

ATA DA 709ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de junho de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Gustavo Araújo Nunes, Maria Inês Rangel Garcia, Gléssio Cagnoni, Ricardo Beschizza, Paulo Murat Filho, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli, Rogério Mathias Conde, Jaqueline Fernandez Alves e Antonio Fernandez Ozores. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 708ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Os Conselheiros, Thiago Magalhães Papa e Wânia Mendes Seixas justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 63192/2024-15 - interessado: SEDURB - assunto: revitalização da Rua Frei Gaspar (entre a R. Tuiuty e a Praça Rui Barbosa) e da Rua Cidade de Toledo (entre a R. Frei Gaspar e a Praça Visc. de Mauá): após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...**dessa forma, considerando o exposto, esta Sepasa não apresenta objeções à implementação do projeto. Faz-se necessário frisar que sejam respeitados os trechos de pavimento original a serem preservados, haja acompanhamento técnico durante a execução das obras, visando a boa execução dos serviços, e que o projeto seja submetido à apreciação e aprovação dos órgãos competentes – IPHAN e CONDEPHAAT, em razão da inserção da área em zona envoltória de bens tombados por essas instâncias.**). PA. nº 34935/2023-13 - interessado: SEPORTE - assunto: proposta de construção de rampa de acesso – Ofício PRT 027/GRIL/23 de 01/06/2023 - local: Av. Senador Feijó com Rua Antônio Prado: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...**Considerando os benefícios de acessibilidade e mobilidade, esta SEPASA manifesta-se favoravelmente à aprovação do projeto, com a recomendação de encaminhamento ao DECONTE/SEOBE, pelo prosseguimento. CONSIDERAÇÕES FINAIS: Tendo em vista a necessidade de atendimento à acessibilidade, sobretudo de ciclistas, a Sepasa não se opõe ao projeto apresentado.**). PA. nº 23354/2025-91 - interessado: Caled Hussein Ali - assunto: legalização com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua Amador Bueno nº 202: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da Sepasa (...**considerando ser edificação sem relevância cultural, esta Sepasa entende que não há prejuízo aos imóveis do entorno, à paisagem e, portanto, não se opõe ao solicitado.**), com voto contrário dos representantes da SEOBE, ACS, SECULT e SASP e abstenção da representante da UNISANTA. PA. nº 21134/2025-13 - interessado: Maira Castelo Branco Fonseca Correia - assunto: modificação de projetos aprovados sem Carta de Habitação – projetos em andamento PA. 67241/2022-17 - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 31: após análise, deliberou-se acatar a manifestação da Sepasa (...**Conforme parecer técnico da Sepasa (fls.33 e 34) e documentação submetida pela RT, as alterações de projeto consistem em**

mudança do lado da rampa e do modelo das portas da fachada frontal devido ao “alto valor do orçamento” (fl.05). Tendo em vista a restauração parcial da edificação, sobretudo da cobertura e dos principais elementos da fachada, e de não haver descaracterização ou prejuízo ao bem protegido com o novo modelo de porta proposto, bem como o potencial de melhora no estado de conservação do bem, manifesto-me pela aprovação do solicitado.). PA. nº 58475/2022-29 - interessado: Francisco Machado de Luca de Oliveira Ribeiro - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Constituição nº 128: após análise, deliberou-se encaminhar o PA em questão à Sepasa a fim de convocar o interessado para instrução do processo. PA. nº 29298/2025-34 - interessado: Eduardo Fialho de Araújo - assunto: isenção de IPTU - local: Rua Paulo Gonçalves nº 15: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Tendo em vista o relatório técnico (fl. 13) esta Sepasa se manifesta favoravelmente à solicitação de isenção de IPTU para o ano de 2026.). PA nº 30748/2025-96 - interessado: Guilherme Von Muller Lessa Vergueiro - assunto: isenção de ITBI - local: Rua XV de Novembro nº 110/112: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Conforme cota de 11/06/2025, da equipe técnica da Sepasa, todos imóveis são legitimados pela Lei Complementar 1085/2019, a pleitear a isenção total de ITBI. Dessa forma, a Sepasa manifesta-se favoravelmente pela isenção total de ITBI.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Email de 04/06/2025 – Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo – Ofício IABsp 065/2025 de 14/05/2025 – Presidente – Raquel Schenkman – referente a solicitação para indicação de representante do IABsp junto ao CONDEPASA: o assunto em questão foi postergado para a próxima Reunião Ordinária. b) Email de 13/06/2025 – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – Ofício onº 223/2025-CAUSP/PLEN/PRES de 12/06/2025 – Presidente – Camila Moreno de Camargo – referente a solicitação para indicação de representante do CAU/SP junto ao CONDEPASA: o assunto em questão foi postergado para a próxima Reunião Ordinária. c) Email de 11/06/2025 – MPSP - Promotoria de Justiça Cível de Santos – Dr. Roberto Mendes de Freitas Junior – referente a Clínica de Repouso São Miguel Arcanjo – Av. Conselheiro Nébias nº 188: face a complexidade do tema o assunto deverá ser pautado na próxima Reunião Ordinária. d) PA. 41742/2023-18 – interessado: DETIC/SEGOV – assunto: solicitação de restauração das portas do DETIC – local: Rua Dom Pedro II nº 25: foi dada ciência ao pleno do assunto em questão. e) Audiência pública dia 01/07/2025 (segunda-feira) – 13:00 horas - auditório térreo da edificação à Rua Dom Pedro II nº 25 - Centro – referente ao PA. 38085/2024-11 – interessado: CONDEPASA/SECULT – assunto: abertura de processo de estudo de tombamento da “Caixa D’Água” – local: Av. Pedro Lessa nº 1728: foi dada ciência ao pleno da Audiência em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Marina Guimarães Destro..... secretariei a reunião e Lilian Esther |Gigli .....lavrou

a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 26 de junho de 2025

**Gustavo Araújo Nunes**

**Maria Inês Rangel Garcia**

**Gléssio Cagnoni**

**Ricardo Beschizza**

**Paulo Murat Filho**

**Amanda Guerra de Oliveira Andrade**

**Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli**

**Rogério Mathias Conde**

**Jaqueline Fernandez Alves**

**Antonio Fernandez Ozores.**