

REVISÃO PMH SANTOS

2026

OFICINA PREPARATÓRIA E DIAGNÓSTICO HABITACIONAL



O QUE É O PMH?

Principal instrumento que define as diretrizes, metas e ações da política habitacional de Santos

Ele norteia:

- combate ao déficit habitacional;
- urbanização de áreas precárias;
- garantia de moradia digna para quem mais precisa, com foco na Habitação de Interesse Social (HIS) e na Habitação de Mercado Popular (HMP).



FAIXAS DE RENDA* - HIS E HMP

HIS = Habitação de Interesse Social
HMP = Habitação de Mercado Popular



HIS 1

**até 3 salários
(R\$ 4.863)****

Área máx: 60m²



HIS 2

**3 a 7,5 salários
(R\$ 4.863 a R\$ 12.157)**

Área máx: 60m²



HMP

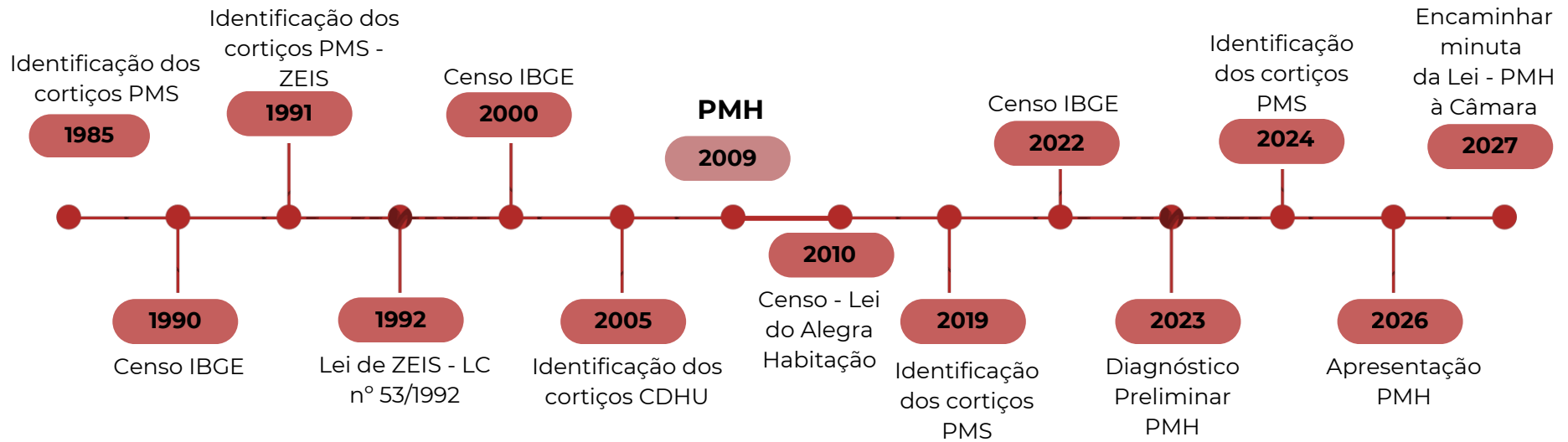
**7,5 a 10 salários
(R\$ 12.157 a R\$ 16.210)**

Área máx: 70m²
65% de área privativa da área
construída total do empreendimento,
excluindo-se vaga de veículos

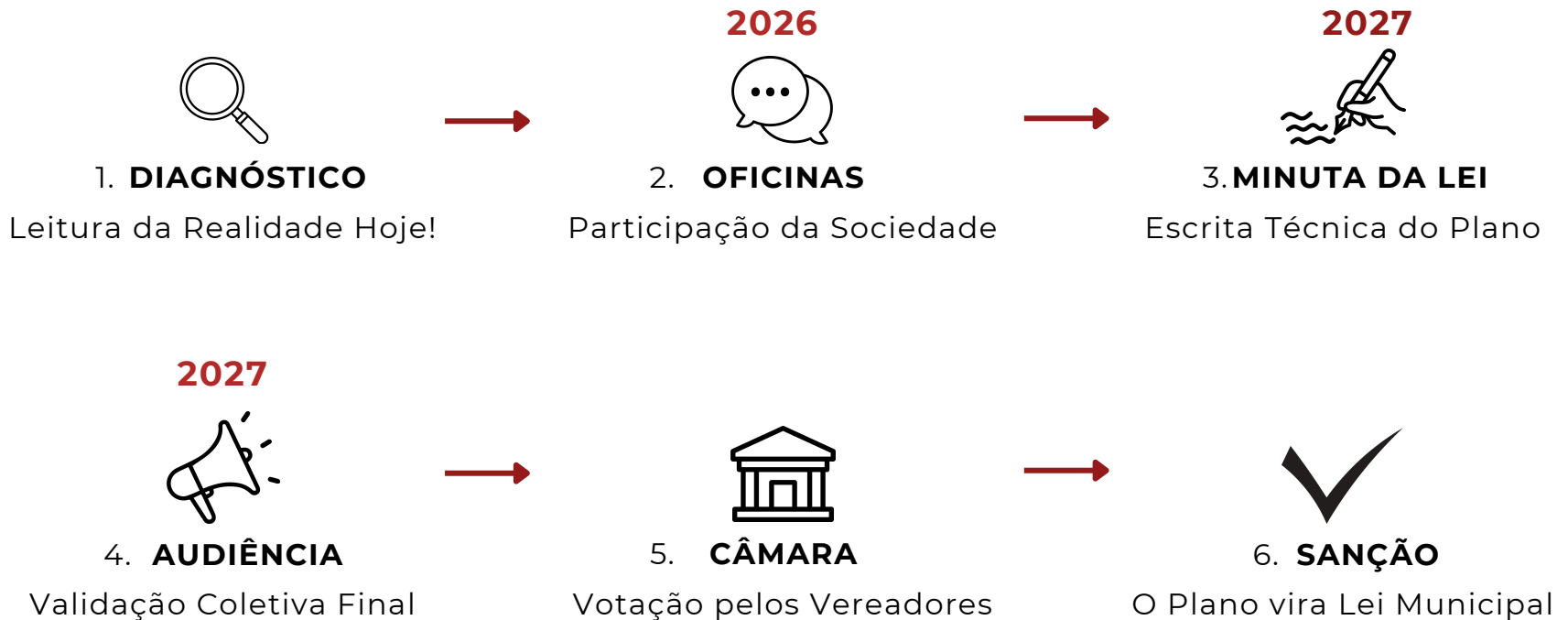
* de acordo com o Plano Diretor - LC 1181/2022

** considerando o salário mínimo de R\$ 1.621,00 mensais, vigente em 2026

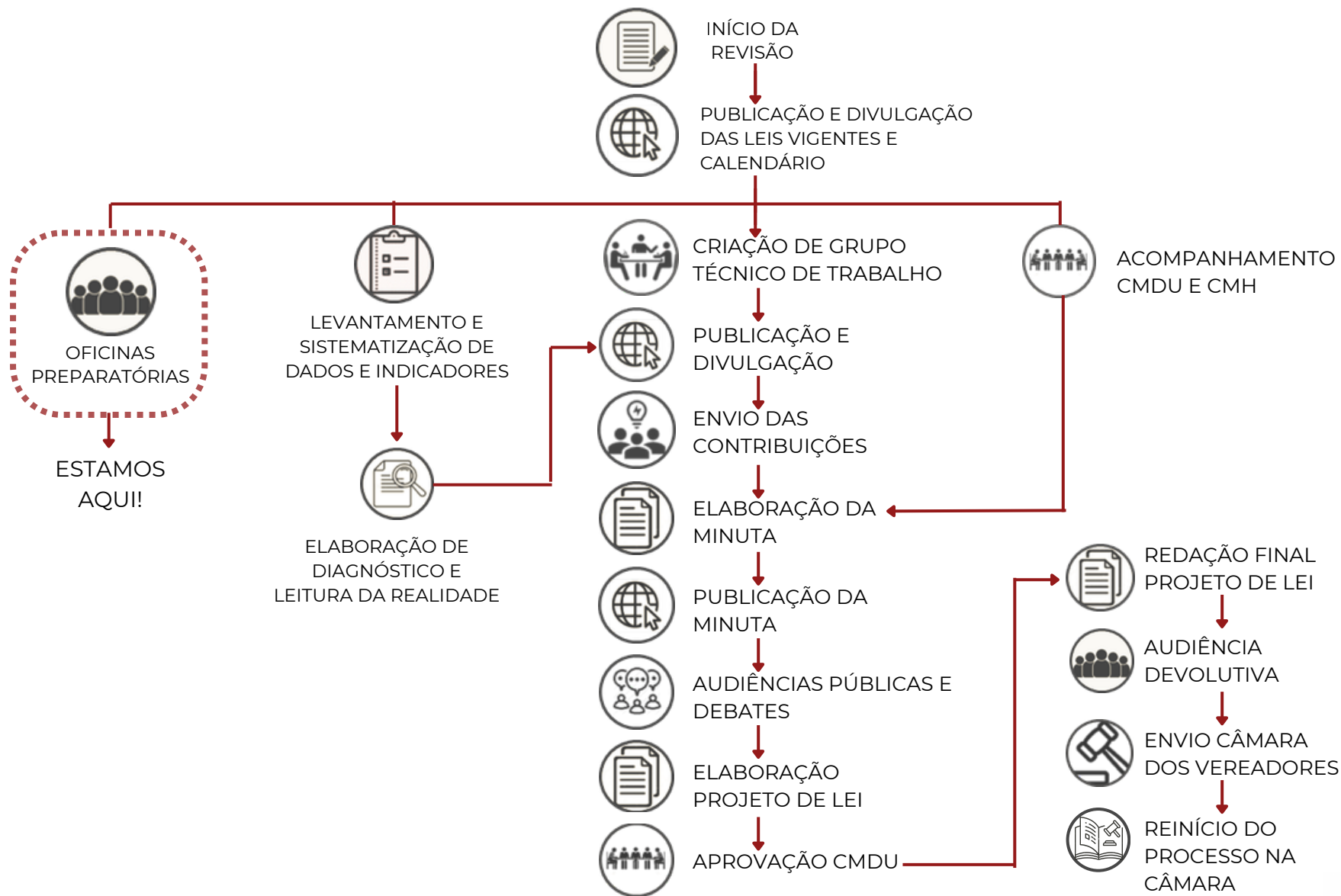
LINHA DO TEMPO



FLUXO DA REVISÃO DA LEI



COMO FUNCIONA O PROCESSO DE REVISÃO :



COMO ACOMPANHAR E PARTICIPAR?

<https://www.santos.sp.gov.br/?q=portal/habitasantos>

PORTAL

HABITASANTOS

A habitação está no centro da política urbana e o Portal HabitaSantos traz todas as ações que estão sendo implementadas sobre o tema.

ACESSO RÁPIDO

- PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - 2009
- REVISÃO DO PLANO - 2023
- 13ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
- REVISÃO 2026 - PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO



O Diagnóstico Habitacional

Um raio x da situação habitacional

Para embasar esta revisão, o Diagnóstico em anexo traz os dados das nossas necessidades habitacionais.

DIAGNÓSTICO

ANEXO I

ANEXO II

MACROZONAS

FORTE: LC 1181/2022

o Município é dividido em Macrozonas, definidas de acordo com suas características urbanas, ambientais, sociais e econômicas similares



ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL - ZEIS

FONTE: LC 1187/2022



BALANÇO PMH 2009

PROGRAMAS DO PMH - 2009

PROGRAMAS TRANSVERSAIS	ATHIS	Programa de Regularização Fundiária	Programa de Locação Social	Programa de Provisão Habitacional	Programa de Atuação em Cortiços	Programa de Urbanização e Requalificação Urbana	Programa Santos Novos Tempos	Programa Alegria Centro-Habitação (PL)
	Programa de Assistência Técnica							
	Programa de Desenvolvimento Institucional							

BALANÇO PMH 2009

PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL

DÉFICIT X PRODUÇÃO HABITACIONAL (DECRETADOS EHS)

(2009 ATÉ O MOMENTO)

Déficit Estimado
(2009) (UHs)

16.876

Produção Realizada
(pública e privada)

5.684

Em produção

1.353

Em estudo

4.397

7.037 UHs JÁ ENTREGUES OU EM PRODUÇÃO (-9.839)

11.434 UHs ENTREGUES OU PREVISTAS (-5.442)

BALANÇO PMH 2009

HIS PÚBLICOS OU ASSOCIAÇÕES - CONSTRUÇÃO OU ENTREGUES APÓS 2009

FONTE: COHAB-ST. ELABORAÇÃO: COPOLUR, SEMAM



BALANÇO PMH 2009

HIS PÚBLICOS EM ESTUDO (3.724 UHS)

