

ESTUDO PRÉVIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA –
EIV
TRANSBRASA TRANSITÁRIA BRASILEIRA LTDA

Santos – SP
Junho 2017

SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO	3
1.1	OBJETIVO	3
2	CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO	3
2.1	NOME DO EMPREENDIMENTO	3
2.2	LOCALIZAÇÃO	4
2.3	ACESSOS	4
2.4	INSTALAÇÕES E ÁREAS	6
2.5	DESCRIÇÃO GERAL DAS ATIVIDADES	7
3	IDENTIFICAÇÃO DO AUTOR DO EIV	9
4	IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA	9
4.1	CONTATOS	9
5	TERMO DE REFERÊNCIA	10
6	ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV	10
6.1	ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS E LOCACIONAIS	10
6.2	ÁREA DE INFLUÊNCIA	13
6.3	ASPECTOS LEGAIS	14
6.4	DIAGNÓSTICO URBANO-AMBIENTAL	16
6.4.1	SERVIÇOS DE CONCESSIONÁRIAS (ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA, RESÍDUOS)	19
6.5	CARACTERIZAÇÃO DE IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS E /OU COMPENSATÓRIAS	19
6.5.1	PROGRAMAS DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL, COLETA SELETIVA E RECICLAGEM DE MATERIAIS	19
6.5.2	RESÍDUOS SÓLIDOS GERADOS NA OPERAÇÃO DO TERMINAL	20
6.5.3	CONTROLE DE RUÍDO E VIBRAÇÕES	22
6.5.4	GERAÇÃO DE EFLUENTES TRATAMENTO E MONITORAMENTO	22
6.5.5	MONITORAMENTO DE EMISSÕES ATMOSFÉRICAS	23
6.5.6	GERENCIAMENTO DE RISCOS	24
6.5.7	CARACTERIZAÇÃO DE FLORA E FAUNA DO ENTORNO	25
6.6	PROGRAMAS E MONITORAMENTO	26
6.7	ANÁLISE DOS IMPACTOS AMBIENTAIS	28
6.8	PROGNÓSTICO AMBIENTAL	33
6.9	CONCLUSÃO	34
7	REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS	36
8	GLOSSÁRIO DE TERMOS TÉCNICOS	38
9	EQUIPE TÉCNICA	49
10	ANEXOS	

1. INTRODUÇÃO

1.1 OBJETIVO

TRANSBRASA - Transitária Brasileira LTDA, sob CNPJ 45.557.022/0001-95 empresa estabelecida à Rua Joaquim Távora nº 500, Bairro Jabaquara, CEP 11.065-908, Santos, desde 1981, atuando no ramo de Operador Portuário, Depósito de Mercadorias e Pátio de Contêineres, tendo como atividade primária o Transporte Rodoviário de Carga e Contêineres, conforme estabelecido no Alvará nº 34.172-7 (Anexo 1).

Desta forma o supra mencionado Alvará expedido em caráter Provisório junto ao processo 28578/2017-42, recebeu manifestação do Termo de Referência nº 02/2017 com fulcro na LC - Lei Complementar 793/2013 e alterações posteriores, concluindo pela necessidade de apresentação do presente EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança para Renovação do referido Alvará e das atividades da empresa em curso em uma ATT - Área Total de Terreno de 51.460,24 m² e Áreas Construídas no total de 7.871,15 m², bem como a necessidade da Avaliação dos Impactos da atividade na sua área de influência.

2. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

2.1 NOME DO EMPREENDIMENTO

TRANSBRASA – Transitária Brasileira Ltda. fundada em 1974. Em 1988 passa a ter como controlador Sr. Bayard Freitas Umbuzeiro Filho, que empreende o crescimento da empresa e desde então, numa crescente, passa a ser referência no setor, sobretudo após Alfandegamento de suas instalações em 1997.

Este salto em qualidade somente foi possível em vista do uso da área Arrendada da CODESP em 29 de julho de 1991 .

