



TERMINAL PORTUÁRIO EMBRAPORT

MEMORIAL DESCRITIVO

LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ACRÉSCIMO DE ÁREA

MEMORIAL DESCRITIVO PARA LEGALIZAÇÃO DE OBRAS DE REFORMA E ACRÉSCIMO DE ÁREA**Introdução**

Este memorial descritivo do Terminal Portuário Embraport, descreve as estruturas modificadas ou acrescentadas após a emissão da carta de habitação nº083/2013.

O mesmo foi elaborado para o processo de legalização dessas mudanças ou acréscimos de áreas junto à Prefeitura Municipal de Santos.

1. Localização

O Terminal Embraport está localizado na margem esquerda do porto de Santos, sito à Estrada Particular da Codesp, s/nº, Ilha Barnabé, Cidade de Santos, Estado de São Paulo.

2. Das Estruturas

O Terminal Embraport é dividido internamente em 3(três) macro áreas, onde estão localizadas suas estruturas e edificações, conforme segue:

- **Área A1:** portaria principal, prédio administrativo, Gate de entrada, prédio de apoio aos motoristas, armazém de inspeção da Receita Federal, prédio (Receita Federal, MAPA e ANVISA), portaria marítima, Estação de Tratamento de Esgoto - ETE2 - Área 01 - Casa de Máquinas, Estação de Tratamento de Esgoto - ETE3 - Área 01 - Casa de Máquinas, Subestação Secundária Nº 6 - Administração e castelos d'água (área 1 e rec. federal). Inclui ainda, pátio descoberto para armazenagem e estruturas provisórias.
- **Área A2:** pátio descoberto para armazenagem e estruturas provisórias.
- **Área A3:** prédio multiuso (oficina, CCO e segurança), Cozinha e Refeitório, Posto de Abastecimento, Sanitário & Vestiário, Castelo D'água - Área 03, Subestação Principal 138kVA, Subestação Secundária Nº 1 - Reefers 1, Subestação Secundária Nº 3 - STS # 1 to 4, Subestação Secundária Nº 4 - STS # 5 to 8, Subestação Secundária Nº 8 – Operação, Estação de Tratamento de Esgoto - ETE4 - Área 03 - Casa de Máquinas, Central de Resíduos, Depósitos - 01 ao 04, Área de Lazer - 01 e 02. Inclui ainda pátio de armazenamento, instalações de acostagem (cais e futuros píeres), ramal e pátio ferroviário.

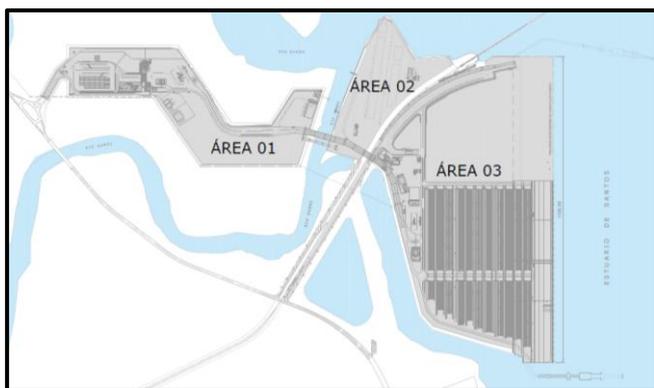


Figura 1: Layout geral do terminal – Identificação das macro áreas

3. Estruturas e áreas:

As estruturas detalhadas neste memorial descritivo são apresentadas na tabela abaixo:

QUADRO DE ÁREAS - EDIFICAÇÕES (m ²)				
Item (projeto)	Edificações	Área aprovada C.H. 83/2013 (m ²)	Área adicional (m ²)	Obs.
5	Armazém Inspeção Receita Federal	1.644,00	-	mudança interna
11 / 27	Prédio Administrativo e refeitório anexo	3.022,76	-	mudança interna
20	Prédio de Apoio aos Motoristas	274,7	-	mudança interna
26	Escritório Receita Federal, ANVISA e MAPA	354,51	-	mudança interna
28	Prédio Multiuso (Oficina, CCO e Segurança)	2.353,75	-	mudança interna
31	Sanitário & Vestiário	1.192,88	179,95	incluída academia
25	Área Lavagem RTG	-	79,51	
65	Área de Apoio Operacional	-	275,35	
66	Depósito - 01	-	167,28	
70	Área de Lazer - 01	-	776,95	
72	Área de Lazer - 02	-	305,05	
73	Depósito - 02	-	790,05	
74	Depósito - 03	-	622,05	
75	Depósito - 04	-	638,00	
Área total adicional de edificações à legalizar:			3.834,19m ²	

Tabela 1: Novas estruturas a serem legalizadas (em verde) e edificações com mudanças (em branco).

Algumas estruturas provisórias estão presentes atualmente no Terminal, estas seguem listadas na tabela abaixo:

QUADRO DE ÁREAS - INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS (m ²)		
Item	Instalações Provisórias	Área (m ²)
67	Cross Docking (Provisório)	811,30
68	Galpão Lonado (Provisório)	750,00
69	Área de Transferência de Carga Container Reefer (Provisório)	71,00
76	Escritório de Apoio Operacional (Provisório)	481,00
77	Prédio de Apoio Operacional (Provisório) - 01	624,00
78	Prédio de Apoio Operacional (Provisório) - 02	404,00
ÁREA DE INSTALAÇÕES PROVISÓRIAS TOTAL (M ²)		3.414,30

Tabela 2: Instalações provisórias presentes no empreendimento

A tabela 3 abaixo, traz a descrição de áreas em uso operacional, porém, sem edificações habitáveis:

QUADRO DE ÁREAS - ARMAZENAGEM DESCOBERTA (m ²)		
ARMAZENAGEM DESCOBERTA	ÁREA (m ²)	ÁREA TOTAL (m ²)
ÁREA 01		75.089,00
PÁTIO DE CONTÊINERES / CONTÊINERES VAZIOS / CARGA GERAL	75.089,00	
ÁREA 02		86.403,00
PÁTIO DE CONTÊINERES / CONTÊINERES VAZIOS / CARGA GERAL	86.403,00	
ÁREA 03		474.262,20
PÁTIO DE CONTÊINERES (OPERAÇÃO RTG) / CARGA GERAL	210.975,00	
CAIS	50.189,20	
PÁTIO FERROVIÁRIO	40.126,00	
PÁTIO DE CONTÊINERES / CONTÊINERES VAZIOS / CARGA GERAL	172.972,00	
ÁREA DE ARMAZENAGEM DESCOBERTA TOTAL (m ²)		635.754,20

Tabela 3: Áreas descobertas de armazenagem (estruturas não edificadas)

3.1. Estruturas a serem legalizadas (reformadas ou modificadas):

3.1.1 PRÉDIO ADMINISTRATIVO E REFEITÓRIO ANEXO - ÁREA 3.022,76m² (Conforme C.H. 83/2013).

SERVIÇOS REALIZADOS: Conforme projetos apresentados, houveram pequenas mudanças de layout no interior da edificação com paredes de *drywall* no pavimento térreo, no primeiro e no segundo pavimentos.

Houve também remoção de alvenarias de vedação de interior, conforme projetos. Devido às mudanças, também houve alteração na distribuição da iluminação e ar condicionado, para pleno atendimento às normas.

3.1.2 PRÉDIO DE APOIO AOS MOTORISTAS – ÁREA: 274,70m².

SERVIÇOS REALIZADOS: Conforme projetos apresentados, houve apenas o acréscimo de divisória tipo balcão com *drywall* e vidro.

3.1.3 ESCRITÓRIO ANVISA, RECEITA FEDERAL E MAPA – ÁREA: 354,51m².

SERVIÇOS REALIZADOS: Conforme projetos apresentados, houve apenas pequenas mudanças no interior da edificação, com inclusão de portas de vidro para divisão de ambientes, demolição de paredes de alvenaria para ampliação dos escritórios e acréscimo de paredes de *drywall*.