FONTE: COHAB-ST. ELABORAÇÃO: COPOLUR, SEMAM



BALANÇO PMH 2009

PRODUÇÃO COHAB E MCMV APÓS 2009

FONTES: COHAB-ST. ELABORAÇÃO: COPOLUR, SEMAM



BALANÇO PMH 2009

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

PLANO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

FONTE: COREFUR, SEMAM



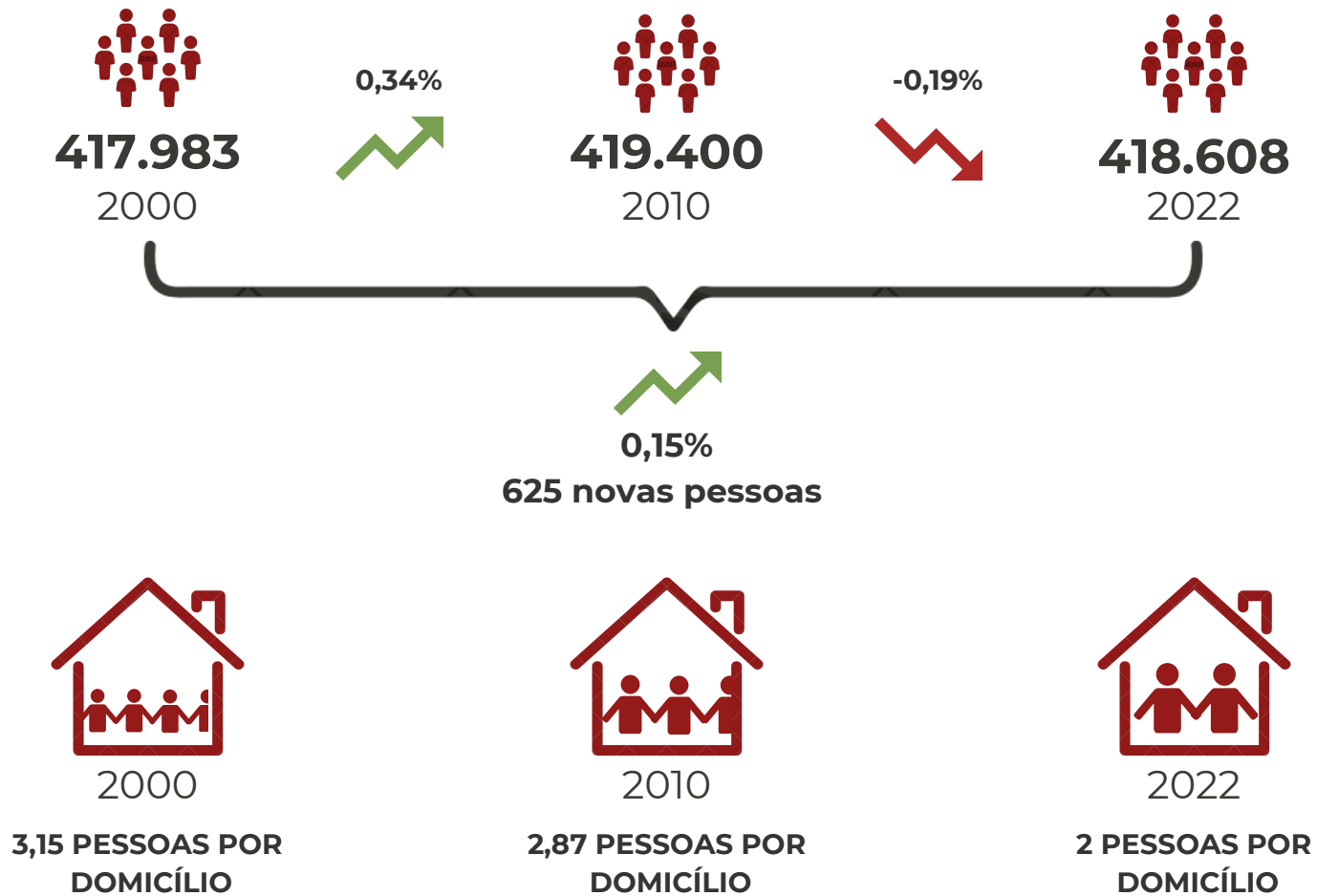
Área	Ano	nº lotes
Nova Cintra II	2013	64
Vila Residencial Saboó	2014	48
Marapé fase I	2017	29
Vila Ayrton Senna	2019	100
Vila Esperança	2019	122
Vila Pelé I	2020	311
Vila Pelé II	2020	480
Morro Santa Maria etapa 1	2022	116
Caruara setor 1 etapa 1	2023	182
Caruara setor 1 etapa 2	2023	159
Morro Santa Maria etapa 2	2023	79
Caruara setor 3	2024	110
Morro Santa Maria etapa 3	2024	120
CDHU Ilhéu Alto (Santos B)	2024	504
TOTAL UHS		2424

ÁREAS REGULARIZADAS 2009 A 2024

FONTE: COREFUR, SEMAM

POPULAÇÃO DO MUNICÍPIO ESTAGNADA

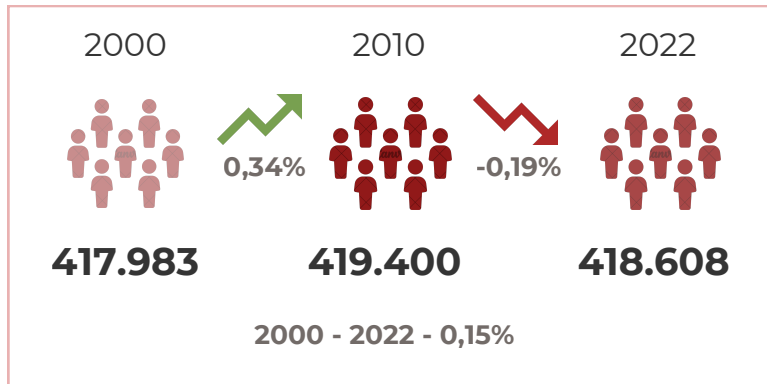
Fonte: CENSO IBGE



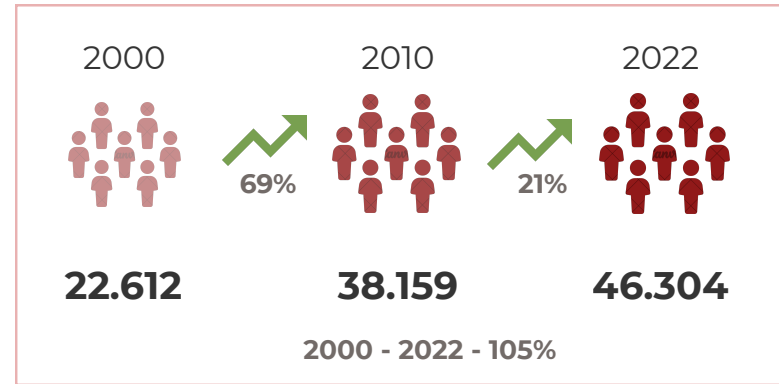
POPULAÇÃO X DOMICÍLIOS

Fonte: CENSO IBGE

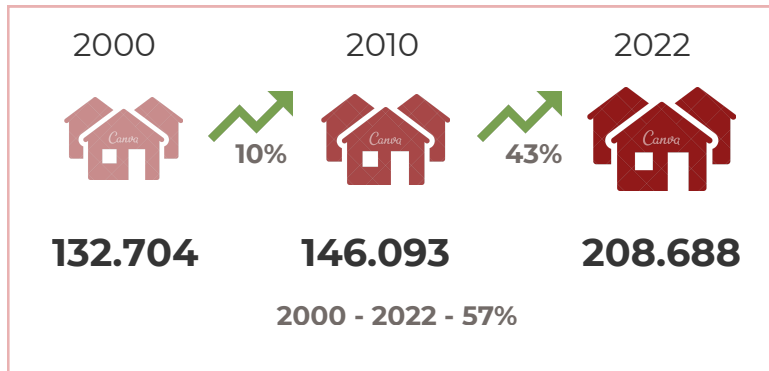
POPULAÇÃO TOTAL



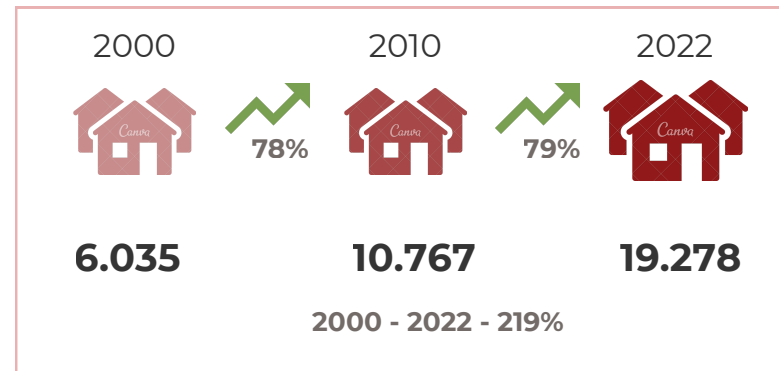
POPULAÇÃO RESIDENTE EM FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS



DOMICÍLIOS TOTAIS



DOMICÍLIOS EM FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS



DADOS GERAIS

Fonte: CENSO IBGE

MUNICÍPIO	BRANCA	PRETA + PARDA	AMARELA	INDÍGENA	TOTAL
SANTOS	282.641 (68%)	131.289 (31%)	4.290 (1%)	364 (0%)	418.584
SÃO VICENTE	152.308 (46%)	176.007 (54%)	1.149 (0%)	427 (0%)	329.891
PRAIA GRANDE	182.320 (52%)	165.285 (47%)	1.794 (1%)	508 (0%)	349.907
GUARUJÁ	120.376 (42%)	165.978 (58%)	778 (0%)	479 (0%)	287.611
MONGAGUÁ	27.516 (44%)	33.763 (54%)	185 (0%)	487 (1%)	61.951
ITANHAÉM	58.198 (52%)	53.174 (47%)	582 (1%)	500 (0%)	112.468
PERUÍBE	35.802 (52%)	31.415 (46%)	596 (1%)	538 (1%)	68.351
BERTIOGA	27.757 (43%)	35.946 (56%)	455 (1%)	314 (0%)	64.186
CUBATÃO	44.281 (39%)	68.487 (60%)	145 (0%)	101 (0%)	112.474

SANTOS - MAIOR PERCENTUAL DE POPULAÇÃO BRANCA DA RMBS

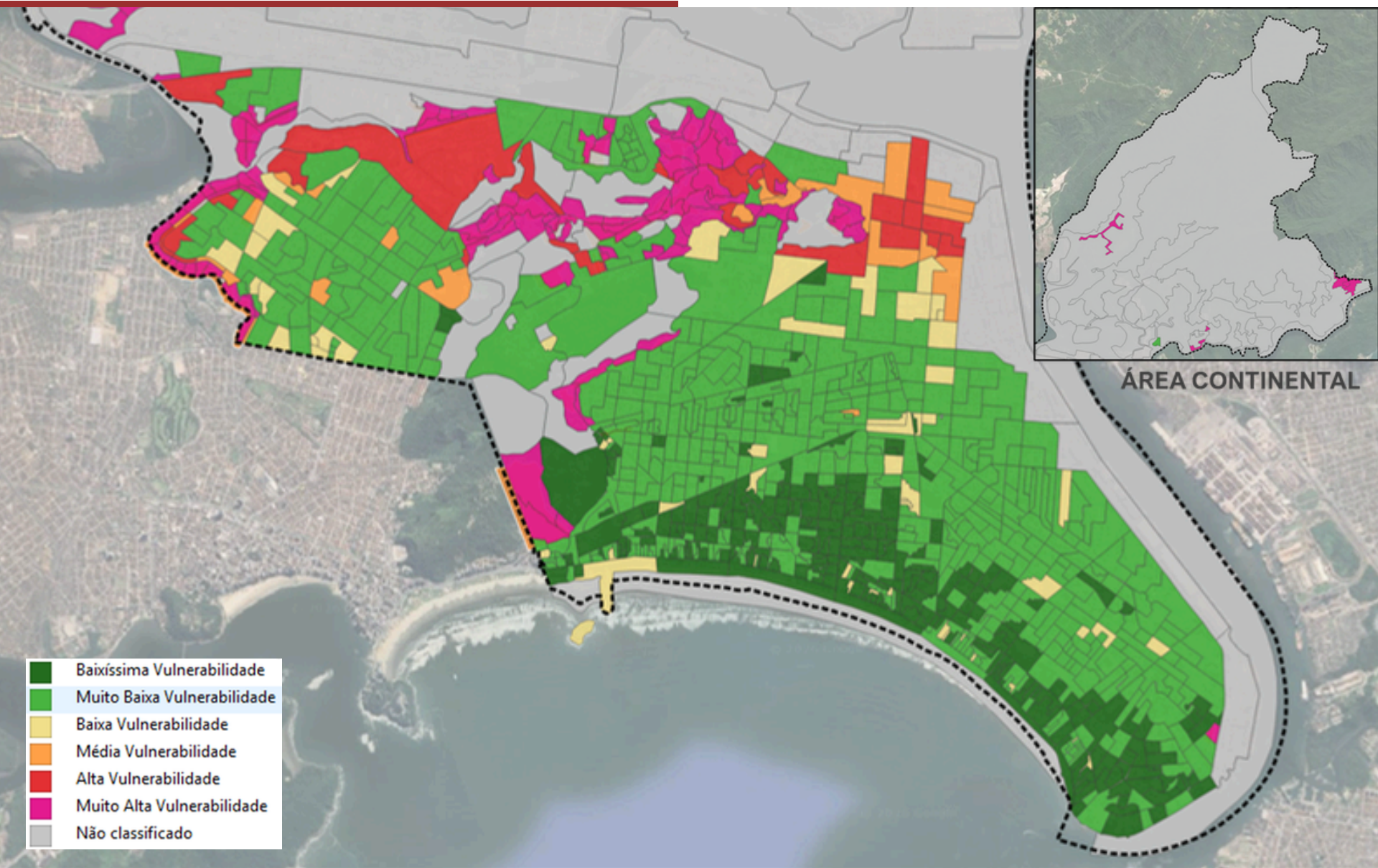
68% DOS MORADORES AUTODECLARADOS BRANCOS

31% DOS MORADORES AUTODECLARADOS NEGROS (SOMA DAS PESSOAS PRETAS E PARDAS)



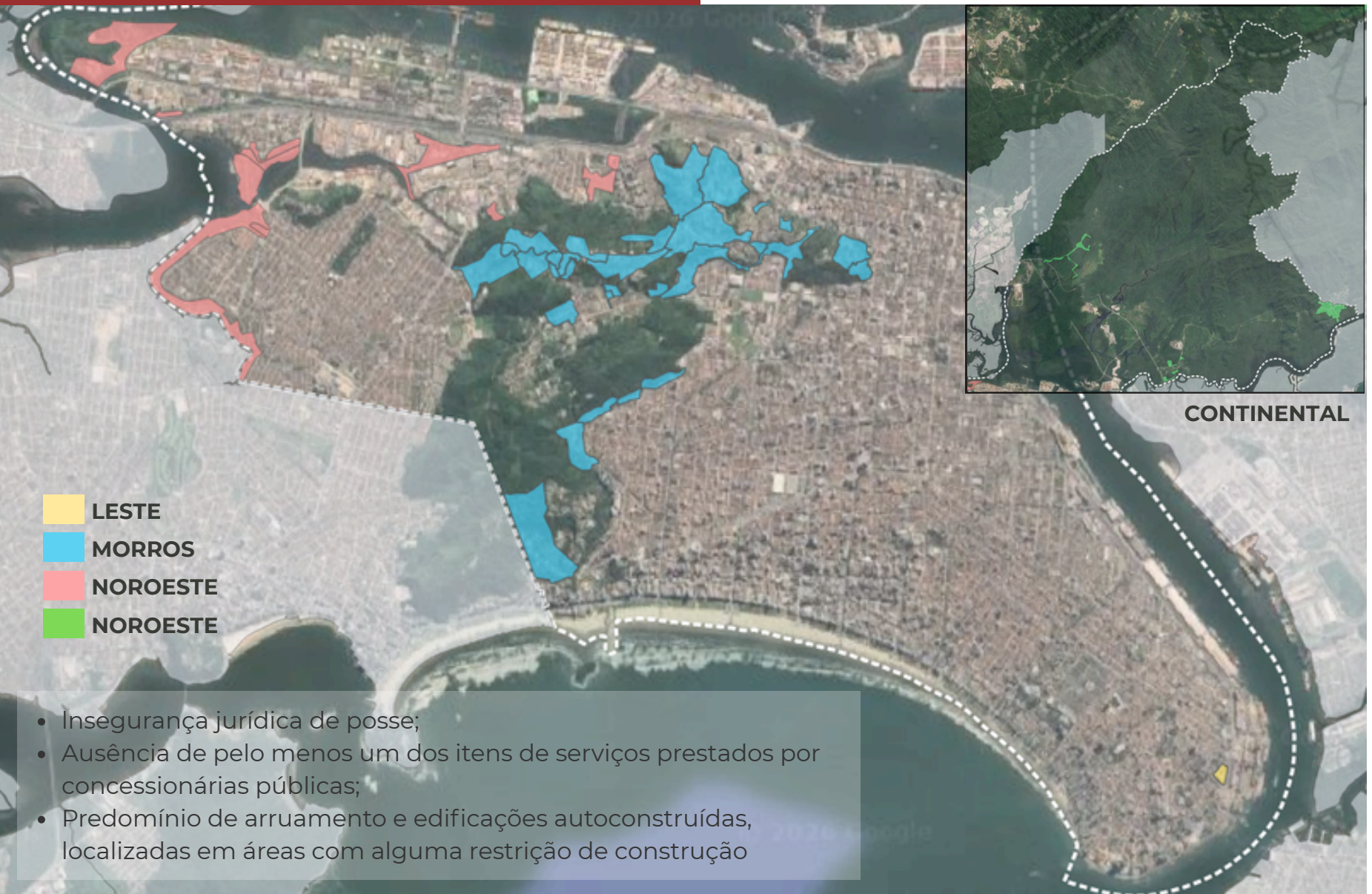
ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL - IPVS

FONTE: FUNDAÇÃO SEADE, 2026. ELABORAÇÃO: COPOLUR, SEMAM.



FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS

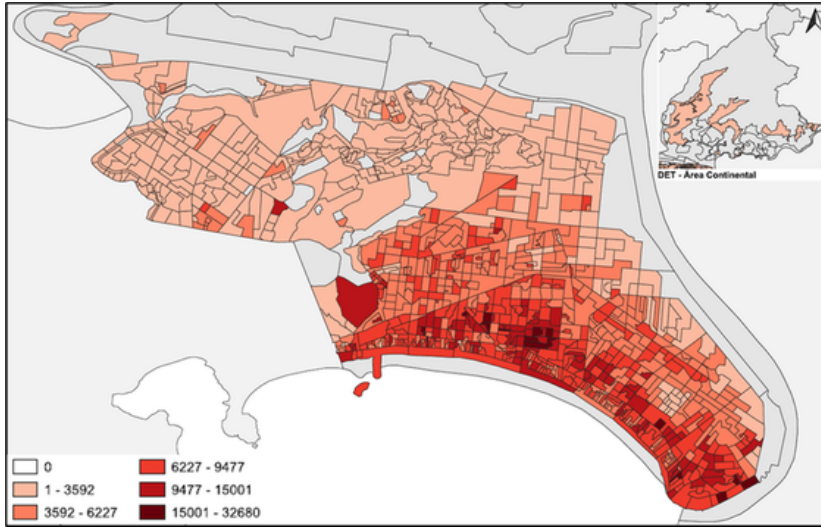
FONTE: CENSO IBGE



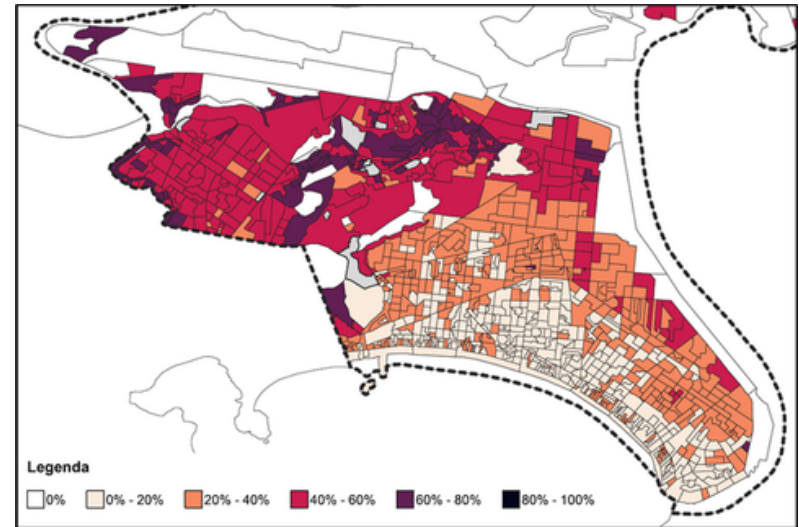
- Insegurança jurídica de posse;
- Ausência de pelo menos um dos itens de serviços prestados por concessionárias públicas;
- Predomínio de arruamento e edificações autoconstruídas, localizadas em áreas com alguma restrição de construção

RENDIMENTO, COR OU RAÇA, IPVS E FCU

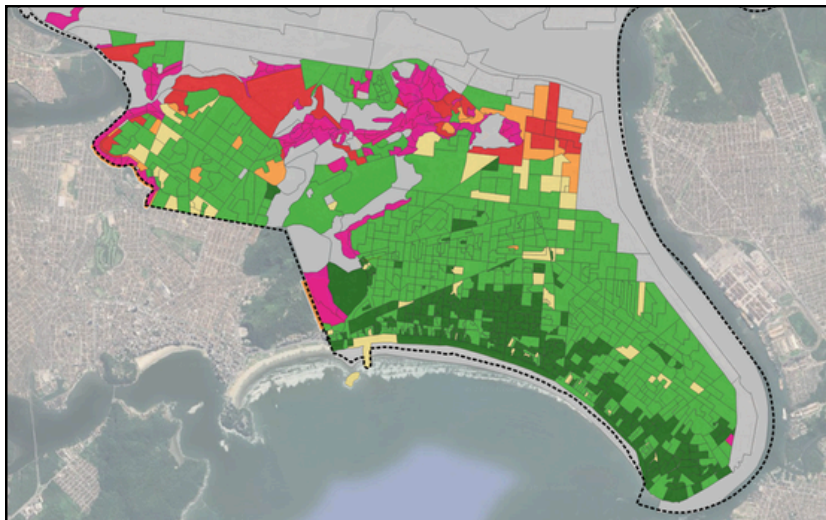
FONTES: CENSO IBGE E SEADE



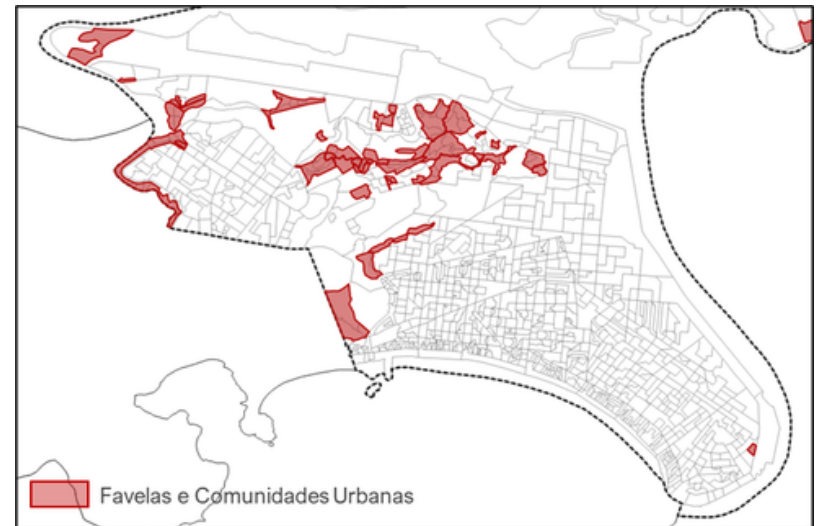
RENDIMENTO DO RESPONSÁVEL PELO DOMICÍLIO (R\$)



DISTRIBUIÇÃO DA POPULAÇÃO CONFORME COR OU RAÇA: NEGRA



IPVS



FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS

NECESSIDADES HABITACIONAIS



DEFICIT HABITACIONAL

situações que demandam a construção de novas moradias



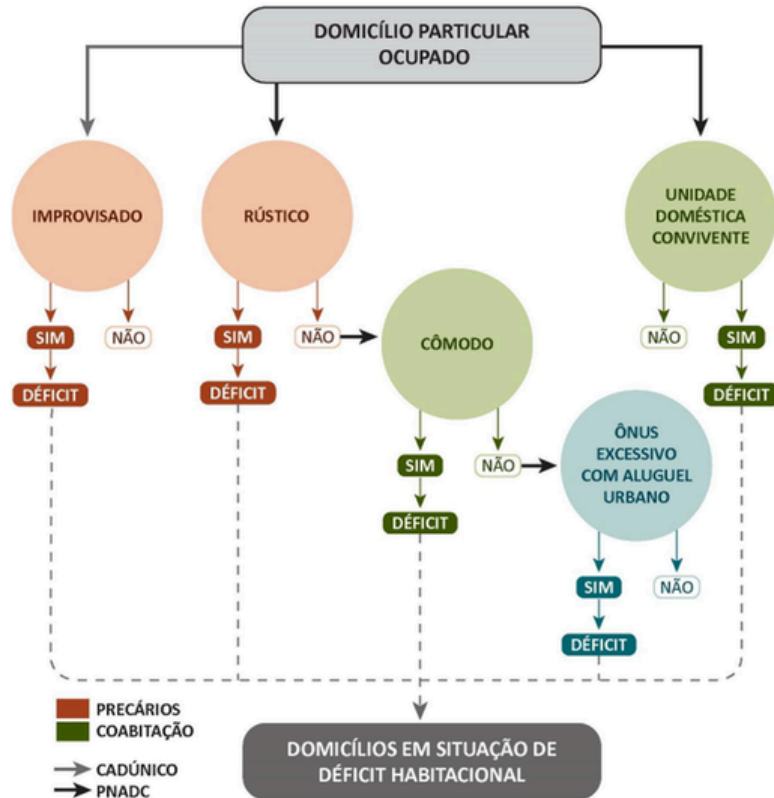
INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

situações que não necessitam de novas moradias, apenas reformas, regularização e ampliação da moradia, além da implantação de redes de infraestrutura urbana e insegurança jurídica da posse

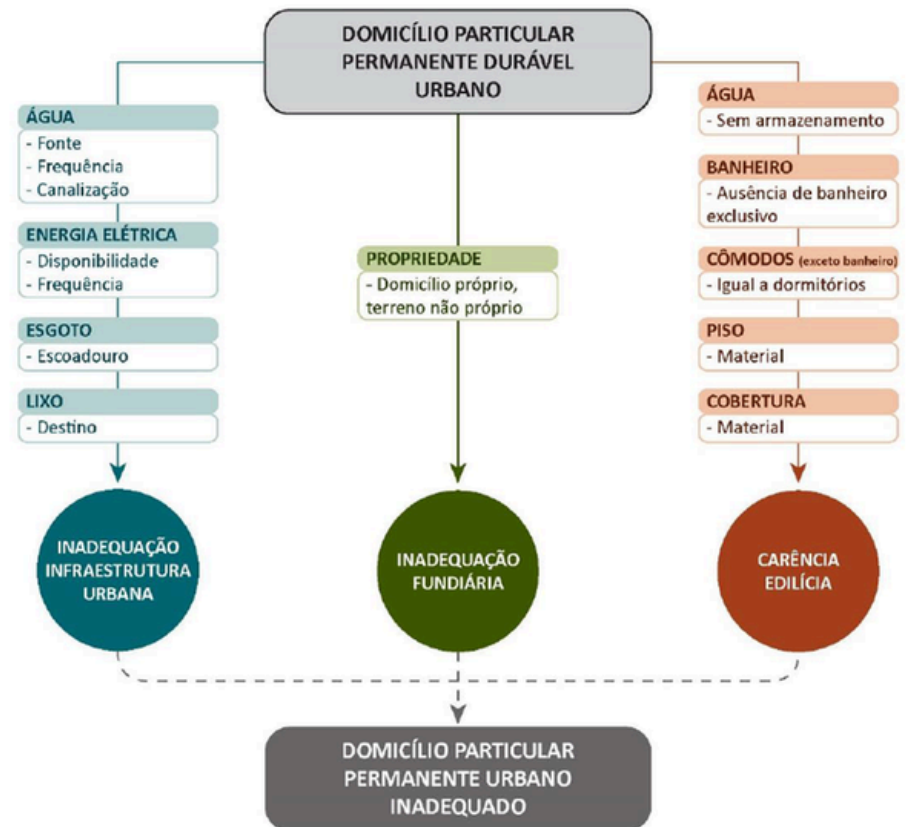
Muitas vezes a casa não precisa ser removida, mas precisa de MELHORIAS

NECESSIDADES HABITACIONAIS - METODOLOGIA FJP

DEFICIT HABITACIONAL



INADEQUAÇÃO HABITACIONAL



Fonte: Fundação João Pinheiro

(instituição de pesquisa e ensino vinculada à Secretaria de Estado de Planejamento e Gestão de Minas Gerais, que colabora com o IBGE, especialmente no cálculo do déficit habitacional das cidades brasileiras)

NECESSIDADES HABITACIONAIS - PMH



DEFICIT HABITACIONAL

INCLUSÃO METODOLOGIA SANTOS

- FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS (ZN, ZL, CONT PARCIAL)
- ÁREAS DE RISCO GEOLÓGICO
- DOMICÍLIOS IMPROVISADOS
- DOMICÍLIOS RÚSTICOS
- CORTIÇOS E CÔMODOS
- ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL



INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

- ausência de abastecimento de água;
- ausência de energia elétrica;
- ausência de esgoto;
- ausência de coleta de lixo

CARÊNCIA EDILÍCIA

- ausência de armazenamento de água;
- ausência de banheiro
- nº cômodos é igual ao nº de dormitórios
- piso inadequado

INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA

DÉFICIT HABITACIONAL



1. FAVELAS E COMUNIDADES URBANAS

2. ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO*

* mudança de critério IPT

- Insegurança jurídica de posse;
- Ausência de pelo menos um dos itens de serviços prestados por concessionárias públicas;
- Predomínio de arruamento e edificações autoconstruídas, localizadas em áreas com alguma restrição de construção

3. DOMICÍLIOS IMPROVISADOS



espaço precariamente adaptado pela família para servir de moradia. Podem estar em áreas privadas como prédios ou casas abandonadas, construções, acampamentos em áreas rurais, ou em áreas públicas como barracas, tendas, etc.



