



Município de Santos

COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV

PROCESSOS SUBMETIDOS À ANÁLISE DA COMAIV (de acordo com o art. 64 da LC 793/13)

RELATÓRIO SEMESTRAL

ANO:2022

SEMESTRE:01

PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº	IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTO OU ATIVIDADE A SER EXERCIDA (Natureza do empreendimento ou atividade e Endereço)	ANDAMENTO DO PROCESSO
88.066/2015-18 ELTE S.A. 53680/2021-90 (novo traçado)	Instalação e operação de Linha de Transmissão de Energia Elétrica – Área Continental	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 01/16 Solicitado revisão dos impactos e relatórios atualizados da Cetesb referente novo traçado. EIV em reanálise, considerando atualização do Estudo referente novo traçado.
103.040/2015-35 Companhia Docas do Estado de São Paulo - CODESP	Obra de arte – viaduto – para transposição da Av. Governador Mário Covas Júnior e linha férrea (altura do nº 1612 da Av. Gov. Mário Covas Jr.)	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 03/19
58.495/2016-98 (ref. P.A. 4.268/2015-61) Instituto Elos Brasil	Empreendimento de prestação de serviços – Centro de Aprendizagem – Morro Nova Cintra	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 02/16
67.211/2016-08	Empreendimento viário –	- EIV aprovado. Aguarda



Município de Santos

Concessionária Ecovias dos Imigrantes Ltda.	obras de conexão – Rodovia e Marginal Anchieta, Chico de Paula/Piratininga/São Manoel	implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 04/18 Fase I Emissão de 1º Aditivo ao PTIV Emissão de 2º Aditivo ao PTIV referente Fase II (pós assinatura do Termo Aditivo Modificativo – TAM)
69.685/2017-76 ADM do Brasil Ltda.	Empreendimento portuário – Av. Gov. Mário Covas Júnior, Porto Ponta da Praia	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 03/18 Emissão de 1º e 2º Aditivos ao PTIV
71.422/2017-08 AGEO Terminais e Armazéns S/A e AGEO NORTE Terminais e Armazéns S/A	Empreendimento portuário – Ilha Barnabé	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 01/18 Emissão de 1º, 2º e 3º Aditivos ao PTIV
23.562/2018-89 TES – Terminal Exportador de Santos	Empreendimento portuário – Av. Gov. Mário Covas Jr., Porto Ponta da Praia	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 08/19
67.194/2018-44 (ref. P.A. 47723/2010-63) Depotrans Containeres e Serviços Ltda.	Empreendimento retroportuário Rua Zelnor de Paiva Magalhães, 546	- Consulta Prévia. Em análise



Município de Santos

82.019/2018-50 (ref. P.A. 40172/2015-58) Praiamar Corporate Emp. Imob. Ltda	Empreendimento de Uso Misto - Rua Guaiaó nº 66	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 05/19
5.586/2019-46 (ref. P.A. 61.336/2018-14) Brasil Towers Empreendimento Imobiliário SPE Ltda	Edifício ou conjunto plurihabitacional Rua 1º de Maio, 171	- EIV em análise
14.674/2019-01 (ref. P.A. 60.637/2018-85 e 56.855/2017-61) Terminal Integrador Portuário Luiz Antonio Mesquita – TIPLAM Ultrafertil	Reforma/ampliação de empreendimento portuário/retroportuário Rodovia SP 55	EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 01/20 Emissão 1º e 2º aditivos ao PTIV
24.960/2019-58 (ref. P.A. 57.033/2018-89) Navegantes Residence	Edifício ou conjunto plurihabitacional Av. Saldanha da Gama, 23	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 09/19 Emissão 1º e 2º aditivo ao PTIV
26.811/2019-79 (ref. P.A. 81027/2012-57) Terminal Marítimo de Passageiros CONCAIS S/A	Terminal Marítimo de Passageiros - Av. Cândido Gafree, s/n - Armazém 25 do Porto de Santos	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 03/2020 Emissão 1º, 2º e 3º aditivo ao PTIV
75.103/2019-25 (ref. P.A. 18086/2019-56 e	Empreendimento portuário – Área de Tanques, s/n, Ilha	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias



