ATA DA 687ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA

Aos vinte e três dias do mês de maio de dois mil e vinte quatro, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a seiscentésima octogésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Rogério Mathias Conde, Maria Inês Rangel Garcia, Glessio Cagnoni, Gustavo Araújo Nunes, Flávia Neves Dantas, João Luis Cirilo Fernandes Wendler, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Maria Valquíria de Souza Barboza, Antonio Fernandes Ozores, Wânia Mendes Seixas, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Rafael dos Santos Oliva e Glaucus Renzo Farinello. O Presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 686ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro Ricardo Beschizza justificou a ausência. No item matérias em regime de urgência, o presidente solicitou autorização ao pleno para analisar três assuntos em extrapauta, a qual foi aprovada por unanimidade: a) Projeto de remodelação da Praça dos Andradas (referência: Processo nº 8596/2024-73 - interessado: SESERP (Ofício nº 68/2024 de 15/02/2024) - assunto: Autorização para execução de reforma da praça - local: Praça dos Andradas): as arquitetas da SEINFRA (antiga SESERP), Tainah Perrotta e Kátia Duarte, realizaram apresentação em PowerPoint sobre o projeto de remodelação da Praça dos Andradas, visando a reconsideração da deliberação do projeto pautado anteriormente, na 686ª Reunião Ordinária do CONDEPASA. Após análise, a representante do SASP registrou seu voto contrário, o representante da UNISANTA registrou sua abstenção e, dando prosseguimento, o pleno deliberou pela aprovação do requerido, com a condição de que o interessado providencie a alteração das bancas de jornal, apresentando uma proposta mais padronizada, a exemplo da banca da Praça Mauá. b) Processo nº 23495/2024-31 - interessado: Projexe Engenharia Comércio e Representações LTDA - assunto: Reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Avenida Vicente de Carvalho, nº 10 – Edifício Astro: após análise deliberou-se pela aprovação do projeto, sugerindo que o interessado verifique a possibilidade de alteração da pastilha branca acetinada "ATLAS: M6249 – V2", para tom de branco similar ao original, ou apresentação de justificativa para a proposta. c) Apresentação do parecer técnico sobre a paleta cromática do Armazém 4, documento de autoria do arquiteto Ronald do Couto Santos (referência: Processo nº 50828/2023-14 - interessado: SEDURB - assunto: Restauro do Armazém 4 - local: Valongo): após apresentação do parecer técnico sobre a paleta cromática do Armazém 4, documento de autoria do arquiteto Ronald do Couto Santos, comunicou-se ao pleno que, entre as cores verificadas nas amostras, a que se mostrou mais próxima da cor observada no relatório de prospecção estratigráfica foi a Cor A1-JDS Grão de Bico, escolhida para ser aplicada nos serviços de restauro da fachada. Nos itens votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 7851/2024-33 - interessado: AG FIPS - assunto: Passarela do Mercado - local: Praça Iguatemy Martins s/nº: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (... a SEPASA não vislumbra óbice ao projeto apresentado. Ademais, ressaltamos a necessidade de encaminhamento deste processo para aprovação

junto ao CONDEPHAAT, considerando que a passarela estará lindeira a um bem tombado por aquele órgão.). Processo nº 8300/2024-13 - interessado: AG FIPS - assunto: Passarela da Santa - local: Praça dos Outeirinhos s/nº: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...a SEPASA não vislumbra óbice ao projeto apresentado, pois não está prevista na Resolução CONDEPASA 01/2005 a prévia autorização deste plenário para bens sem nível de proteção e/ou fora da envoltória de bens tombados, conforme o presente caso.). Processo nº 18174/2024-89 - interessado: DEOB - assunto: projeto de instalação de abrigos de medidores de gás na fachada do Mercado - local: Praça Iguatemy Martins s/nº:- Mercado Municipal: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...entendemos que a solução encontrada à fl. 07 não causará nenhuma alteração externa na fachada protegida por nível de proteção NP2 e a alteração interna com a construção da sala de medição pode ser permitida em imóvel protegido apenas em seu aspecto externo. Nada a opor quanto à solução apresentada na folha 07.). Processo nº 35048/2023-90 - interessado: Adriana Lamoglia Barbieri Alcântara - assunto: modificação de projetos aprovados sem carta de habitação – projetos em andamento referente ao PA 75400/2004-94- local: Rua Amador Bueno nº 188 – Centro Cultural Português: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...A SEPASA não vê óbice quanto à legalização dos acréscimos ao fundo da edificação e não vê óbice quanto à aprovação do projeto apresentado para acessibilidade, analisado exclusivamente quanto ao impacto no Bem Tombado. No entanto, existem correções que devem ser feitas em plantas a serem resolvidas junto ao setor competente de análise de projetos: indicação correta na cor convencional e respectiva legenda das áreas a legalizar, indicação na cor convencional correta (vermelho) o elevador a construir ou instalar e correção do título no carimbo do projeto acrescentando projeto de acessibilidade.). Processo nº 119351/2012-91 - interessado: Gustavo Araújo Nunes - assunto: aprovação de projeto de reforma - local: Avenida Senador Feijó nº 87: após análise deliberou-se que a baixa de obras fica prejudicada, nos termos da manifestação da SEPASA (Com as pendências e discordâncias apontadas no parecer técnico, entre o que foi aprovado em projeto arquitetônico pelo Condepasa e o existente no local até o momento, fica prejudicada a baixa de obras até que as mesmas sejam sanadas e resolvidas.). Processo nº 35945/2020-60 - interessado: CONDEPASA - assunto: denúncia de obra irregular - local: Rua Visconde de Embaré nº 137: após análise, foi dada ciência ao pleno, nos termos da manifestação da SEPASA (Analisando quanto à possibilidade de cálculo e aplicação de multa por este Conselho, verificamos, em consulta à Lei 753/1991 (Lei que cria o CONDEPASA) e seu Regimento Interno, que não existe instrumento legal que penalize por meio de multa um imóvel sem nível de proteção, vizinho direto ou no entorno de bem protegido por tombamento ou outro nível de proteção. Existe o art. 10º e seu § único da Lei 753/91 que estipulam aplicação de multa de até 50% do valor do imóvel, quando houver demolição, degradação, mutilação ou alteração de bens tombados, ou intervenção nos mesmos sem aprovação do CONDEPASA. Portanto não se aplica a imóveis sem normatização ou não tombado mesmo que estejam em envoltórias de proteção. Para ciência do Conselho, tendo em vista inclusive que se avalie o art. 10º no caso de uma revisão da Lei 753/1991.). Processo nº 44231/2023-77- interessado: Coordenadoria de Medicina do Trabalho – COMED - assunto: adequação de posto de trabalho da servidora Dayse da Silva Gonçalves reg.: 38.516-1 - local: Rua Dom Pedro II, nº 25: a pedido da chefe da SEPASA, o presidente do Conselho comunicou ao pleno a retirada deste processo da pauta, para encaminhamento à SETAC. Processo nº 47242/2023-08 - interessado: Fabiana do Rego Vasconcelos - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua General Câmara nº 113: após análise deliberou-se retornar o presente processo à SEPASA, para convocar o interessado e fornecer orientações. Processo nº 37031/2022-87 - interessado: Gláucia Lourenço - assunto: reforma com ou sem

acrécimo de área - local: Rua João Pessoa nº 48: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (Dessa forma, entendemos que o projeto atende aos parâmetros de restauro de fachada par um imóvel de interesse cultural normatizado com NP1B. Acompanhamos a manifestação da SETAC pela aprovação do projeto de restauro apresentado.). Processo nº 18157/2021-17-interessado: M. H. Negócios Imobiliários LTDA - assunto: obra sem licença em fachada de imóvel NP2 - local: Rua Itororó nº 202 com rua Amador Bueno nº 162/164: a pedido do presidente do Conselho, o pleno autorizou a retirada deste processo da pauta, para juntada de nova documentação pelo interessado. Processo nº 59630/2023-04 - interessado: Denis Girardelli da Rocha Brites - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua do Comércio nº 145/147: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (Considerando o Nível de Proteção NP-2A, que admite proteção parcial do patrimônio construído, mas admitindo adaptações futuras reversíveis e sem prejuízos substanciais ao bem protegido, bem como a necessidade de recuperar o edifício, que se apresenta-se em péssimo estado de conservação, a SEPASA não vislumbra óbice ao projeto apresentado.). Em comunicações tratou-se: a) Processo nº 24123/2024-22- interessado: SEPREF - assunto: avaliação do prédio onde funciona o Fundo Social de Solidariedade do município de Santos - local: Avenida Conselheiro Nébias nº 388 (Gota de Leite): foi dada ciência do teor do ofício em questão ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente Glaucus Renzo Farinellodeu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Marina Guimarães Destro..... secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e três de maio de dois mil e vinte quatro.

Rogério Mathias Conde

Maria Inês Rangel Garcia

Glessio Cagnoni

Gustavo Araújo Nunes

Flávia Neves Dantas

João Luis Cirilo Fernandes Wendler

Amanda Guerra de Oliveira Andrade

Maria Valquíria de Souza Barboza

Antonio Fernandes Ozores

Wânia Mendes Seixas

Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior

Rafael dos Santos Oliva