4. DOMICÍLIOS RÚSTICOS

material da parede é madeira aproveitada, taipa sem revestimento

DÉFICIT HABITACIONAL



5. CORTIÇOS

casa de cômodo,
cortiço



6. FAMÍLIAS RESIDENTES EM CÔMODOS

famílias que moram
em domicílios de só
um cômodo



7. FAMÍLIAS COM ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL

famílias com renda de
até 3 salários mínimos
que gastam mais de 30%
da renda com aluguel

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL



1. SEM ABASTECIMENTO DE ÁGUA



2. SEM ENERGIA ELÉTRICA



3. SEM ESGOTO E COLETA DE LIXO



4. PISO INADEQUADO
5. SEM BANHEIRO
6. SEM ARMAZENAMENTO DE ÁGUA



7. INADEQUAÇÃO FUNDIÁRIA

8. N° DE CÔMODO IGUAL AO N° DE DORMITÓRIOS

DÉFICIT HABITACIONAL - GERAL

COMPONENTES	QUANTITATIVO FINAL
Favelas e Comunidades Urbanas (todas as FCU da zona noroeste e zona leste e as FCU Monte Cabrão e Vale do Quilombo na área continental)	7.522
Áreas de risco geológico-geotécnico 3 e 4 sobrepostas à ZPPA, com proporção aplicada	1.644
Áreas ocupadas após marco legal da regularização fundiária	167
Domicílios precários (rústicos e improvisados)	955 (88 improvisados + 867 rústicos)
Conviventes e cortiços	2.322 (1.579 cômodos + 743 conviventes)
Déficit habitacional sem ônus excessivo	12.610
Ônus excessivo com aluguel	6.561
Déficit habitacional com ônus excessivo	19.171
Pessoas sem Domicílio (PSR)	1.853
Déficit habitacional total	21.024

DÉFICIT HABITACIONAL - POR MACROZONA

Tipo	Macrozona Centro	Macrozona Noroeste	Macrozona Morros	Macrozona Leste	Macrozona Contin. II
Favelas e comunidades urbanas		94%	0%	1%	5%
Áreas de risco geológico-geotécnico sobrepostas à ZPPA, com proporção aplicada	0%	0%	100%	0%	0%
Áreas ocupadas após marco legal da regularização fundiária	0%	0%	100%	0%	0%
Domicílios improvisados	19%	19%	2%	59%	0%
Domicílios rústicos	0%	39%	55%	1%	4%
Coabitação - cortiços	100%	0%	0%	0%	0%
Coabitação - cômodos	37%	9%	13%	41%	1%
Ônus excessivo com aluguel (sem conviventes)	7%	39%	27%	26%	2%
Total	12%	52%	22%	11%	3%

DÉFICIT HABITACIONAL

Nº DE PESSOAS COM DÉFICIT POR COR OU RAÇA AUTODECLARADA

NEGRA/PARDA

31% DA POPULAÇÃO
60% DO DÉFICIT



BRANCA

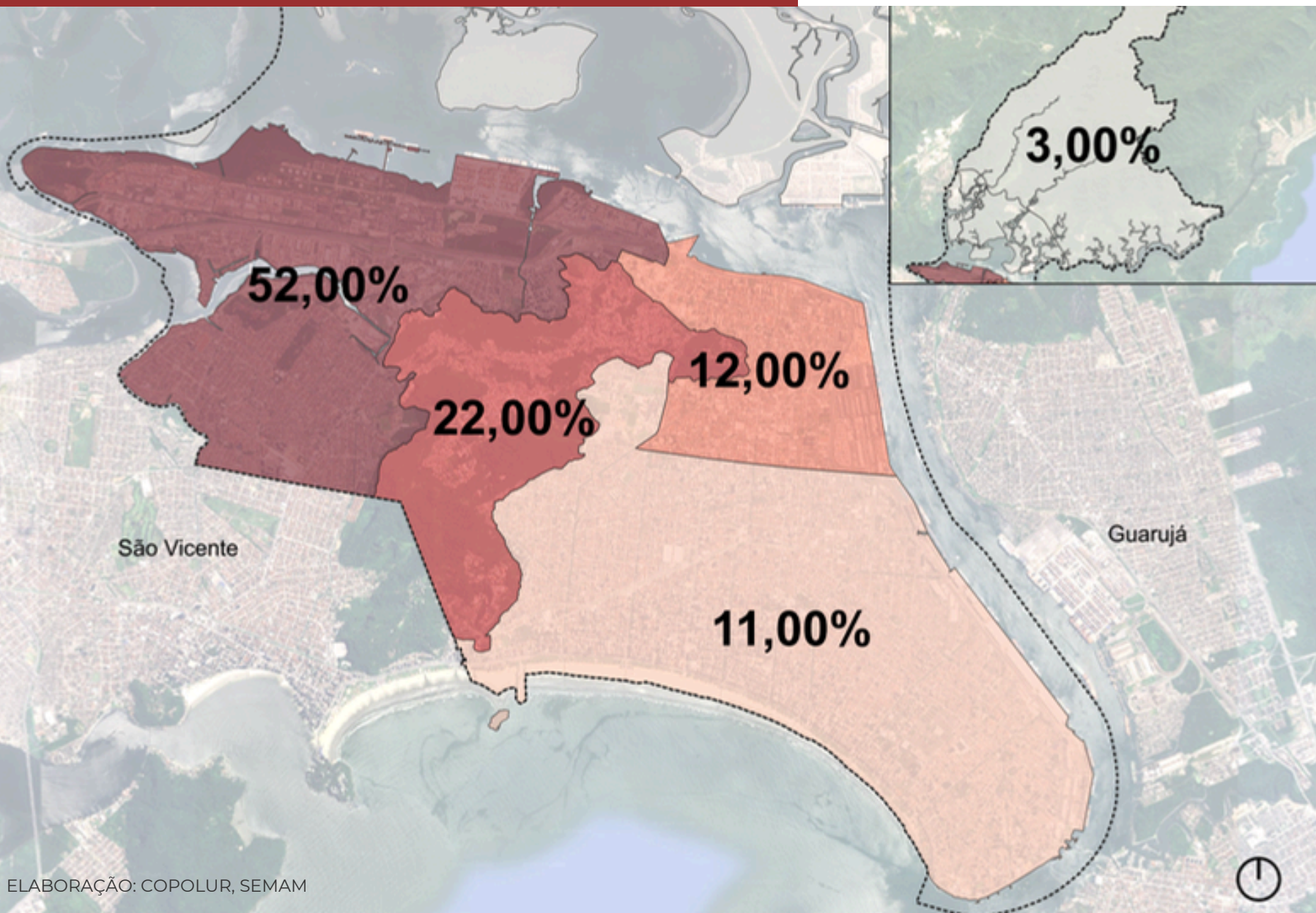
68% DA POPULAÇÃO
40% DO DÉFICIT



COMPONENTES DO DÉFICIT	NEGRA/PARDA	% EM RELAÇÃO AO TOTAL DE COMPONENTES	BRANCA	% EM RELAÇÃO AO TOTAL DE COMPONENTES
FCU com remoção	13.187	63,10%	7.667	36,70%
FCU geral	14.714	62,70%	8.721	37,10%
Área de risco	656	60,70%	425	39,30%
Domicílio rústico ou precário	2.934	64,70%	1.594	35,10%
Ônus excessivo com aluguel	12.111	57,10%	9.022	42,60%
Conviventes	1.334	61,10%	835	38,30%

DÉFICIT HABITACIONAL

% DE DOMICÍLIOS COM DÉFICIT - POR MACROZONA



INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

TIPOS DE INADEQUAÇÕES MAIS FREQUENTES NOS DOMICÍLIOS NÃO CONTABILIZADOS COMO DÉFICIT

TIPO DE INADEQUAÇÕES	% TOTAL DOM/FAM. COM INADEQUAÇÃO	TIPO DE INADEQUAÇÕES
Sem esgoto + Sem energia	31,00%	Sem esgoto + Sem energia
Sem energia	19,60%	Sem energia
Sem esgoto	19,00%	Sem esgoto
Adensamento	12,30%	Adensamento
Sem esgoto + Sem abastecimento de água + Sem energia	9,40%	Sem esgoto + Sem abastecimento de água + Sem energia
Sem esgoto + Sem abastecimento de água	1,80%	Sem esgoto + Sem abastecimento de água
Piso inadequado	1,50%	Piso inadequado

Fonte: Base desidentificada do Cadastro Único de 2025.

Elaboração: COPOLUR, SEMAM, 2025

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

PESSOAS CADASTRADAS EM DOMICÍLIOS COM INADEQUAÇÃO NÃO CONTABILIZADAS COMO DÉFICIT - POR COR/RAÇA AUTODECLARADA

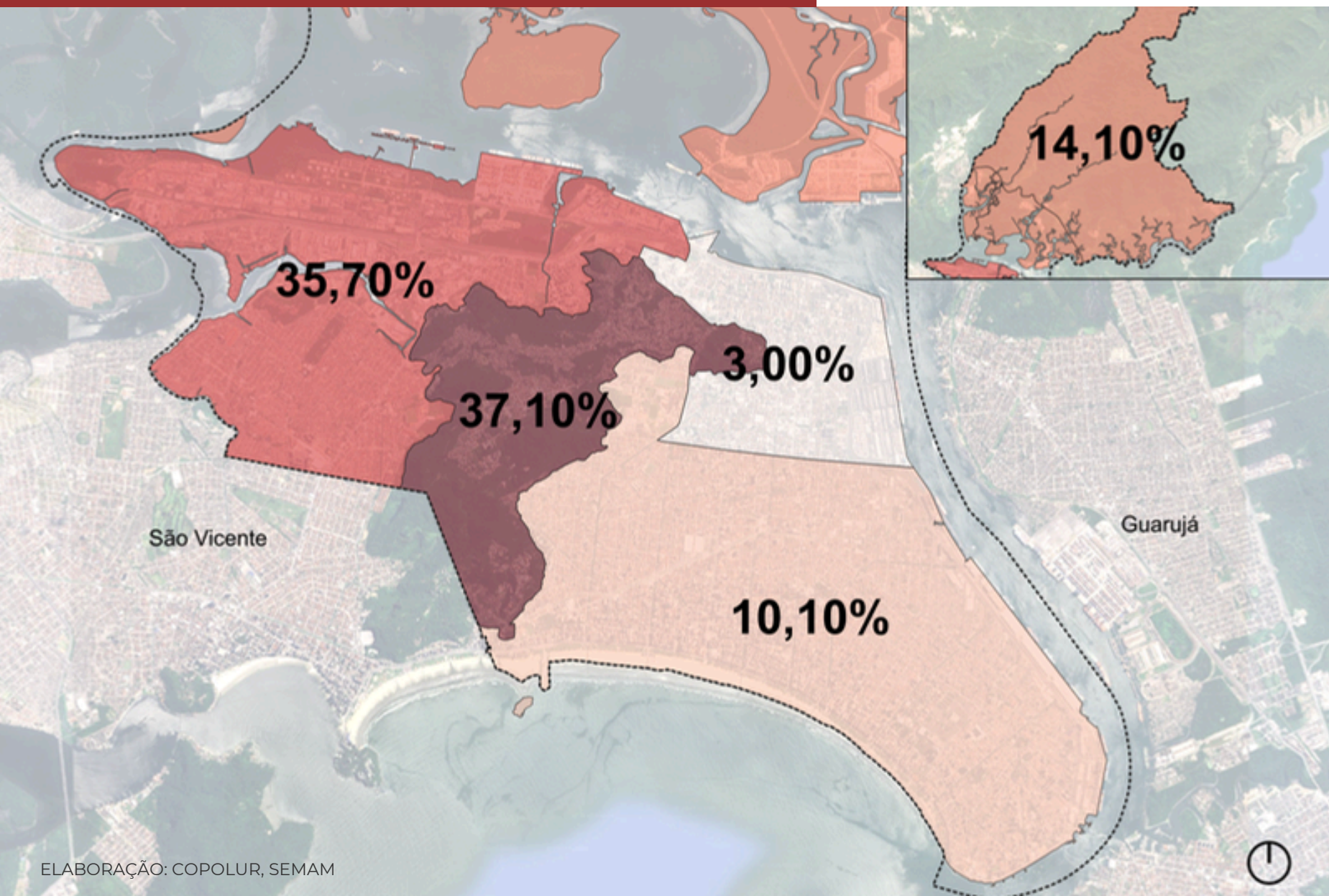
COR/RAÇA	Nº PESSOAS CADASTRADAS EM DOMICÍLIOS COM INADEQUAÇÃO NÃO CONTABILIZADOS COMO DÉFICIT	%
Negras/Pardas	4.540	61,79%
Branças	2.780	37,84%
Amarelas	24	0,33%
Indígenas	3	0,04%
Total geral	7.347	100%