Município de Santos

31063/2014-41) Ageo Leste Terminais e Armazéns Gerais S.A.	Barnabé	conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 12/19 Emissão 1º, 2º e 3º aditivos ao PTIV
45.232/2019-99 (ref. P.A. 62.518/2004-61) MRS Logística S/A	Implantação e expansão de sistemas de serviços de utilidade pública – obra viária – viaduto de transposição da rede ferroviária – Ilha Barnabé Ilha Barnabé, Docas	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 10/19
45.856/2019-24 (ref. P.A. 98437/2014-35) Petrobras Transportes S/A – Transpetro	Empreendimento portuário - Rua Doutor Albert Schweitzer, 197	- EIV em análise. Intimado a apresentar novo EIV - Apresentou novo PA referente nova área licitada
50.270/2019-27 (ref. P.A. 87.326/2018-36 e 15.427/2001-30) Terminal XXXIX de Santos S.A	Empreendimento portuário Avenida Governador Mario Covas Junior,	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 05/2020 Emissão 1º aditivo ao PTIV
59.661/2019-43 (ref. P.A. 4.774/2016-78 e 305/2015-44) Vopak Brasil S/A	Empreendimento retroportuário Avenida Vereador Alfredo das Neves, 1055	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 02/2021
58.437/2019-34 (ref. P.A. 76936/2014-71) Pegazus Global Transportes Eireli	Transporte rodoviário de cargas e aluguel de máquinas – Rua Aguiar de Andrade, 116	- Plano de Trabalho em análise
61.098/2019-19	Transporte rodoviário de cargas – Rua Marques de	- Plano de Trabalho em análise



Município de Santos

(ref. P.A. 10872/1995-75) Real Santista Transportes Ltda.	Herval, 167	
69.266/2019-13 (ref. P.A. 127227/2011-37 e 71440/2011-96) Unimodal Transporte e Logística Ltda.	Empreendimento retroportuário desconforme Rua Padre Gastão Moraes, 71, Estuário	- Em análise
78.252/2019-91 (ref. P.A. 55.418/2006-69, 89.502/2004-42 e 45952/2017-56) MSC Mediterranean Logística Ltda	Empreendimento retroportuário Rua Boris Kauffmann. N. 218/118	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 01/22 Emissão 1º e 2º aditivos ao PTIV
19.113/2019-52 Concessionária Ecovias dos Imigrantes Ltda.	Empreendimento viário (ponte) de interligação – Rodovia Anchieta x Conego Domenico Rangoni	- EIV em análise. Prazo suspenso.
19.560/2019-21 (ref. P.A. 3254/1976-00) Ideal Guindastes e Equipamentos Ltda.	Empreendimento retroportuário Rua Dr. João Carlos de Azevedo, 281	- Plano de Trabalho. Em análise
87.329/2019-13 CPFL Piratininga	Expansão de sistema de serviços de energia elétrica na Baixada Santista	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 03/2021
87.012/2019-79 Administração da Superintendência da Polícia Técnica Científica - IML	Necrotério Rua Doutor Bernardo Browne, 122	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 12/2020



Município de Santos

88.882/2019-56 (ref. P.A. 41.676/2005-03, 108.577/2012-11 e 126.447/2015-21) Terminal Eudmarco	Empreendimento retroportuário desconforme Av. Senador Dantas, nº 206	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 10/2020 Emissão 1º aditivo ao PTIV.
15007/2020-15 (ref. P.A. 30735/2015-72) Pedreira Engebrita Ltda	Extração e beneficiamento de minerais Rodovia Piaçaguera Guarujá, s/nº, km 72,5	Aprovado. Medidas mitigadoras e compensatórias implantadas de acordo com a Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança - CMIV 01/22
16107/2020-97 (ref. P.A. 16929/2020-96) Brasil Terminal Portuário S.A.	Empreendimento portuário Avenida Engenheiro Augusto Barata S/N	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 05/2021
15858/2020-12 (ref. P.A. 43836/2020-80) URE Valoriza Santos	Implantação e expansão de sistemas de serviços de utilidade pública. Área lindeira ao aterro sanitário Sítio das Neves	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 07/20 - Atos de aprovação do TRIMMC e PTIV revogados. - Reanálise do EIV.
20844/2020-49 Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A	Implantação e expansão de sistemas de serviços de utilidade pública Canal de navegação do Porto de Santos, entre a Ilha dos Bagres e o Canal de Piaçaguera	EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 01/21 Emissão 1º aditivo ao PTIV
23399/2020-14 (ref. P.A. 22.799/2018-99)	Empreendimento portuário Avenida Eduardo Pereira	- EIV em análise