O **Quadro 1** a seguir demonstra claramente, tanto a capacidade da empresa de acompanhar as oscilações do mercado e seus reflexos, bem como a importante receita gerada pelo empreendimento aos cofres públicos, **em especial ISS ao município de Santos, atualmente na ordem de 1,4 milhões de Reais** em face da Receita Bruta auferida em 2016 59 milhões de Reais, com a prestação de serviços de movimentação e armazenagem de 17.711 contêineres.

Quadro 1

Ano	Receita Bruta	ISS	Qtde de Contêineres movimentados	Doação CMDCA
2012	R\$ 97 milhões	R\$ 2,7 milhões	35.568	R\$ 35 mil
2013	R\$ 109 milhões	R\$ 3,0 milhões	37.233	R\$ 30 mil
2014	R\$ 103 milhões	R\$ 2,7 milhões	33.358	R\$ 25 mil
2015	R\$ 86 milhões	R\$ 2,1 milhões	24.796	R\$ 15 mil
2016	R\$ 59 milhões	R\$ 1,4 milhão	17.711	-0-

2.2 LOCALIZAÇÃO

A TRANSBRASA está localizada no bairro do Jabaquara, em uma área total que soma 51.460, 24 m², arrendadas junto à CODESP- Cia Docas do Estado de São Paulo, por meio do Contrato de Arrendamento de três áreas anexas e contíguas.

O acesso ao empreendimento é feito através da Rua Joaquim Távora, n° 500, pelo ponto das coordenadas latitude 23.947729 Sul e longitude 46.341986 Oeste.

2.3 ACESSOS

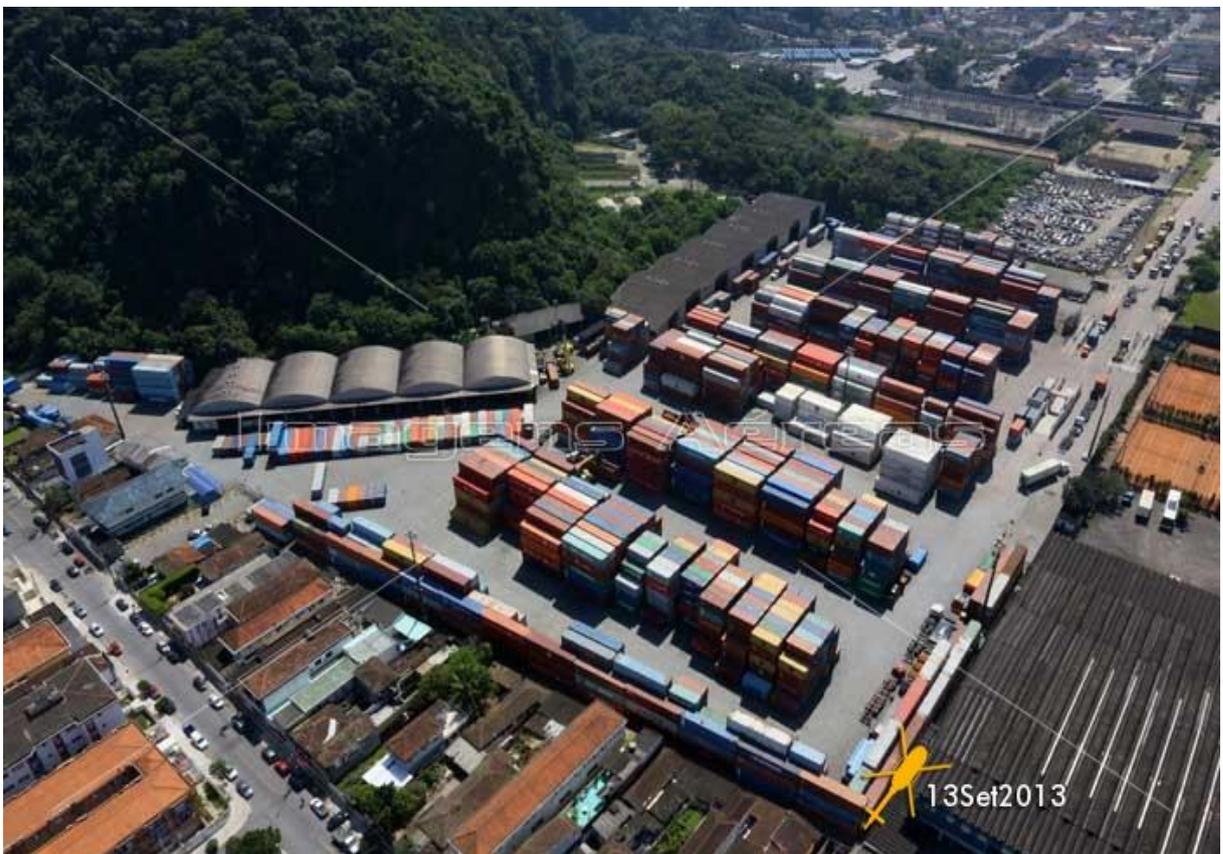
A empresa possui dois acessos distintos a saber: a) acesso pela Rua Joaquim Távora n° 500, Bairro Jabaquara, Santos – SP, onde se localizam a Portaria 1 (Anexo 2-item25), Guarita da Portaria 1 (Anexo 2-item14), o Prédio da Diretoria (Anexo 2-item7), Setor Administrativo (Anexo 2-item 8), 20 vagas de estacionamento (Anexo 2-item28) acesso este destinado exclusivamente à clientes, funcionários, visitantes e prestadores de serviços, e, b) acesso pela Rua Francisco Manoel s/n° onde se encontram ao final da passagem de servidão da CODESP a Guarita da Portaria II (Anexo 2-item13), 2 Balanças de Pesagem para Veículos pesados (Anexo 2-itens 19, 20), Prédio da Portaria II, Arquivo e Registro (Anexo 2-item 9) destinado a todos os veículos pesados (caminhões) com ou sem carga/contêineres (Fotos 1 e 2) .