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

NÚMERO E % DE DOMICÍLIOS COM INADEQUAÇÃO POR MACROZONA

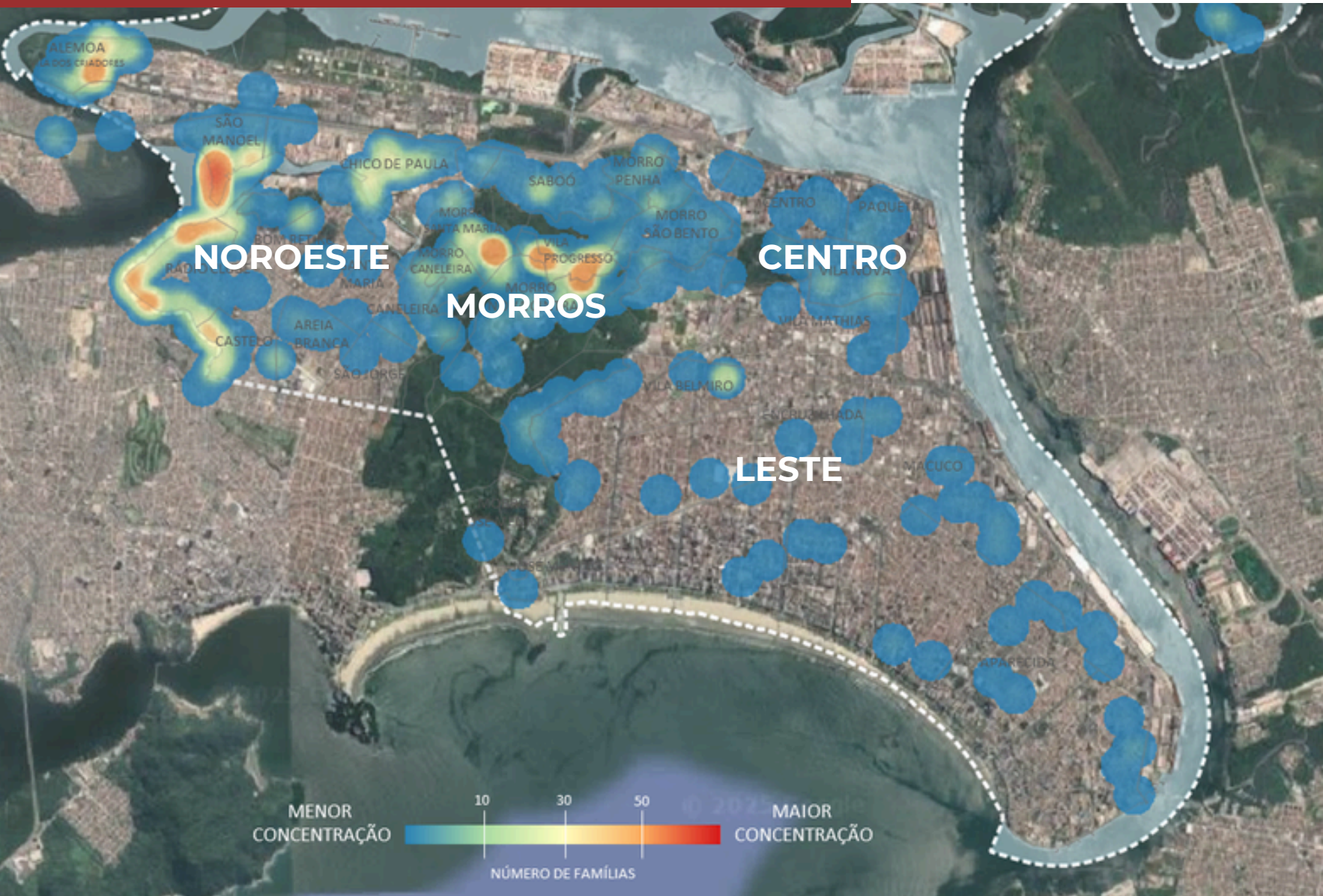
Macrozona	nº dom. com inadequação não contabilizados como déficit	%
Morros	1.251	37,10%
Noroeste	1.202	35,70%
Centro	100	3,00%
Leste	340	10,10%
Continental II	475	14,10%
Total Geral	3.368	100%

% DE DOMICÍLIOS COM INADEQUAÇÃO NÃO CONTABILIZADOS COMO DÉFICIT - POR MACROZONA



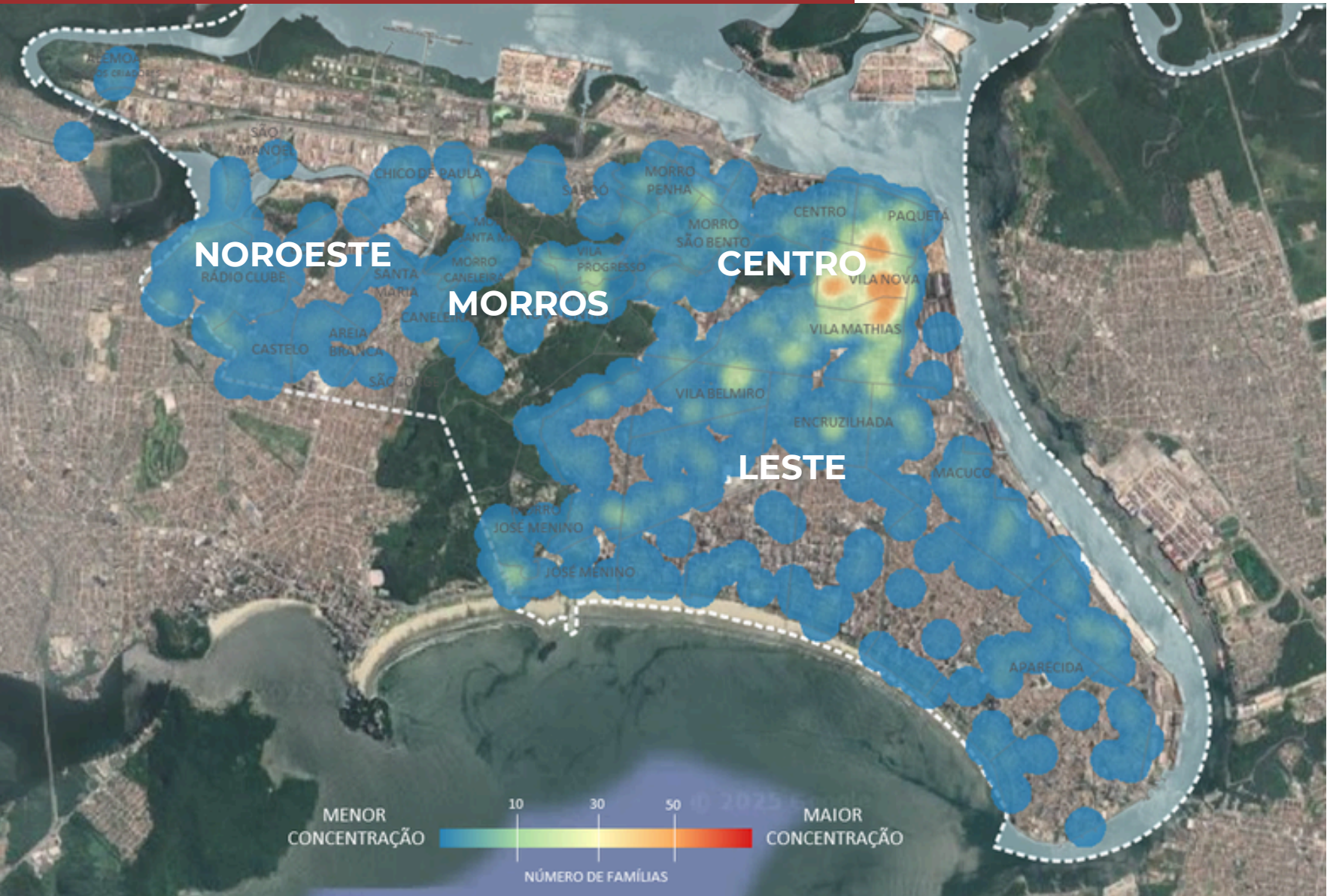
DOMICÍLIOS PRECÁRIOS - RÚSTICOS E IMPROVISADOS

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025



RESIDENTES EM CÔMODOS

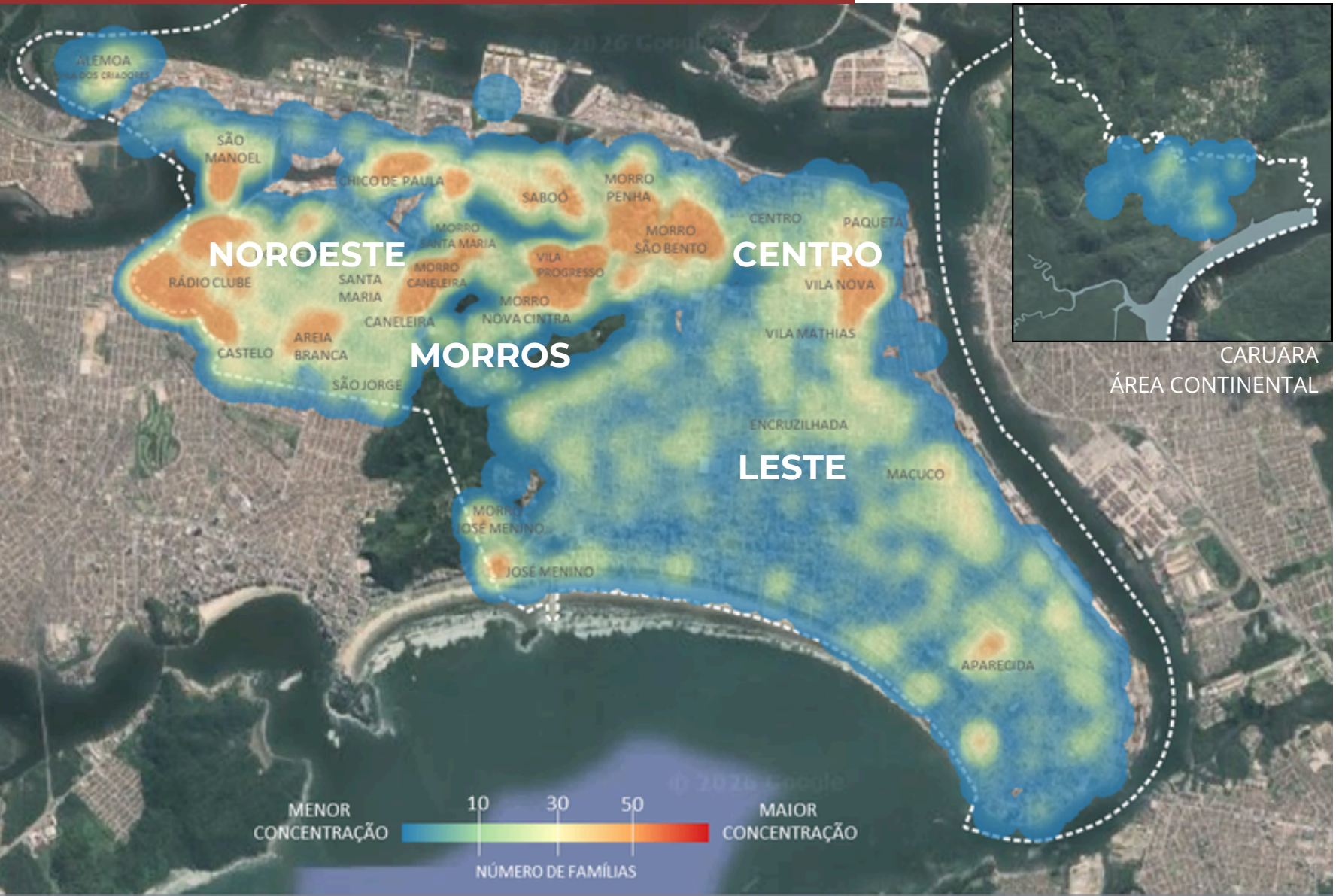
Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025



