



RELATÓRIO FINAL 10 PROPOSTAS MAIS VOTADAS NA PLENÁRIA

13ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

TEMA: PLANO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

SUBTEMAS: PROGRAMAS DE HABITAÇÃO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS PARA HABITAÇÃO

DATA: 19/08/2023

RELATÓRIO FINAL – 10 PROPOSTAS MAIS VOTADAS PELA PLENÁRIA

1. *Garantir um plano que adiante as moradias para dar acesso para pessoas terem direito às mesmas, não somente para quem mora em área de risco ou em palafitas, mas também para quem mora de aluguel tenha o direito à sua casa própria, priorizando, dentre estas, as famílias em situação de vulnerabilidade social; (COMPILAÇÃO PROPOSTAS 4 NOROESTE E 6 CONTINENTAL, COM REDAÇÃO ALTERADA NA PLENÁRIA) = 52 VOTOS*
2. *Transparência do cadastro e informatização para cruzamento de dados, registro das lideranças, senha de acesso para inclusão e exclusão de informações, com responsabilização jurídica das lideranças por tais atos, mais controle e transparência sobre o cadastro do CMH, cadastro digital, com interface com outras propostas; (PROPOSTA 8 LESTE) = 51 VOTOS*
3. *Destinação ao FINCOHAP do valor devolvido anualmente para a prefeitura pela Câmara Municipal e de 5% dos recursos do IPTU do Porto, com projetos e orçamento para construção das unidades habitacionais. Que conste na lei orçamentária um percentual para moradia, podendo ser proposto pelo Executivo ou pelo Legislativo; (COMPILAÇÃO PROPOSTAS 2 E 4 MORROS E PROPOSTA 8 DA NOROESTE) = 51 VOTOS*
4. *Ampliação das áreas de ZEIS e revogação imediata do artigo 152 da Lei de Uso e Ocupação do Solo, bem como do artigo 76 do Plano Diretor, que passaram a permitir alteração de uso de ZEIS mediante pagamento. Construir nas áreas de ZEIS públicas vazias ou ocupadas por outros usos, em vez de permitir alteração de uso dessas áreas, usando como argumento o fato de que estão vazias por muito tempo. Garantir que ZEIS tenham destinação exclusiva para HIS; (PROPOSTA 5 CENTRO) = 49 VOTOS*
5. *Moradias para a faixa 1 do PMCMV no terreno da Vila Santa Casa (ZEIS de propriedade do Município) e no terreno da União (tripa) gravado como ZEIS na Av. Cons.Nébias ao lado da Unisantos, pois a PMS recebeu este terreno gratuitamente da União em 2011 e por duas vezes perdeu o prazo para construir. Em caso de impossibilidade de construção pelo Poder público, que seja feita a cessão gratuita para os movimentos de moradia construírem no sistema de autogestão; (COMPILAÇÃO PROPOSTAS NOROESTE 1 E 3) = 44 VOTOS*
6. *Que seja priorizado pelo município o atendimento habitacional das famílias que estão no Monte Cabrão em áreas de domínio da pista - Rio/Santos (DER) há mais de 40 anos e que estão ameaçadas de despejo, tendo em vista a promessa do Governo Estadual de doação de terreno 3.000m² às famílias; (PROPOSTA 2 CONTINENTAL) = 43 VOTOS*



7. *Fim da venda especulativa de imóveis sociais dos conjuntos habitacionais com criação de lei, para os moradores conseguirem se manter na habitação, para haver, além da conquista, a permanência, com controle e fiscalização adequadas para todas as pessoas que sejam contempladas; (PROPOSTA 6 NOROESTE, COM REDAÇÃO ALTERADA NA PLENÁRIA) = 42 VOTOS*
8. *Criação de uma Secretaria Municipal de Habitação, com recursos próprios (orçamento) e Conselho Gestor para FINCOHAP, e/ou respectivo fundo, com desvinculação dos recursos para programas habitacionais do custeio da COHAB e criação de plano municipal para financiamento de unidades em áreas com melhor infraestrutura urbana (intermediária, centro etc.); (PROPOSTA 1 LESTE, COM REDAÇÃO ALTERADA NA PLENÁRIA) = 42 VOTOS*
9. *Ampliar a oferta de Unidades habitacionais com qualidade a custo zero ou baixo custo, com prestações que afetem no máximo 10% do salário mínimo; (PROPOSTA 3 MORROS, COM REDAÇÃO ALTERADA NA PLENÁRIA) = 40 VOTOS*
10. *Manter e ampliar o banco de terras e imóveis municipal; manter ZEIS com uso exclusivo para HIS e prioritariamente aos cadastrados no CMH; com atendimento dos movimentos de moradia da área continental com maior agilidade; (COMPILAÇÃO PROPOSTA 7 LESTE COM 8 CONTINENTAL) = 36 VOTOS*

MOÇÕES MAIS VOTADAS PELA PLENÁRIA

1. *Que sejam direcionadas do cadastro CMH, pessoas que pagam aluguel inseridas nos movimentos, pessoas em situação de rua, deficiente com doenças patológicas graves, idosos, áreas de risco, que as lideranças repassem essas vulnerabilidades para aprovação e atendimento prioritário no CMH, a novos empreendimentos e que sejam atendidas pelas suas vulnerabilidades; (RECEBIDA NA PLENÁRIA) = 44 VOTOS*
2. *Que o Governo Estadual cumpra a promessa de doar três mil metros quadrados para um projeto habitacional para as famílias que estão em áreas da pista (DER) - Rio/Santos há mais de 40 anos e que estão ameaçadas de despejo; (CONTINENTAL) = 31 VOTOS*
3. *Melhorar as calçadas da cidade para evitar acidentes; possibilitar acesso ao terminal de ônibus, ladeiras e calçadas aos deficientes físicos e visuais utilizando os recursos e programas existentes; (NOROESTE) = 28 VOTOS*
4. *Constituição de Câmaras Técnicas Multidisciplinares de Mediação e Apoio para os casos de ações de despejo e reintegração de posse em áreas vulneráveis e núcleos informais; (LESTE) = 25 VOTOS*
5. *Priorizar o serviço geral de macrodrenagem, especialmente na área continental, por conta das enchentes. Há muito prejuízo econômico e social para a população e é importante para a habitação; (CONTINENTAL) = 23 VOTOS*
6. *Estratégia para atendimento das diferentes demandas habitacionais, com priorização de atendimento em ordem cronológica para pessoas cadastradas, estabelecendo cotas, especialmente para movimentos de moradias (30%), pessoas que pagam aluguel, mulheres chefes de família, pessoas em situação de rua, além de projetos com diferentes tipologias para as famílias de HIS, integrando comércios e serviços nos projetos, bem como adequação das tabelas de financiamento de habitação social e produção de HIS a baixo*



13ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

*custo, ou custo zero, com acessibilidade e mobilidade nos conjuntos habitacionais.
(referente a proposta 2 da pré conferência – Leste) (RECEBIDA NA PLENÁRIA) = 23 VOTOS*

PARTICIPANTES DA 13ª CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO:

Delegados: 61
Convidados: 97
Total: 158

Santos, 22 de agosto de 2023.

**COMISSÃO ORGANIZADORA DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DA 13ª
CONFERÊNCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO – SEDURB

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB SANTISTA