3.1.4 ARMAZÉM INSP. RECEITA FEDERAL – ÁREA: 1.644m².

SERVIÇOS REALIZADOS: Conforme projetos, houve apenas inclusão de paredes em *drywall* para separação de áreas. Devido à nova área houve acréscimo de pontos de iluminação e ar condicionado.

3.1.5 PRÉDIO MULTIUSO (OFICINA, CCO E SEGURANÇA) – ÁREA: 2.353,75m².

SERVIÇOS REALIZADOS: Conforme projetos, houveram modificações no layout do interior da edificação com inclusão de portas de vidro ou paredes de *drywall*. No exterior da edificação, houve apenas abertura de um vão de janela nos fundos do prédio, para segurança às pessoas. Ocorreram também mudanças pontuais na iluminação, devido à reconfiguração dos ambientes.

3.1.6 SANITÁRIO & VESTIÁRIO. Área aprovada anteriormente (C.H. 083/2013): 1.012,93m².

Área à legalizar: 179,95m². Nova área total do edifício: 1.192,88m².

SERVIÇOS REALIZADOS: A área acrescentada no edifício possui as seguintes características estruturais: Fundação com sapata corrida e laje estruturada em malha de aço 10x10cm sobre britas 2 e 3, conforme Figura abaixo e projeto anexo. Vedação em blocos de concreto e inclusão de paredes de *drywall* no interior na edificação. Possui esquadrias de alumínio e vidro.

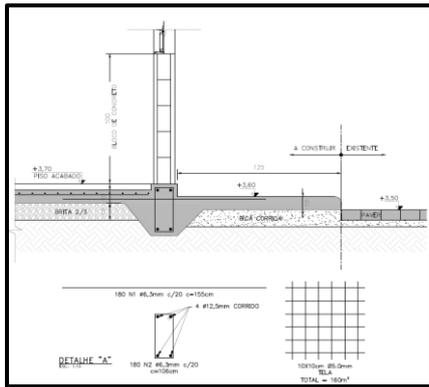


Figura 2: detalhe da sapata, encontro pisos interno/externo e vedação

REVESTIMENTOS: Revestimento dos pisos com material cerâmico ou pavimento vinílico, nas áreas secas apenas pintura látex nas paredes e cobertura com gesso acartonado. Nas áreas úmidas revestimento de parede em cerâmica e cobertura de gesso liso.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS: Instalação de novos equipamentos de ar condicionado e iluminação, devido às reconfigurações e acréscimo de área.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E ESGOTO: Modificação na distribuição da rede hidráulica e de esgoto, devido às novas configurações.

COBERTURA: Acréscimo de cobertura, sem desconfiguração do projeto original. A cobertura adicional possui estrutura metálica a partir de mão francesa fixada no pilar da estrutura existente (destaque na Figura 5). Tesoura estrutural metálica com $h_{máx}=1m$ e telhas termo acústicas onduladas tipo 'sanduiche'. Beiral de 1m para ambos os lados, acabamento interno com forro mineral.

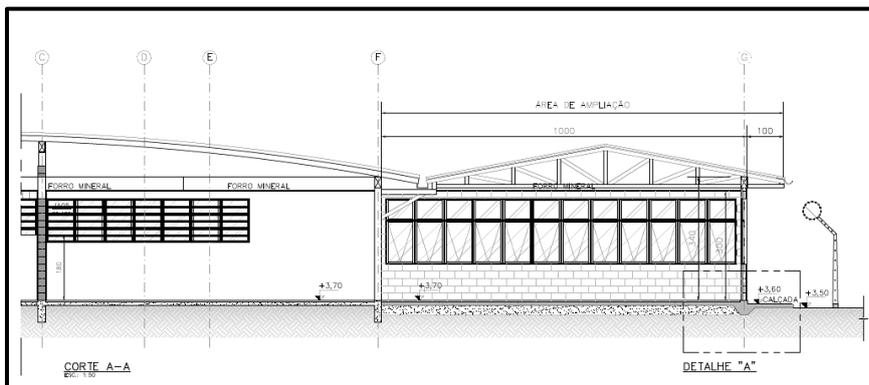


Figura 3: detalhamento cobertura e sapatas

3.2 Novas edificações:

3.2.1 ÁREA LAVAGEM RTG - Área edificada: 79,51m².