DÉFICIT HABITACIONAL

ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

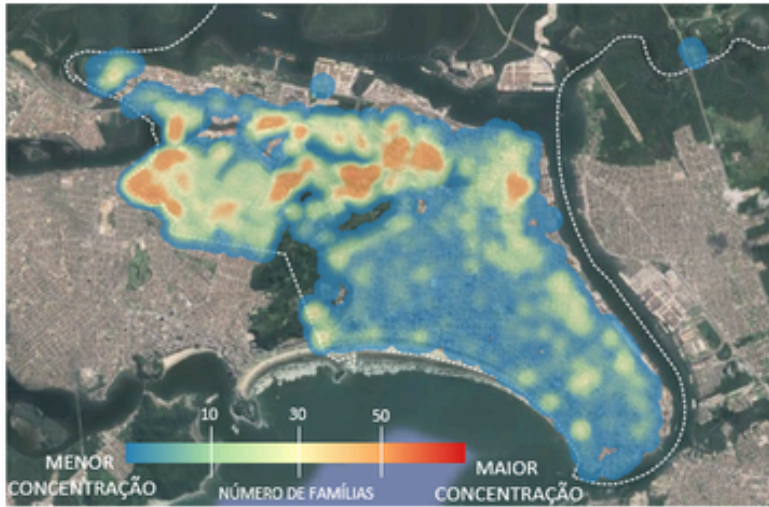


DÉFICIT HABITACIONAL

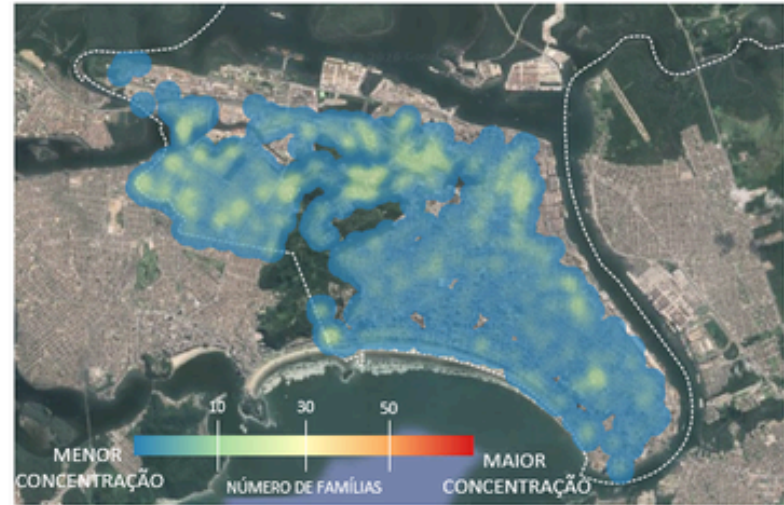
ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL - RENDA FAMILIAR

