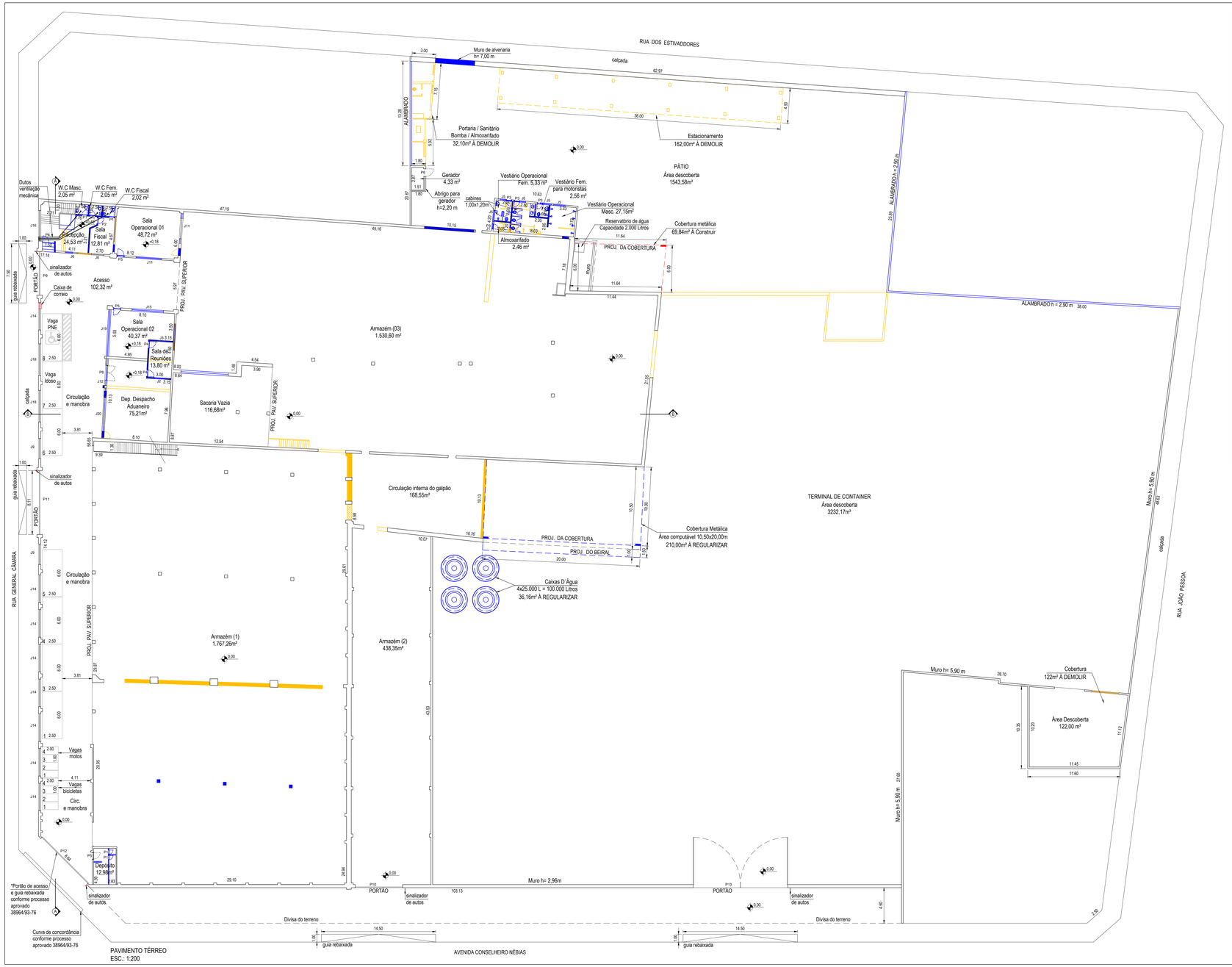

PAVIMENTO TÉRREO
ESC.: 1:200

Planta de Localização
escala 1:500

NOTAS:
1 - As alturas dos muros superiores a 2,20m foram adotadas devido a atividade exercida pelo imóvel (terminal de contêineres) à qual implica em muros elevados devido às pilhas de contêineres e visando proteger a vizinhança contra ruídos e poeira gerados.
2 - Não há vegetação de porte arbóreo no terreno.
3 - Devido a atividade exercida no local, a empresa não utiliza vagas de caminhões, os quais apenas circulam pelo terminal.
4 - Para os itens de acessibilidade ver declaração anexo ao processo.
5 - Os ambientes internos que não possuirem iluminação e ventilação natural terão iluminação artificial e ventilação mecânica por ar condicionado.
6 - A empresa não têm Refeitório devido ao fornecimento de vale alimentação, conforme documentos em anexo.
7 - As medidas e áreas do lote estão de acordo com o processo aprovado 38964/93-76 e não sofreram alterações

Detalhe Degraus Escada Recepção - Escala 1:20

Detalhe Degraus Escada Armazém 01 - Escala 1:20

LEGENDA:
- ÁREA EXISTENTE
- ÁREA À DEMOLIR
- ÁREA À CONSTRUIR
- ÁREA À REGULARIZAR

TABELA DE ESQUADRIAS

JANELAS				PORTAS		
	Larg.	Alt.	Peit.		Larg.	Alt.
J1	0.70	0.80	2.50	P1	0.60	2.10
J2	1.20	1.00	1.20	P2	0.70	2.10
J3	1.20	1.20	1.20	P3	0.70	2.20
J4	1.20	1.20	2.40	P4	0.80	2.10
J5	1.50	0.80	2.50	P5	0.80	2.20
J6	1.60	1.20	1.10	P6	0.90	2.20
J7	2.50	1.20	2.40	P7	1.20	2.20
J8	2.60	1.20	2.40	P8	1.80	2.20
J9	2.60	1.20	2.50	P9	5.50	4.60
J10	2.72	1.20	4.00	P10	6.00	5.50
J11	3.20	1.20	2.50	P11	8.10	4.60
J12	3.42	0.80	2.52	P12	8.25	4.60
J13	3.50	1.20	2.40	P13	12.00	3.10
J14	3.50	1.20	2.50			
J15	4.00	1.00	1.20			
J16	4.00	1.20	2.10			
J17	4.00	1.20	2.40			
J18	4.00	1.20	2.50			
J19	5.93	0.80	2.52			
J20	6.40	0.80	2.52			

PROJETO ARQUITETÔNICO
PLANTAS, CORTES E ELEVAÇÕES

ESC.: 1:200

1/4

PROJETO DE REGULARIZAÇÃO COM REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA EM IMÓVEL COM USO DESCONFORME

RUA GENERAL CÂMARA, 362 - PAQUETÁ - SANTOS - SP

SITUAÇÃO SEM ESCALA

QUADRO DE ÁREAS

	EXISTENTE APROV.	À DEMOLIR	À CONSTRUIR	À REGULARIZAR	TOTAL
TERRENO	———	———	———	———	11.595,66
TÉRREO	5.425,19	316,10	69,84	246,26	5.425,19
SUPERIOR	910,91	———	———	———	910,91
TOTAL	6.336,10	316,10	69,84	246,26	6.336,10

Proprietário:
Hipercon Terminais de Cargas Ltda.
Diretora Administrativa:
Maria Isabel dos Santos
CPF: 784.043.398-72

Autor do projeto e responsável Técnico:
ARQ. Bruno Franzese Campos
CAU: A49357-0

Proprietário:
Hipercon Terminais de Cargas Ltda.
Superintendente
Renato Nunes dos Reis
CPF: 212.990.858-65