Foto 1 - TRANSBRASA e Morro Do Jabaquara



Fonte: GOOGLE 2017

Foto 2 – TRANSBRASA e Morro Do Jabaquara



Fonte: Estúdio 58 quadrante D5; obtida em 13/09/2013

2.4 INSTALAÇÕES E ÁREAS

A TRANSBRASA solicitou Levantamento “as built” elaborado em 02/01/2013 pelo Arquiteto e Urbanista Claudio dos Santos Lima Ferreira, que identificou todas as áreas a abaixo (Anexo2) Em 26/06/2017 foi realizado o Levantamento Topográfico Georreferenciado para este EIV, pelo Engº Agrim. Samuel Marques, que verificou uma área de 51.460,24 m².

LEGENDA DA IMPLANTAÇÃO - INSTALAÇÃO PORTUÁRIA ALFANDEGADA TRANSBRASA - Transitária Brasileira Ltda.

EDIFICAÇÃO	ÁREA M ²	DESCRIÇÃO
* 01	2.060,35m ²	ARMAZÉNS DE DESOVA DE CONTAINERS: 01, 02, 03 e 04
02	95,99m ²	PONTO DE REFEIÇÃO / APOIO AO SESMT / CONSERVAÇÃO / COMPRAS
* 03	03	ÁREA RESERVADA PARA MERCADORIAS APREENHIDAS PELA S.R.F. - cofre
* 04	66,50m ²	SALA FIEL DO ARMAZÉM pavimento inferior - 33,25m ² SALA DO FIEL - m ² pavimento superior - 33,25m ²
* 05	156,95m ²	PRÉDIO DA MANUTENÇÃO almoxarifado, vestiário e borracharia pavimento inferior - 103,26m ² manutenção veicular, sala de segurança de trabalho e manutenção predial pavimento superior - 53,67m ²
* 06	405,73m ²	OFICINA DE MANUTENÇÃO DE FROTA
07	327,79m ²	PRÉDIO DA DIRETORIA
08	172,80m ²	PRÉDIO DE ADMINISTRAÇÃO E COMERCIAL pavimento superior
	172,80m ²	INSTALAÇÕES EXCLUSIVAS DA S.R.F. pavimento inferior
09	213,18m ²	PRÉDIO DE VISTORIA, PORTARIA, ARQUIVO E REGISTRO
10	71,25m ²	CABINE SECUNDÁRIA (POSTO DE TRANSFORMAÇÃO)
11	9,07m ²	ABRIGO GÁS
12	5,72m ²	ABRIGO
13	10,42m ²	GUARITA PORTARIA II guarita portaria 2 - área = 10,42 m ²
14	7,65m ²	GUARITA PORTARIA I guarita portaria 1 - área = 7,65m ²
15	5,76m ²	CABINES P/ TOMADAS DE CONTAINERS FRIGORÍFICOS - TOTAL= 05 04 cabines de 1,20 m ² e 01 cabine de 0,96m ²
16	3.325,00m ²	ARMAZÉNS, 05, 06, 07, 08, 09,10 e 11
17	463,50m ²	ARMAZÉM / VESTIÁRIO
18	191,80m ²	PRÉDIO OPERAÇÕES / MINIST. AGRICULTURA / ANVISA
19	14,64m ²	BALANÇA RODOVIÁRIA PARA PESAGEM DE VEÍCULOS reservada a veículos pesados prédio da balança 01 - 14,64m ²
20	6,60m ²	BALANÇA RODOVIÁRIA PARA PESAGEM DE VEÍCULOS reservada a veículos pesados prédio da balança 02 - 6,60m ²
21	21,00m ²	LAVAGEM DE VEÍCULOS
22	10,00m ²	GRUPO GERADOR
23	1,36m ²	ABRIGO AQUECEDOR