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

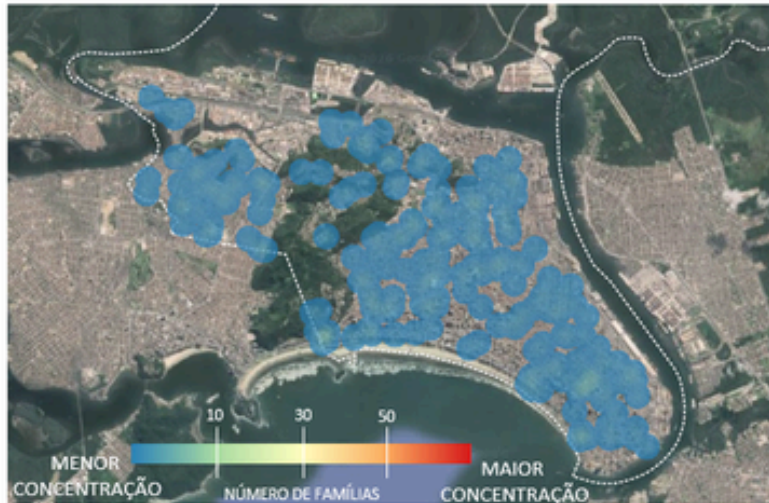
ATÉ 1 SALÁRIO MÍNIMO



1 A 2 SALÁRIOS MÍNIMOS



2 A 3 SALÁRIOS MÍNIMOS



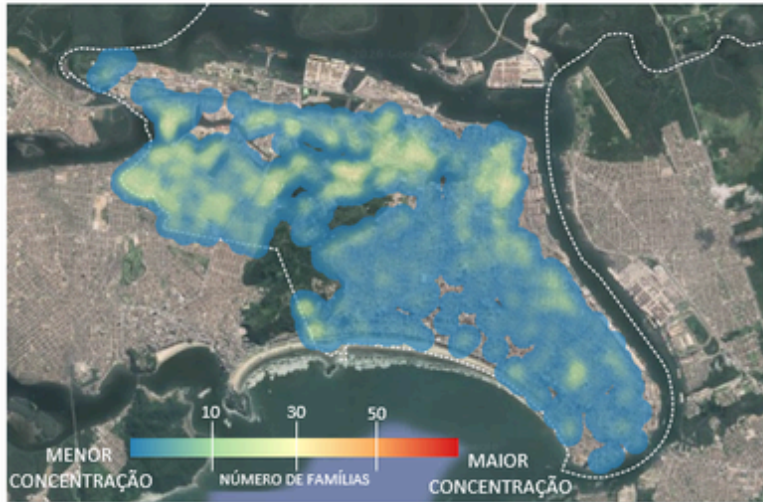
ÔNUS EXCESSIVO GERAL



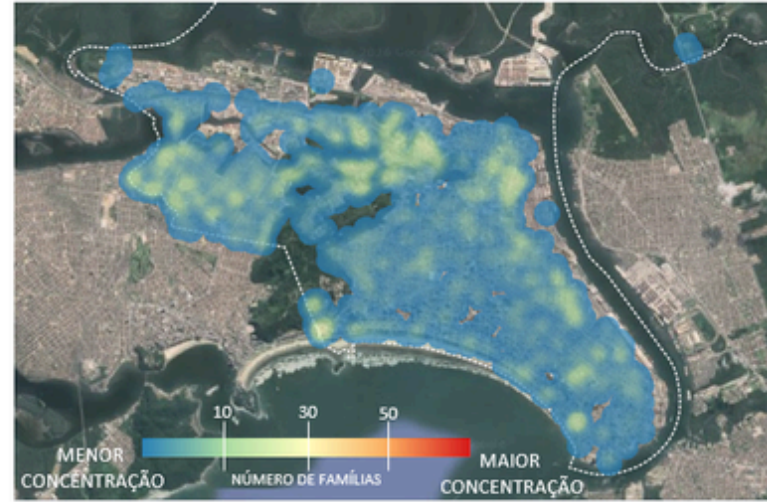
ÔNUS EXCESSIVO COM ALUGUEL - % ÔNUS

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

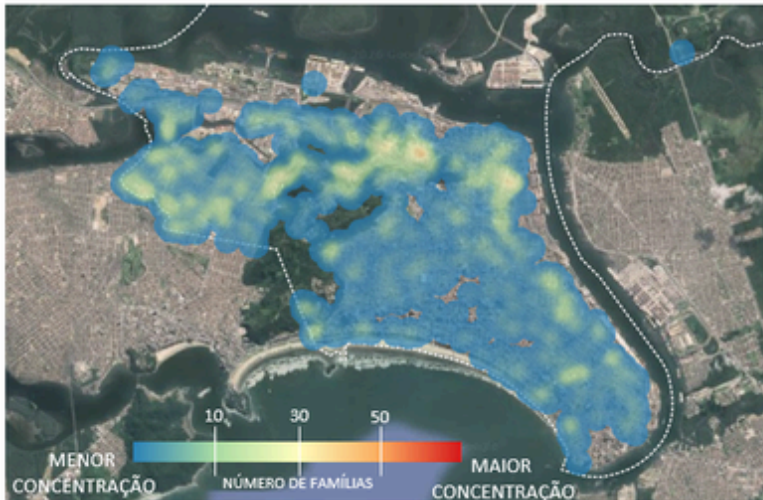
DE 30 A 50% DE ÔNUS COM ALUGUEL



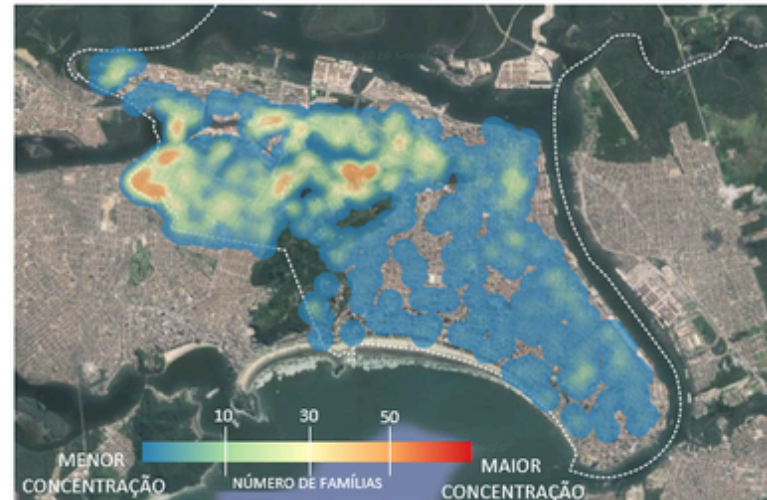
DE 50 A 100% DE ÔNUS COM ALUGUEL



MAIS DE 100% DE ÔNUS COM ALUGUEL

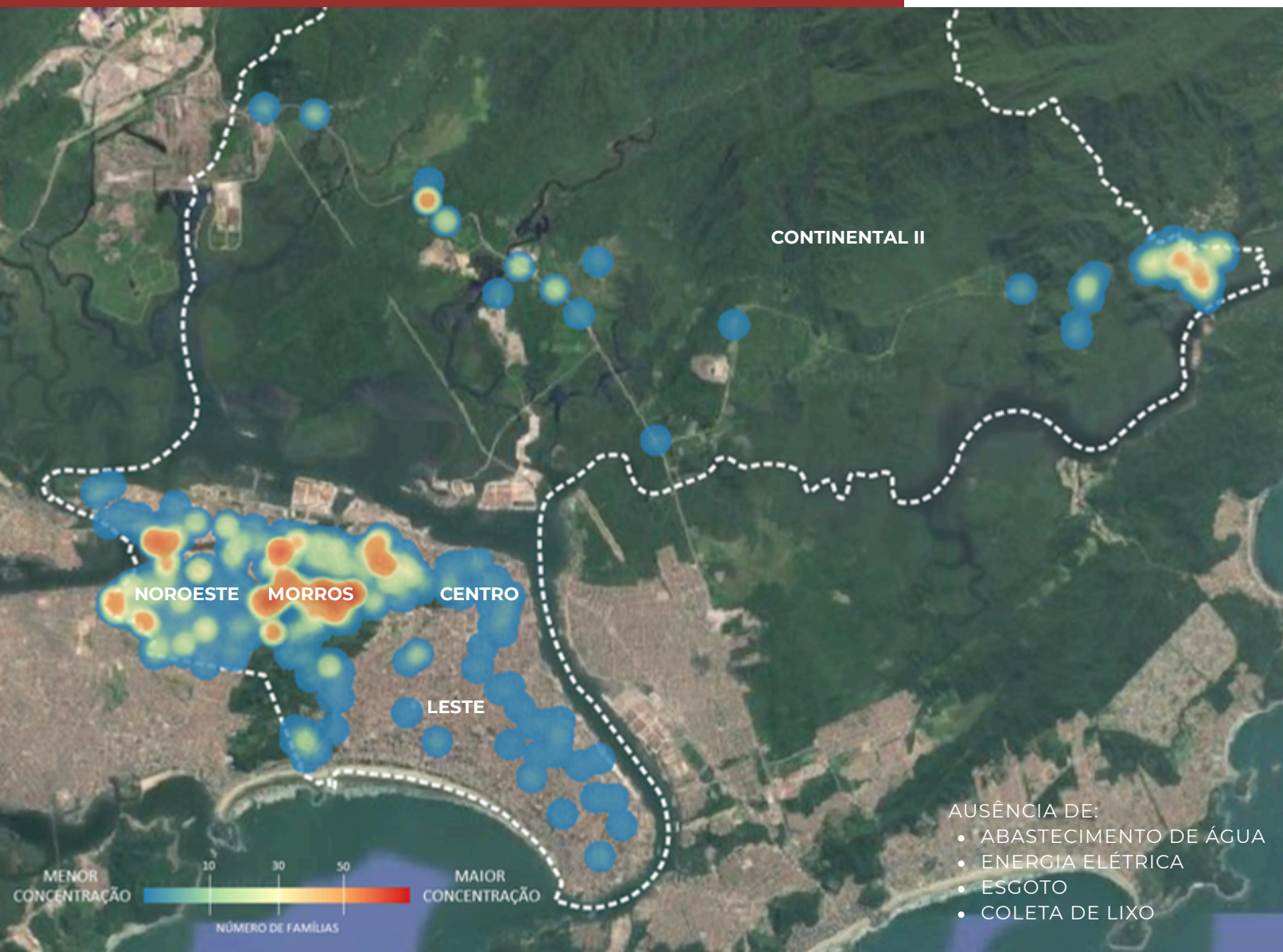


SEM RENDA DECLARADA, MAS POSSUI DESPESA COM ALUGUEL



CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

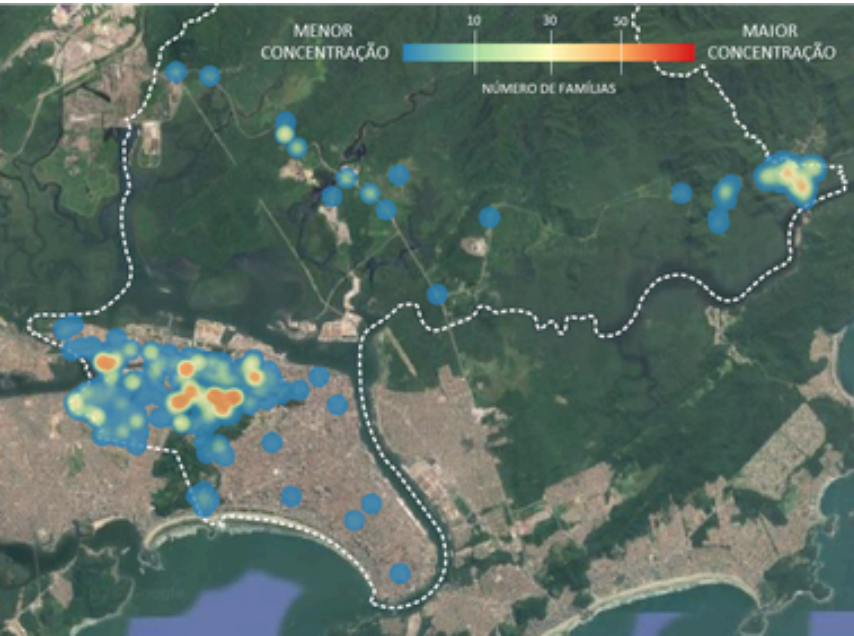


INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

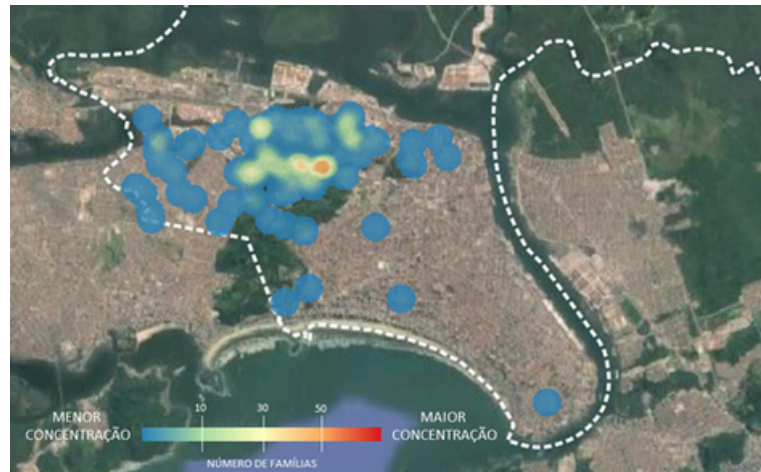
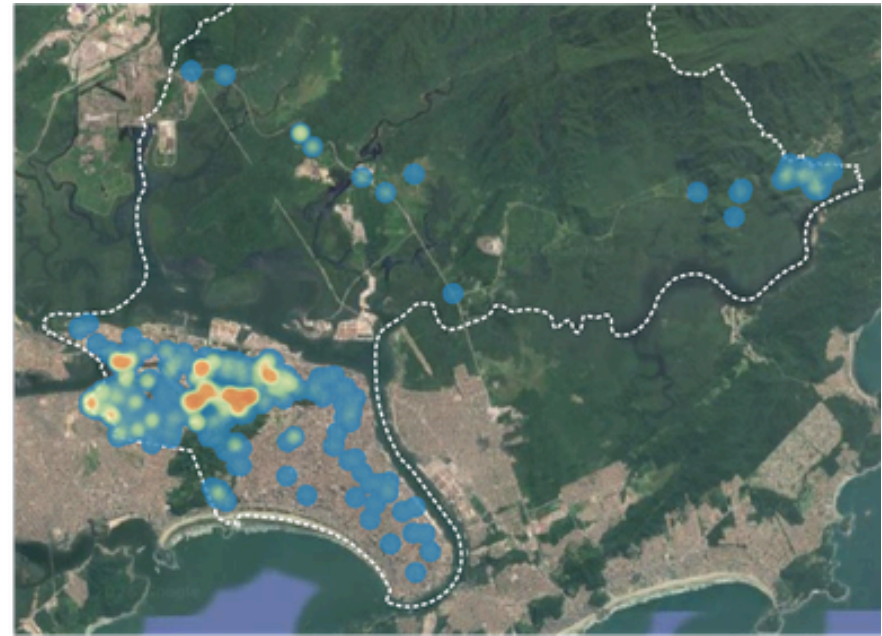
CARÊNCIA DE INFRAESTRUTURA URBANA

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

AUSÊNCIA DE ESGOTO



AUSÊNCIA DE ENERGIA

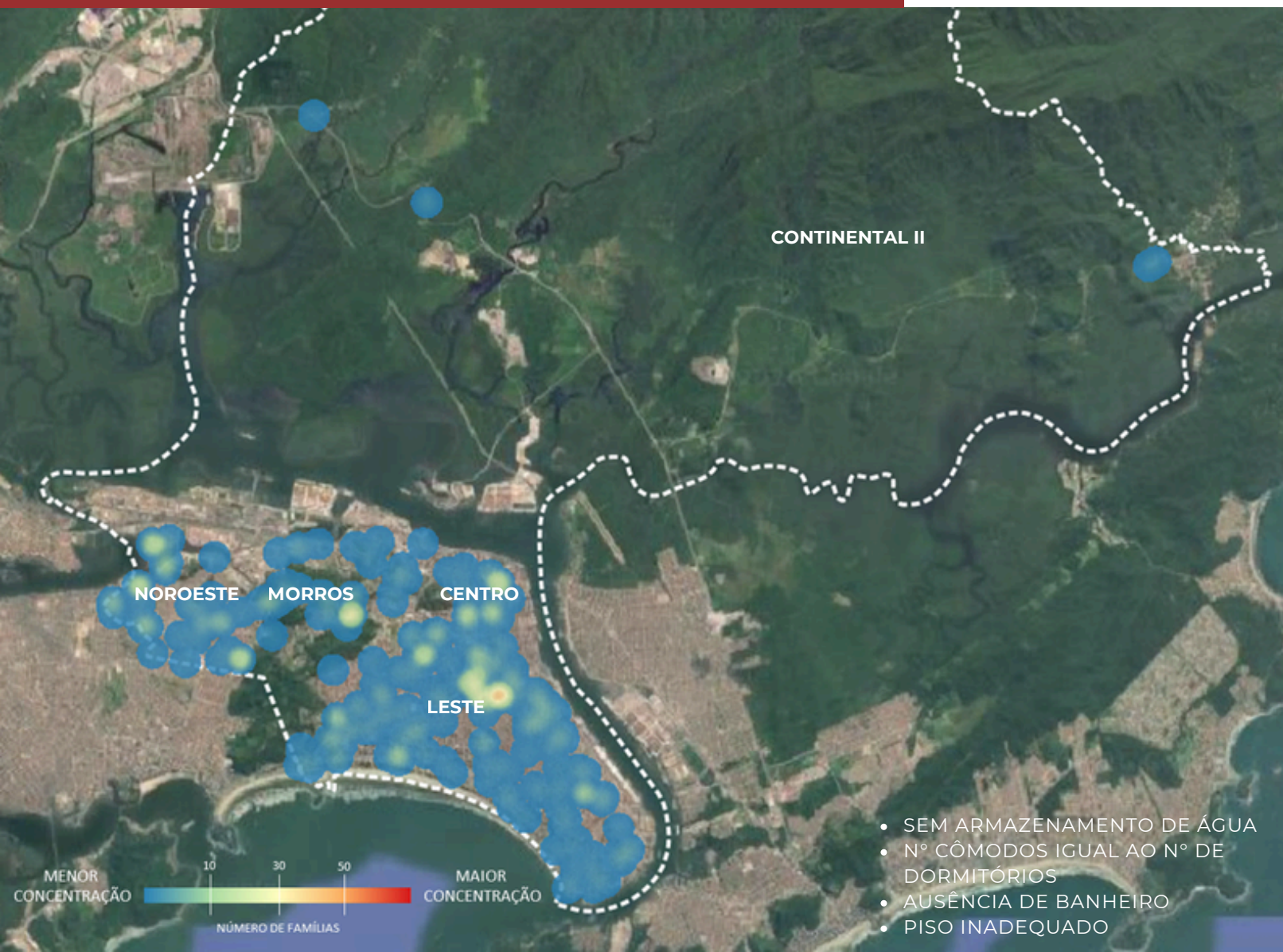


AUSÊNCIA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

CARÊNCIA EDILÍCIA

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025



INADEQUAÇÃO HABITACIONAL

CARÊNCIA EDILÍCIA

Fonte: Base Desidentificada do Cadastro Único 2025

ADENSAMENTO EXCESSIVO



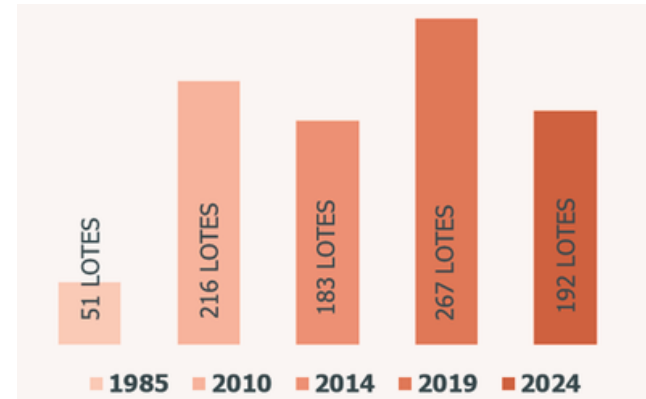
PISO INADEQUADO



COABITAÇÃO - CORTIÇOS

Componente de Coabitação	nº famílias/ domicílios	Fonte dos dados	Abrangência
domicílios do tipo cômodo	1391	CadÚnico	Todo o município (obtido por endereços)
domicílios cortiço ou casa de cômodos	1506	Censo IBGE	Todo o município (obtido por setores censitários)
cômodos em cortiços	1579	Levantamento municipal	ZEIS 3 e arredores

IMÓVEIS IDENTIFICADOS COMO CORTIÇO NOS LEVANTAMENTOS MUNICIPAIS



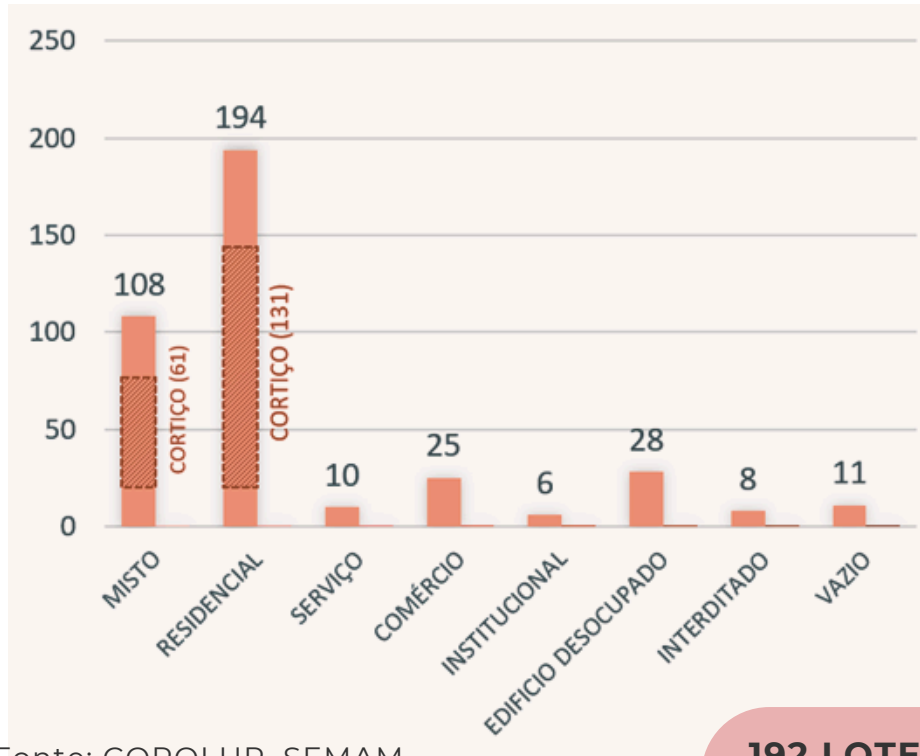
Fonte: COPOLUR, SEMAM



■ Cortiços

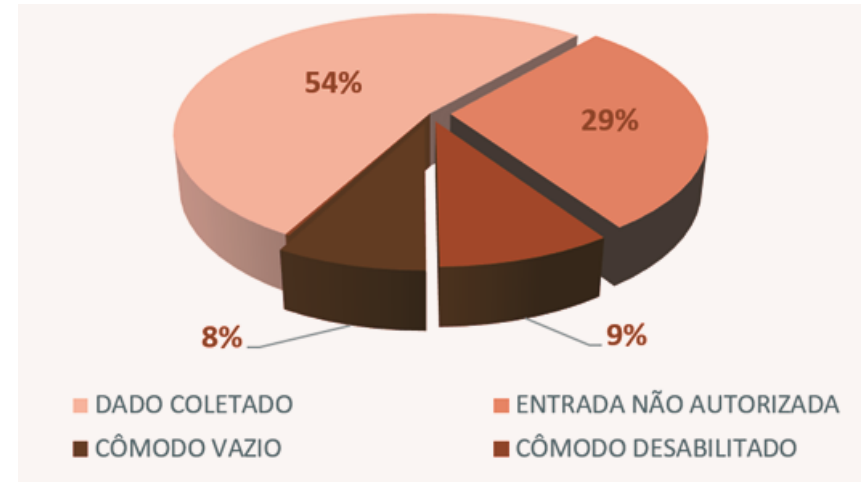
CORTIÇOS - USO E SITUAÇÃO

TIPO DE USO DOS LOTES PESQUISADOS



Fonte: COPOLUR, SEMAM

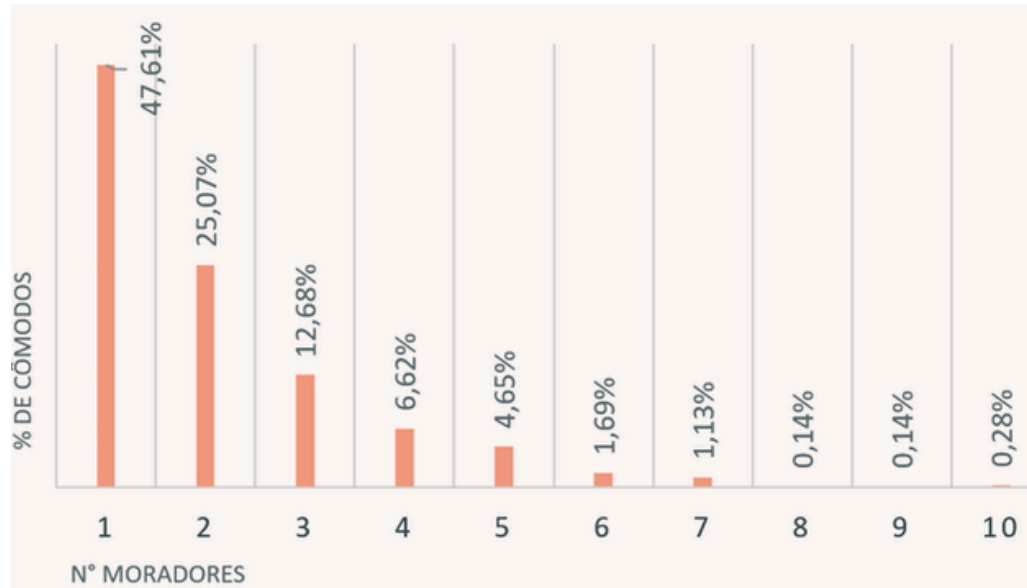
SITUAÇÃO GERAL DO LEVANTAMENTO DOS CÔMODOS NOS CORTIÇOS