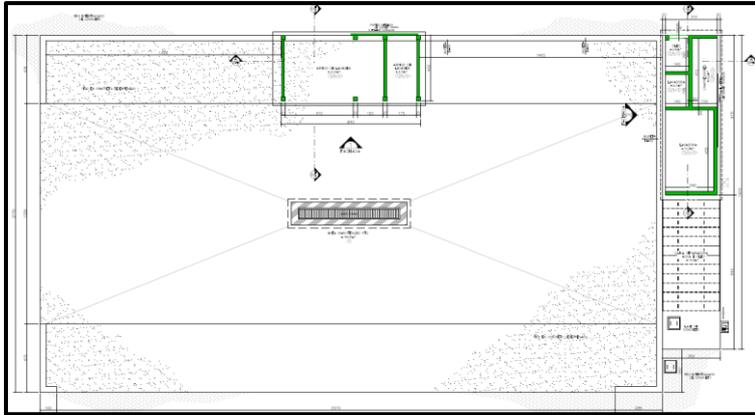


Figura 4: Planta baixa da Área de lavagem e manutenção de RTGs.

A área denominada ÁREA DE LAVAGEM RTG, se trata de uma estrutura delimitada de piso de concreto armado com resistência para tráfego de equipamentos pesados especial. Estão contidas pequenas edificações de apoio no local, estas possuem estrutura em concreto armado e alvenaria aparente em blocos de cimento com pintura e esquadrias de alumínio ou gradis metálicos, além de cobertura com telha ondulada em fibrocimento sem amianto. As áreas edificadas possuem iluminação de acordo com as normas para ambientes de trabalho e tomadas especiais para atendimento aos procedimentos operacionais realizados. No local estão contidos ainda, uma caixa tipo SAO, uma caixa separadora de água e óleo, rede hidráulica e instalações para atendimento às operações realizadas.

3.2.2 DEPÓSITO – 01. Área: 167,28m².

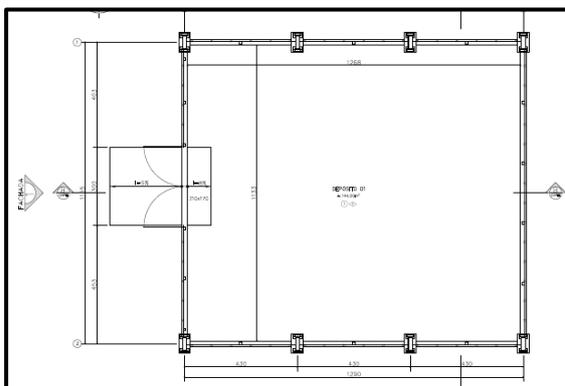


Figura 5: Planta baixa do Depósito 01

O DEPÓSITO 01 se trata apenas de uma pequena estrutura metálica para guarda de materiais, possui base em estrutura de concreto armado, pilares metálicos, gradil do tipo tela soldada, cobertura em treliças de estrutura metálica e telha de cobertura tipo trapezoidal com proteção termo acústica, iluminação interna e ponto de hidráulica, além de instalações para atendimento às operações realizadas. Não possui sistema de esgoto sanitário, por não possuir sanitários na área.

3.2.3 ÁREA DE LAZER – 01. Área: 776,95m².

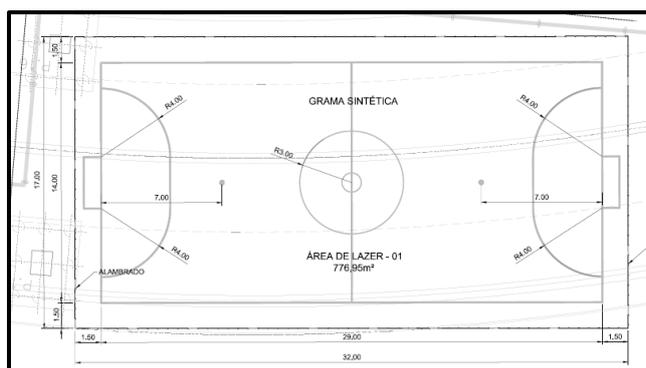


Figura 6: planta baixa da Área de lazer 01.

A ÁREA DE LAZER – 01 se traduz em um campo de futebol amador localizado embaixo do viaduto existente, com estrutura simplificada, não possui alvenaria de vedação, apenas gradil metálico (tipo alambrado) e piso em grama sintética. Possui iluminação de acordo com as normas aplicáveis e tomadas para atendimento às necessidades. Próximo ao local está instalada uma ETE com tubulação aparente, isolada e com acesso controlado.

3.2.4 ÁREA DE LAZER – 02. Área: 305,05m².

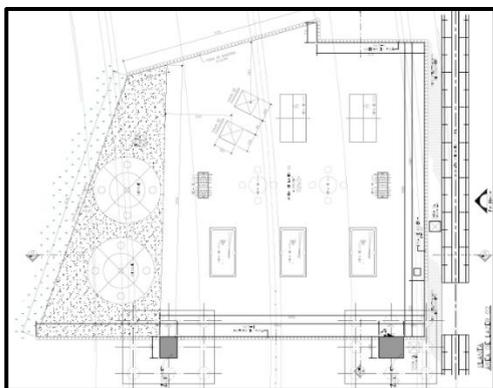


Figura 7: Planta baixa da Área de lazer 02

A ÁREA DE LAZER – 02 se traduz em uma simples área de descanso coberta, localizada embaixo do viaduto existente. O local possui cercamento com gradil metálico (tipo alambrado) e toras de madeira tratadas para separação das demais estruturas, além de, piso de cimento queimado liso pintado e pedriscos. A área possui iluminação.

3.2.5 DEPÓSITOS 02, 03 e 04.

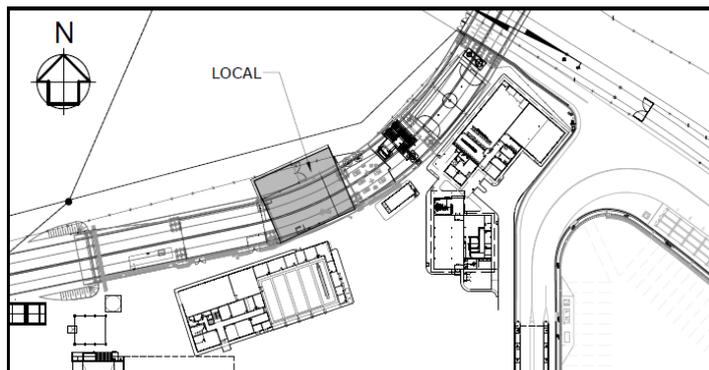


Figura 8: Implantação do Depósito 02 – Área: 790,05m².