24	1,59m ²	ABRIGO GÁS DO VESTIÁRIO
25	49,08m ²	PORTARIA DO ACESSO 1 reservada a funcionários, visitantes e veículos de passeio.
25A	4,62m ²	ABRIGO materiais de limpeza.
26	26	H ☉ HIDRANTES
27	27	TORRES DE ILUMINAÇÃO DO TERMINAL (4)
28	28	ESTACIONAMENTO DE VISITANTES
29	29	ESTACIONAMENTO EXCLUSIVO DA S.R.F.
30	30	PÁTIO PARA ARMAZENAGEM E MOVIMENTAÇÃO DE CONTAINERS
31	31	BOMBA DE ÓLEO
32	32	ÁREA DE INSPEÇÃO NÃO INVASIVA / SALA DE OPERAÇÃO

ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA = 7.871,15m²

2.5 DESCRIÇÃO GERAL DAS ATIVIDADES

A TRANSBRASA é uma provedora de serviços Integrados de logística de comércio exterior, e como tal responsável por uma instalação portuária alfandegada, na qual é realizada a movimentação e armazenagem de cargas e contêineres destinadas ou provenientes do Porto de Santos, além de serviços conexos em atendimento aos órgãos intervenientes, despachos aduaneiros, transportes rodoviários, cumprindo a rigorosos programas e controles de qualidade, sócio – ambientais, e com importante papel no desempenho nas atividades do complexo portuário santista.

O empreendimento TRANSBRASA, conta com equipamentos de última geração para movimentação de cargas e contêineres, além de equipamentos informatizados para controle e gestão de suas atividades e pessoal altamente especializado, **empregando atualmente mais de 300 funcionários diretos e outros 600 indiretos.**

As instalações Retro Portuárias Alfandegadas tem importante papel na atuação do Porto de Santos, permitindo que os Terminais Portuários, principalmente os especializados em contêineres possam se dedicar á atividade fim, qual seja carga e descarga dos navios.

No Terminal da TRANSBRASA são realizadas operações de separação de mercadorias importadas para fins de transporte ou reunião de cargas destinadas à exportação. Assim, com eficiência a TRANSBRASA tem realizado armazenagem, desova, estufagem de cargas em contêineres, consolidação e estufagem de cargas, entre outras atividades correlatas.

A TRANSBRASA atua também no Transporte Rodoviário de Cargas Municipal e Intermunicipal dispendo de frota própria (25 caminhões) (Foto 3) e terceirizada, que atendem rigorosos programas e controles de qualidade tanto ambiental, como operacional e de segurança.