192 LOTES IDENTIFICADOS COMO CORTIÇO
1332 CÔMODOS LEVANTADOS
1579 CÔMODOS POR ESTIMATIVA ANÁLOGA

CORTIÇOS - N° MORADORES E FAIXA ETÁRIA

NÚMERO DE MORADORES POR CÔMODO*



*Considerando somente os cômodos que tiveram essa informação coletada

FAIXA ETÁRIA MORADORES*

Faixa etária	n° pessoas	%
0 a 12 anos	297	20%
13 a 17 anos	96	6%
18 a 59 anos	850	58%
60 a 79 anos	218	14%
80 anos ou mais	17	2%
Total geral	1478	100%

Fonte: COPOLUR, SEMAM

48% DOS CÔMODOS COM SOMENTE 1 MORADOR

**58% DA POPULAÇÃO TEM DE 18 A 59 ANOS
16% DA POPULAÇÃO É IDOSA
56% DOS IDOSOS MORAM SOZINHOS**

CORTIÇOS - SALUBRIDADE E CONSERVAÇÃO

ILUMINAÇÃO/VENTILAÇÃO NATURAIS NOS CÔMODOS*

Iluminação e ventilação naturais	n° cômodos	%
Ventilação e iluminação	369	28%
Só iluminação	17	1%
Só ventilação	2	0,20%
Sem ventilação e iluminação naturais	321	24%
Não coletado/informado	623	47%
Total geral	1.332	100%

*Considerando somente os cômodos que tiveram essa informação coletada

24% DOS CÔMODOS SEM ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO NATURAIS

ESTADO DE CONSERVAÇÃO DOS LOTES

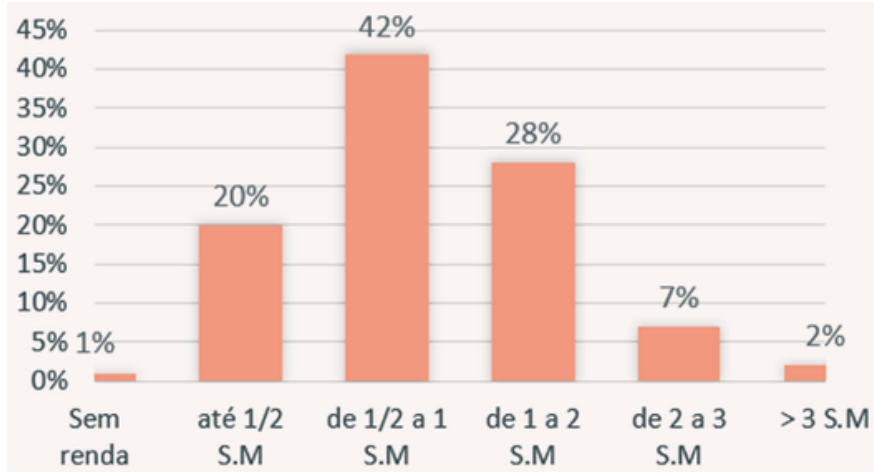
Estado de conservação	n° lotes	%
Bom, sem problemas estruturais aparentes	23	12%
Médio, possui trincas, infiltrações e/ou instalações aparentes	122	64%
Ruim, apresenta risco aos moradores	35	18%
Não coletado	12	6%
Total geral	192	100%

Fonte: COPOLUR, SEMAM

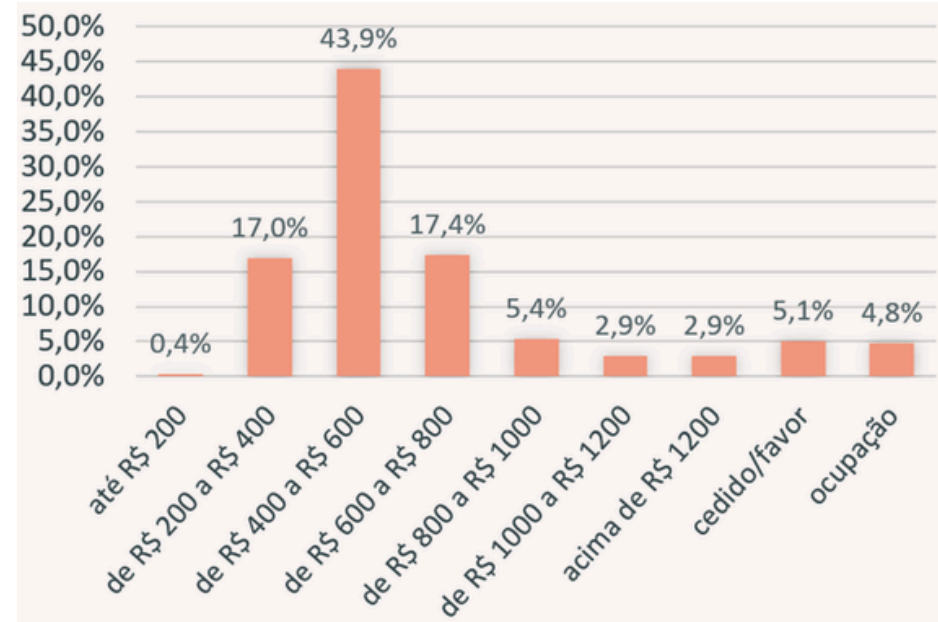
**12% DOS CORTIÇOS EM BOAS CONDIÇÕES
82% DELES APRESENTAM ALGUM
COMPROMETIMENTO ESTRUTURAL**

CORTIÇOS - RENDA E VALOR DO ALUGUEL

FAIXAS DE RENDA NOS CÔMODOS*



FAIXAS DE ALUGUEL PAGO*



*Considerando somente os cômodos que tiveram essa informação coletada

Fonte: COPOLUR, SEMAM

42% DECLARAM RECEBER DE ½ A 1 SALÁRIO MÍNIMO

44% DA POPULAÇÃO PAGA DE R\$ 400 A R\$ 600 DE ALUGUEL

CORTIÇOS - ÔNUS ALUGUEL E FORMALIZAÇÃO

COM ALUGUEL NOS CÔMODOS*

Ônus com aluguel	n° cômodos	%
até 30%	165	25%
de 30% a 50%	215	33%
de 50% a 100%	178	27%
mais que 100%	27	4%
cedido/favor	67	10%
sem renda	7	1%
Total geral	659	100%

*Considerando somente os cômodos que tiveram essa informação coletada

Fonte: COPOLUR, SEMAM

65% POSSUEM ÔNUS EXCESSIVO

33% GASTAM DE 30% A 50% DO S.M. COM ALUGUEL
27% GASTAM DE 50% A 100% DO S. M. COM ALUGUEL

TIPO DE FORMALIZAÇÃO DO ALUGUEL*

Tipo de formalização de aluguel	n° cômodos	%
Contrato de aluguel	31	6%
Recibo de pagamento	183	38%
Regras de convivência	245	51%
Contrato de aluguel e recibo de pagamento	5	1%
Recibo de pagamento e regras de convivência	7	1%
Não coletado/informado	8	1,80%
Total geral	479	100%

51% REGRAS DE CONVIVÊNCIA
38% RECIBO DE PAGAMENTO
6% CONTRATO DE ALUGUEL

PROGRAMA DE ATUAÇÃO EM CORTIÇOS - PAC CDHU

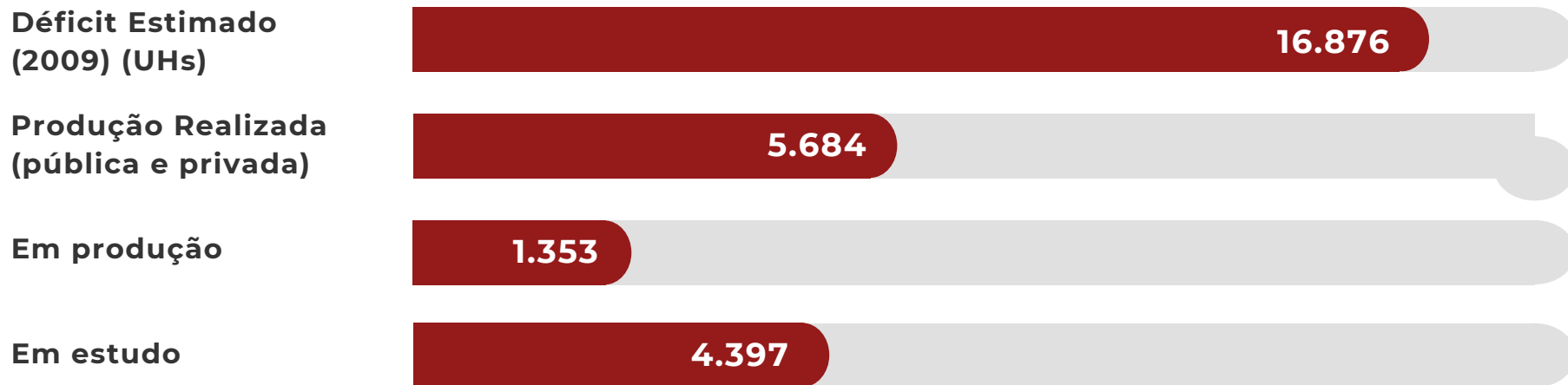
FONTE: COPOLUR, SEMAM



PROGRAMA DE PROVISÃO HABITACIONAL

DÉFICIT X PRODUÇÃO HABITACIONAL (DECRETADOS EHS)

(2009 ATÉ O MOMENTO)



7.037 UHs já entregues ou em produção (-9.839)

11.434 UHs entregues ou previstas (-5.442)

Déficit estimado 2026 - 12.610 UHs + 1.853 pessoas sem domicílio: 14.463 UHs

Ônus excessivo - 6.561 UHs

Total: 21.024 UHs

RECURSOS FINANCEIROS

FEDERAL

MCMV - FAR (FAIXA 1)
MCMV ENTIDADES
MCMV - FDS
MCMV - RETROFITS
NOVO PAC - PERIFERIA VIVA/ PAC REFORMAS
REFORMA CASA BRASIL - ATHIS



ESTADUAL

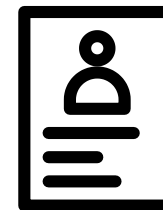
CASA PAULISTA
VIDA LONGA
VIDA DIGNA
CARTA DE CRÉDITO



MUNICIPAL

5% DAS DESPESAS GLOBAIS DO MUNICÍPIO - LEI ORGÂNICA
FINCOHAP - OODC
FUNDURB - OODC
EIV - MEDIDAS MITIGADORAS E COMPENSATÓRIAS
CASA SANTISTA (AGUARDA APROVAÇÃO DEFINITIVA NA CÂMARA)

CADASTRO HABITACIONAL



SISTEMATIZAÇÃO DO CADASTRO HABITACIONAL

- CRUZAR INFORMAÇÕES DE DIFERENTES PROGRAMAS E SECRETARIAS;
- IDENTIFICAR FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE MAIOR VULNERABILIDADE;
- CRIAR CRITÉRIOS DE ATENDIMENTO ESPECÍFICOS PARA CADA DEMANDA;
- ACOMPANHAR DESTINAÇÃO DAS UNIDADES PRODUZIDAS;
- ATENDER COM MAIS PRECISÃO A DEMANDA COM ÔNUS EXCESSIVO DE ALUGUEL — GRANDE PARTICIPAÇÃO NO DÉFICIT, DISTRIBUÍDO POR TODO O MUNICÍPIO;

PRINCIPAIS QUESTÕES IDENTIFICADAS

**GRANDES DIFERENÇAS TERRITORIAIS
E SOCIOECONÔMICAS ENTRE
MACROZONAS**

**VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
EM CURSO
(MACROZONA DA ORLA E CENTRO)**

**DÉFICIT HABITACIONAL - CERCA
DE 10% DO TOTAL DE DOMICÍLIOS**

**IMÓVEIS VAGOS
10% DOS DOMICÍLIOS**

**POPULAÇÃO NEGRA MAIORIA
NO DÉFICIT E DEMANDA**

**AUMENTO DA POPULAÇÃO IDOSA -
9,34% EM 1980 PARA 25,3% EM 2022**

**ESTAGNAÇÃO POPULACIONAL X
CRESCIMENTO DOS DOMICÍLIOS**

**ESTAGNAÇÃO POPULACIONAL X
CRESCIMENTO DA POPULAÇÃO
EM FAVELAS**

MORADIA X PROPRIEDADE

**CADASTRO HABITACIONAL
NÃO UNIFICADO**

PRINCIPAIS QUESTÕES - OFICINAS

**POPULAÇÃO NEGRA MAIORIA
NO DÉFICIT E DEMANDA**

**VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA
EM CURSO
(MACROZONA DA ORLA E
CENTRO)**

PROGRAMA PARA IMÓVEIS VAGOS

**SISTEMATIZAR E
UNIFICAR CADASTRO
HABITACIONAL**

**ACOMPANHAMENTO DAS FAMÍLIAS
ANTES E DEPOIS DO
ENCAMINHAMENTO AO NOVO IMÓVEL -
EVITAR SAÍDA E VENDA/LOCAÇÃO**

**ACOMPANHAMENTO DA
DESTINAÇÃO DAS
UNIDADES EHS**

**PROGRAMAS E CAPACITAÇÃO PARA
MOVIMENTOS DE MORADIA**

CONTROLE DE OCUPAÇÃO

PROPOSTA NOVOS PROGRAMAS PHM



COMO ACOMPANHAR E PARTICIPAR?

<https://www.santos.sp.gov.br/?q=portal/habitasantos>





PREFEITURA DE
Santos