

## ATA DA 4ª REUNIÃO DE 2024 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo dia do mês de junho de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas, foi realizada a quarta reunião de 2024 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, n.º 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Aprovação da Prestação de contas – ref. Maio/2024; 2) Análise e deliberação sobre o PA 8406/2024-36. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes e Willian Sousa Alvarez da SEDURB. O arquiteto Glaucus Farinello, presidente do FUNDURB, informou a ausência do conselheiro senhor Ricardo Beschizza, que justificada por uma viagem. Em seguida deu início a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: prestação de contas do mês de maio de 2024, previamente encaminhada por e-mail. Observou os rendimentos e medições pagas, dando destaque ao recurso aportado parcialmente pela Autoridade Portuária de Santos S.A – APS, no valor R\$ 5.743.357,97, referente ao Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta – TAC (Inquérito Civil nº 14.0426.000044.2010-5). A plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Por fim, abordou o segundo e último item da pauta: processo 8406/2024-36 que trata da desapropriação de imóvel localizado na Rua Quinze de Novembro, 175. O presidente solicitou a vice-presidente, Arquiteta Veridiana, para fazer uma breve explanação sobre o Distrito Criativo no Centro Histórico de Santos, programa do Governo do Estado que estimula os municípios do Estado para adoção de políticas públicas que fomentem a cultura, a criatividade e o desenvolvimento urbano e sustentável. A arquiteta Veridiana explicou sobre a criação do distrito no município, caracterizado por incentivos com o intuito de potencializar a economia criativa, lazer, turismo e cultura, buscando o desenvolvimento econômico. O arquiteto Glaucus complementou que o imóvel em questão será utilizado como sede do Parque Valongo, podendo abrigar também o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. O valor avaliado para a desapropriação do imóvel foi no montante de R\$ 5.525.000,00 (cinco milhões quinhentos e vinte e cinco mil) e para tanto indicou a utilização do recurso recentemente aportado pela APS. O conselheiro Luiz destacou a importância de políticas públicas para a fixação de moradias no centro do município. O presidente ressaltou os incentivos promovidos pela Prefeitura, entre eles o retrofit para habitação. Explicou que é um processo de modernização/adaptação de edificações, dando uma nova finalidade para o imóvel, no

caso habitação. Citou imóveis privados, da união, do município e CDHU, todos empreendimentos no centro histórico com foco para habitação. Concluindo a questão, os conselheiros presentes ratificaram a utilização de recursos do FUNDURB na aquisição do imóvel nos valores indicados. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quinze horas e trinta minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB