/?q=hotsite/parque-palafitas>

Jornalista responsável: Ana Lúcia Molina Bez (MTB 23.861/SP)



PREFEITURA DE
Santos