Essa é a TRANSBRASA, uma empresa há 40 anos no ramo e na praça de Santos.

Foto 3 - Frota TRANSBRASA.



Fonte: TRANSBRASA.

Foto 4 – Instalações Alfandegadas em área totalmente pavimentada e vigiada



Fonte: TRANSBRASA.

3 AUTOR DO EIV – IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL

Razão Social: AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA

Endereço: Rua Major Santos Silva, 71 Bloco A apto 33

Bairro: Embaré, CEP 11.025-100

Município: Santos –SP

Responsável Técnico: José Roberto dos Santos Fernandes

Arquiteto e Urbanista nº CAU A 7854-9, *Especializado em Controle de Poluição e

*Engenharia de Saneamento Básico

(*títulos reconhecidos pelo CAU)

Inscrição Municipal: 255823-3 /Alvará Municipal: 35610/2017

Celular: NEXTEL (13) 97413-4558

E-mail: jrnf@aquariusambiental.com.br

4 IDENTIFICAÇÃO PELO RESPONSÁVEL PELO EMPREENDIMENTO

Razão Social: TRANSBRASA – Transitária Brasileira LTDA (Anexo 4)

Inscrição Municipal: 34.172-7

Inscrição Estadual: 633.132.142.118

CNPJ: 45.557.022/0001-95

Endereço: Rua Joaquim Távora, 500

Bairro: Jabaquara

Município: Santos –SP

CEP: 11.065-908

Fone: (13) 3257-1011

4.1. CONTATOS

Nome: Sr. Bayard Freitas Umbuzeiro Filho

Cargo: Diretor Presidente

Fone: (13) 3257-1011

Email: bayardf@transbrasa.com.br

Nome: Daniel Matos Do Santos

Cargo: Supervisor de Segurança do Trabalho

Fone: (13) 3257-1011 R 337 e Celular (13) 97806-1315

Email: daniel@transbrasa.com.br

5 TERMO DE REFERÊNCIA

Em 11 de abril de 2017 foi protocolizado por meio do Processo nº 25878/2017-42 no protocolo geral Poupatempo, o Plano de Trabalho para obtenção de Termo de Referência para elaboração de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, que encaminhado ao SEDURB, expediu o Termo de Referência 02/2017 (Anexo 3) o qual passamos a atender diante da apresentação do presente EIV.

6 EIV- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

6.1 ALTERNATIVAS TECNOLÓGICAS E LOCACIONAIS

A TRANSBRASA possui registro como CNPJ desde 1975 (Anexo 4) e em operação na área objeto deste EIV desde 1981.

Historicamente verifica-se que a área atualmente ocupada pelo empreendimento TRANSBRASA, no passado foi utilizada como Pedreira da CODESP (Foto 5), antigamente conhecida como Morro dos Lima (Foto 6) e mapa de 1921 e 1948 (Fotos 7 e 8), área identificada por CDS – Companhia Docas de Santos, e que como tal, houvesse a continuidade sob a intervenção de outrora de Extração de Pedras para calçamento, teria atingido um nível de Degradação irreversível no morro denominado Jabaquara, hoje ZPP.

Graças o advento das Leis de Proteção e Responsabilidade Ambiental que nasceram com a Nova Constituinte de 1988, sobretudo a Lei de Crimes Ambientais (Lei Federal 9.605 de 1998) foi possível criar uma ZPP – Zona de Preservação Paisagística (LC 730/2011)(Foto 9) para o Morro do Jabaquara antigo Morro dos Lima .

Cabe assim ressaltar que o uso consciente e vigilante por parte da TRANSBRASA da área, sobretudo dos limites com a ZPP – Zona de Preservação Paisagística do Jabaquara tornaram esta preservação possível até os dias de hoje.

