ATA DA 7ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2025 DA COMAIV

Ao primeiro dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e quinze minutos, foi realizada a sétima Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade (SEMAM), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 10/06/2025; 2) Análise e deliberação sobre o 68808/2014-16; 3) Análise e deliberação sobre o PA 63170/2020-59; 4) Análise e deliberação sobre o PA 43809/2024-31; 5) Análise e deliberação sobre o PA 27460/2025-80; 6) Análise e deliberação sobre o PA 40657/2024-88; 7) Análise e deliberação sobre o PA 35109/2025-44; 8) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEMAM (Urbanismo), SEGOV, SEPORTE, SEMAM (meio ambiente), SESEG, SEINFRA, SEFIN, SMS, SEOBE e SEDUC. Não compareceram os representantes da SECULT, CET e SEDS. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM. Iniciando os trabalhos, a vice-presidente, engenheira Eliana dos Santos Mattar, colocou em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 10/06/25, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da mesma. Na sequência abordou o segundo item da pauta (PA 63170/2020-59), apresentado pela empresa Line Transportes Ltda. A Comissão foi lembrado de solicitação de protocolo físico de documentação comprobatória referente ao desmembramento de lotes e comunicada de informação protocolada pelo responsável técnico onde indica que o processo segue em rito interno da administração pública municipal na Seção de Cadastro Técnico e Emplacamento – SECATEM, onde aguarda, portanto, a publicação do efetivo desmembramento. Considerando o apresentado, a plenária deliberou pelo envio do processo ao DECONTE para manifestação quanto ao desmembramento e indicação da área total da empresa. Terceiro item da Pauta (PA 68808/2024-16), também apresentado pela empresa Line Transportes Ltda. A Secretária lembrou a plenária que o processo se refere a endereço distinto, sendo encaminhado à relatoria para elaboração de Termo de Referência - TR. Portanto, foi apresentada à comissão minuta do TR elaborada pela relatoria, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação do termo, devendo o documento ser encaminhado ao empreendedor. Quarto item da pauta (43809/2024-31), que versa sobre relatório circunstanciado de implantação de medidas e solicitação de Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV apresentado pela Ideal Guindastes e Equipamentos. Após análise do documento apresentado e considerando manifestação do representante da SEMAM, senhor João Cirilo, a COMAIV deliberou pela emissão da CMIV. Quinto item da pauta: (PA 27460/2025-80) que versa sobre o EIV protocolado pela Depotrans Tank Containers. O relator apresentou minuta de relatório preliminar, previamente encaminhada por e-mail, onde a relatoria sugere complementação das informações contidas no EIV. A plenária deliberou pela aprovação da solicitação de dados complementares apresentada, devendo a mesma ser encaminhada ao empreendedor, conforme art.22 da LC 793/13. Passou ao

sexto item da pauta (PA 40657/2025-80), que trata da solicitação de dispensa para apresentação do EIV protocolada pela American Tower do Brasil Cessão de Infraestrutura S.A, referente instalação de Estação Rádio Base na Rua Carvalho de Mendonça, nº 201. Os presentes foram informados de que o interessado apresentou todos os documentos simplificados adotados pela COMAIV desde 27/09/2022. Após a análise dos documentos, a COMAIV deliberou pela dispensa da apresentação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança – EIV. Sétimo item da pauta (PA 35109/2025-44), que versa sobre o Plano de Trabalho - PT protocolado pela Mute Participações Ltda, referente empreendimento plurihabitacional localizado na Avenida Bernardino de Campos, nº307. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEGOV), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM, SEOBE, SEINFRA e CET. A vice-presidente solicitou a inclusão de mais dois itens a pauta: oitavo item (PA 35929/2025-18) referente protocolo da indústria de pescados Peixe Gourmet Importação e Exportação Ltda, localizada na Rua Dona Amélia Leuchtenberg, nº87. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEGOV), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM, SESEG e CET. Nono item (PA 36634/2025-50), referente ao EIV protocolado pelo Atacadão. A plenária indicou o envio do processo ao relator (SEGOV), lembrando que a relatoria é formada pelas seguintes secretarias: SEGOV, SEMAM (urbanismo), SEMAM, SEOBE, SEINFRA e CET. Finalizando, passou ao renumerado décimo item da pauta, assuntos gerais. A secretária cientificou os presentes de Audiência Pública para apresentação de informações sobre o EIV da implantação da Nova Arena Santos Futebol Clube, no dia 14/07/25 às 18 horas, no Salão de Mármore do Estádio Urbano Caldeira. Informou também que a Ageo e Ageo Norte Terminais e Armazéns Gerais S/A não assinou ainda o aditivo deliberado na última reunião ordinária. Não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pela Engenheira Eliana dos Santos Mattar _____ vice-presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.