Município de Santos

Citrosuco Serviços Portuários S/A	Guinle – Armazém 29	
59952/2020-20 (ref. PA. 103117/2012-15) Eldorado Brasil Celulose S.A	Empreendimento portuário - Terminal de Santos – STS14 Porto Organizado, Macuco	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 06/2022
43198/2020-15 (ref. P.A. 17314/2005-48) Hipercon Terminais de Carga Ltda.	Empreendimento Retroportuário Rua General Câmara, 362	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 10/2022
29963/2020-67 (ref. P.A. 32823/2020-76) Santos Brasil Participações S/A	Empreendimento Retroportuário Av. Engenheiro Augusto Barata S/N, Cais do Saboó	- EIV em análise
3147/2021-50 (Ref. PA.53040/2016-31) Marimex Despachos e Transportes LTDA.	Empreendimento portuário Rua Osório Almeida, 0	- EIV em análise
36468/2021-59 Campus Docas e Campus Silva Jardim - Universidade Federal de São Paulo – UNIFESP (Ref. PA. 15222/2017-94)	Edifício destinado à prestação de serviços - empreendimento educacional Rua Campos Melo, 130	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 05/2022
10558/2021-74 (Ref. PA.18084/2021-45) Bracell SP Celulose Ltda.	Empreendimento portuário Avenida Ismael Coelho de Souza, 0 S/N-ARM.STS-14A	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 03/2022
16471/2021-19	Edifício destinado à prestação de serviços -	- Não se enquadra no Anexo I



Município de Santos

(Ref. PA. 5257/2020-48 PA 87486/2012-17) Escola Senai “Antonio Souza Noschese”	empreendimento educacional Av. Almirante Saldanha da Gama, nº 154	LC 793/13
32362/2021-86 (Ref. PA. 39160/2020-39) American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.	Implantação e expansão de sistemas de serviços de utilidade pública - Antena de telefonia Rua Bolívar, 252	- Termo de Referência Expedido
63170/2020-59 (Ref. PAs 42191/2018-16 e 76060/2018-79) Line Transportes Serviços e Embalagens Ltda.	Empreendimento retroportuário Avenida Marginal Direita da Via Anchieta, 2115	- Oficiado a apresentar desmembramento
38950/2021-97 (ref. P.A. 38605/2006-60) Gelog Comércio, Logística, Locações, Serviços e Transportes Ltda.	Transporte rodoviário de cargas Av. Marginal VIA ANCHIETA. 1135, Chico de Paula, Santos, SP	EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 02/22
40243/2021-42 (Ref. PA.69375/2014-36 e PA 88348/2008-32) Santos Brasil Logística S/A	Transporte rodoviário de cargas Rodovia Marginal Via Anchieta, 820.	- EIV em análise
44576/2021-87 - 55699/2020- 16 (ref. P.A. 30013/2018-61) Bunge Alimentos S/A	Empreendimento portuário (Silo Graneleiro) Rua João Guerra, 80	- EIV em análise



Município de Santos

44564/2021-06 - 55696/2020-10 (ref. P.A. 11706/2017-19) Bunge Alimentos S/A	Empreendimento portuário (Unidade Moinho Santos) Av. Xavier da Silveira, 86	- EIV em análise
44581/2021-17 e 44571/2021-63 - 55702/2020-11 (ref. P.A. 39543/2018-83) Bunge Alimentos S/A	Empreendimento portuário (Unidade Moinho Pacífico) Pç. Guilherme Aralhe, 20	- EIV em análise
45106/2021-59 (Ref. PA 13960/2021-19) Âncora Construtora e Incorporadora Ltda. PANORAMA RESIDENCE	Empreendimento Imobiliário Rua Barão de Paranapiacaba, 139/141	- Termo de Referência Expedido - EIV em análise
45605/2021-19 (Ref. PA 55257/2014-31 e 52761/2021-54) Granport Multimodal Ltda.	Empreendimento retroportuário Rua Júlia Ferreira de Carvalho, 65 - A	- EIV em análise
47869/2021-61 (Ref. PA.37366/2020-33) CS Santos Empreendimentos Imobiliários Ltda.	Ampliação Hospital Casa de Saúde Avenida Conselheiro Nébias, 644	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 04/22
58402/2021-74 (Ref. PA 105016/2011-06) Marimex Despachos e Transportes Ltda	Empreendimento Retroportuário Dr. Albert Schweitzer, 1480	- EIV em análise
60819/2021-98 (Ref. PA. 32823/2020-76,	Empreendimento retroportuário Avenida Engenheiro Antônio	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias



Município de Santos

PA 19728/2008-54 e PA 87469/2000-64) Santos Brasil Participações S.A - Terminal SABOÓ 2	Alves Freire. S/Nº	conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 09/22
65529/2021-95 (Ref. PA. 21744/2017-34 e 78870/2019-4) Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S.A.	Centro Logístico e Industrial Aduaneiro (CLIA) Avenida Marginal da Via Anchieta, nº 571	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 07/22
71.168/2021-43 (Ref. PA. 40006/2021-27 e 62567/2021-78) Bandeirantes Deicmar Logística Integrada S.A	Recinto Especial de Desembarço para a Exportação Rua Boris Kauffmann, nº 118, Santos, SP	- EIV aprovado. Aguarda implantação de medidas mitigadoras e compensatórias conforme Parecer Técnico de Análise do EIV - PTIV 08/22
12699/2022-58 (Ref. PA.32382/2021-93) American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura Ltda.	Implantação e expansão de sistemas de serviços de utilidade pública - Antena de telefonia Rua Barão de Cotegipe, 10	- Termo de Referência Expedido
25478/2022-21 (ref. P.A. 87895/2019-62) Brasil Terminal Portuário S.A. - otimização de layout	Empreendimento portuário Avenida Engenheiro Augusto Barata S/N	- EIV em análise
16600/2022-32 (Ref. PA. 98362/2011-95 e 59361/2008-57) Transporte e Comércio Fassina Ltda	Transporte rodoviário de cargas em geral Avenida Marginal da Via Anchieta, nº960.	- Plano de Trabalho em análise
16816/2022-61 (Ref. PA. 85143/2019-76,	Transporte rodoviário de cargas em geral	- Termo de Referência Expedido



Município de Santos

76060/2018-79 e 37982/1994-01) Santos Transportes de Cargas – Eireli	Avenida Marginal da Via Anchieta, 2115	
18658/2022-93 (ref. P.A. 969/2020-61 e 93252/1999-41) Petróleo Brasileiro S.A. – PETROBRAS Terminal Aquaviário de Santos - STS08A	Empreendimento portuário - Rua Doutor Albert Schweitzer, 197	- Termo de Referência Expedido
27622/2022-37 (ref. P.A. 20138/1995-41) Balança Chave de Ouro Ltda - EPP	Pesagem e estacionamento de caminhões Rua João Octavio, nº08	Consulta prévia. Não há necessidade de apresentação de EIV, devendo comprovar a conformidade de infraestrutura urbana e ambiental nos Termos da LC 793/13
69794/2021-98 Triunfo Ambiental Ltda.	Serviço privado de transporte aquaviário Caruara	- Consulta Prévia. Em análise
21949/2022-12 (ref. P.A.14395/2020-72, 15037/1989-47 e 35528/2019-29 desmembramento de lote) Transtecworld Logística Ltda	Transporte rodoviário de cargas em geral Avenida Marginal da Via Anchieta, 1275	- Termo de Referência Expedido

Glaucus Renzo Farinello
Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano

Santos, 09 de agosto de 2022.