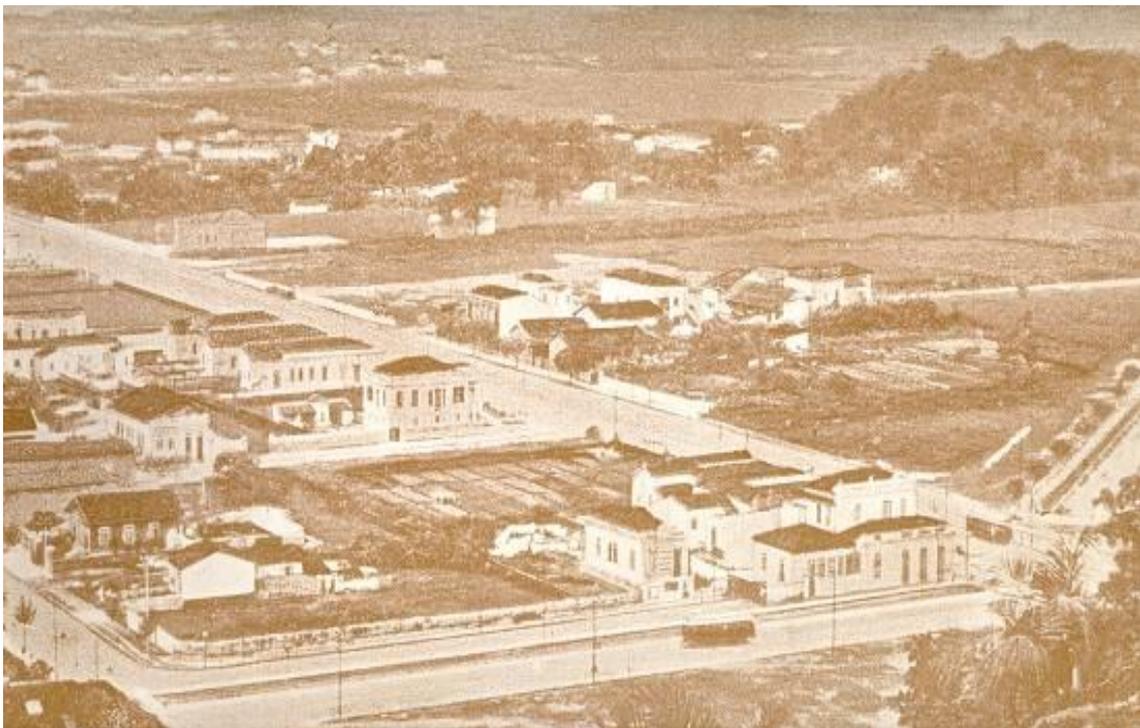
Assim não há o que apresentar de Alternativa Locacional e/ou Tecnológica em vista de que a TRANSBRASA adota, como passaremos a ver nos próximos capítulos, a Melhor Tecnologia e Prática Disponível em termos de Planos e Programas de Controle para emissões, geração de resíduos, análise de risco, controle de vetores, etc. de modo a não comprometer ou Impactar a qualidade de vida e o meio num raio de 300 m, e além exigido pela LC 793/2013, que norteia o presente EIV.

Foto 5 – Pedreira da CODESP - 1913



Fonte: <http://www.novomilenio.inf.br/santos/fotos085.htm>; obtida em 28/06/2017

Foto 6 – Porção superior direita o Morro dos Lima intocado atual Morro do Jabaquara - 1979



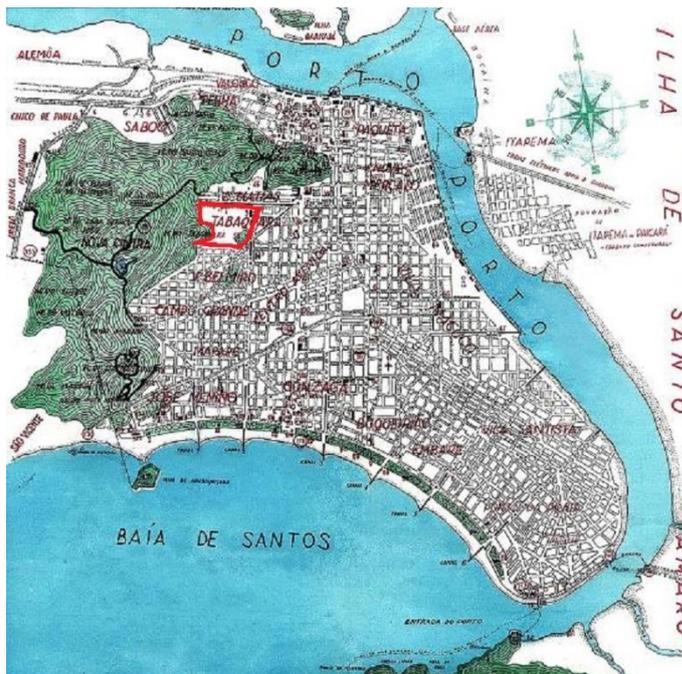
Fonte: <http://www.novomilenio.inf.br/santos/fot000nm.htm>; obtida em 28/06/2017