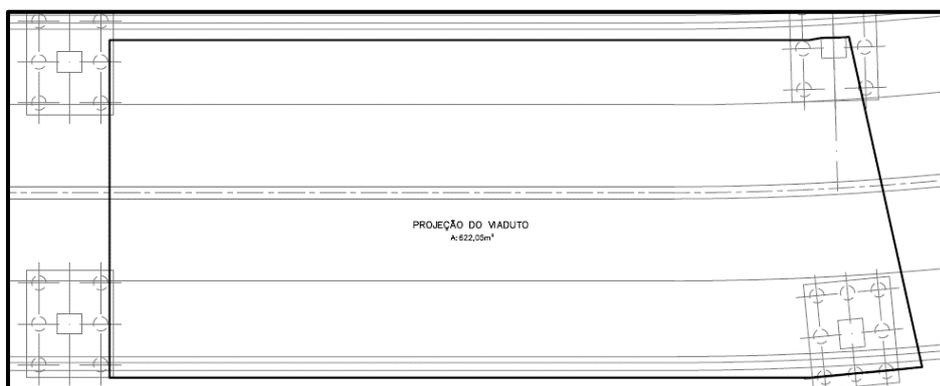


Figura 9: Implantação do Depósito 03 – Área: 622,05m²

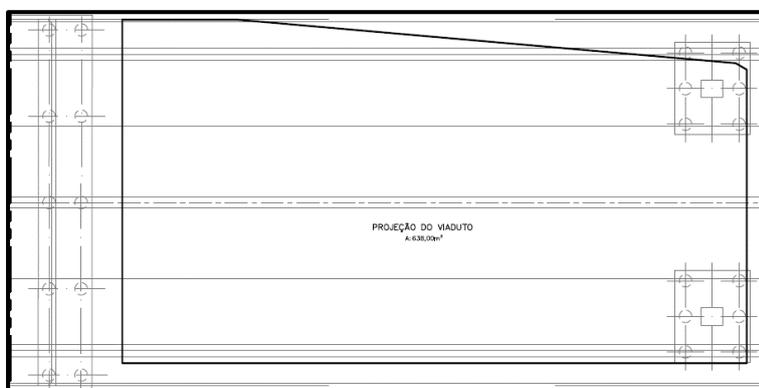


Figura 10: Planta baixa do Depósito 04 – Área: 638m².

Os DEPÓSITOS 02, 03 e 04 estão localizados embaixo do viaduto existente. Possuem alvenaria de vedação com pintura látex e/ou cercamento com gradil metálico (tipo alambrado) e esquadrias de alumínio, além de piso cerâmico. Todos possuem energia elétrica para iluminação. O depósito 02 possui pequeno vão fora da projeção do viaduto, onde é coberto com telhas de fibrocimento.

3.2.6 ÁREA DE APOIO OPERACIONAL - Área: 275,35m².

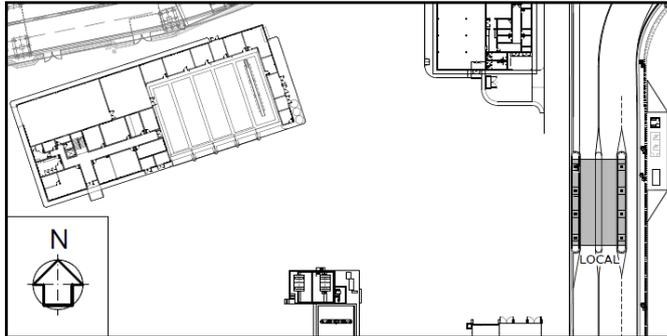


Figura 11: Implantação da área de apoio operacional

A ÁREA DE APOIO OPERACIONAL é uma estrutura coberta para passagem de veículos, possui pilares metálicos, cobertura com telha trapezoidal, além de, iluminação e câmeras de segurança.

DECLARAÇÃO DE CONFORMIDADE:

Declaramos sob a pena da lei, que o referido imóvel encontra-se em conformidade com o Memorial Descritivo acima e atende as condições abaixo:

- Não está localizado em área de risco;
- Não se trata de área pública;
- Apresenta condições de segurança, habitabilidade e higiene, ou seja, está em condições para expedição do habite-se de que trata a Lei em vigor.

Declaramos estar cientes de que o presente MEMORIAL DESCRITIVO não isenta a participação do responsável técnico na execução dos trabalhos, restando sujeitas as partes às penalidades da lei, em caso de descumprimento.

Santos, 30 de setembro de 2016.

Eng.º Wilson Mário Fadel Lozano

CREA: 5060593061

EMBRAPORT – Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A.

Proprietário

O presente Memorial Descritivo acompanha:

Projeto de Reforma com Ampliação de Áreas.

ART nº92221220161032253.