Foto 7 – Mapas de 1921 em vermelho mostrando a área denominada CDS – Companhia Docas de Santos onde hoje é a TRANSBRASA e Jabaquara.



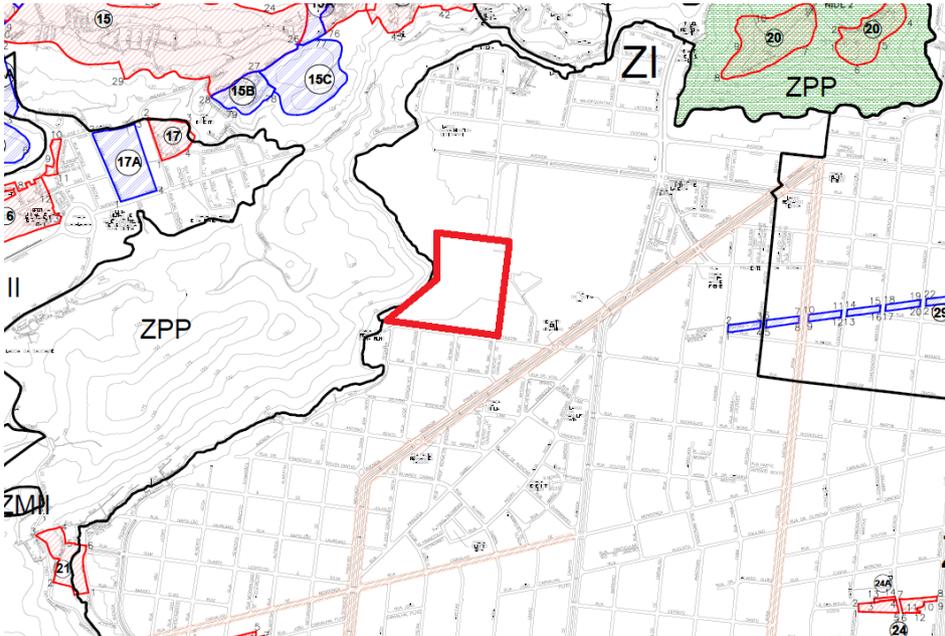
Fonte: <http://www.novomilenio.inf.br/santos/mapa09.htm>; obtida em 28/06/2017

Foto 8 – Mapas de 1954 em vermelho mostrando a área denominada CDS – Companhia Docas de Santos onde hoje é a TRANSBRASA e Jabaquara.



Fonte: <http://www.novomilenio.inf.br/santos/mapa48.htm>; obtida em 28/06/2017

Foto 9 – TRANSBRASA em vermelho dentro da ZI – Zona Intermediária ao lado da ZPP do Morro do Jabaquara(fonte Anexo VII LC 730)



Fonte: Anexo VII LC 730

6.2 ÁREA DE INFLUÊNCIA

A LC 793/2013 em seu Artigo 12 Item I fixa que o EIV deverá ser desenvolvido levando-se em consideração **um raio perpendicular de 300 m de cada divisa.** (grifo nosso). Assim determinamos conforme a imagem (Foto 10) a referida Área de Influência.

Foto 10 – Área em vermelho perímetro ocupado pela TRANSBRASA. Em amarelo o raio de influencia 300 m de acordo com a LC 793.



Fonte: adaptado Google Earth 2017

6.3 ASPECTOS LEGAIS

A **LC 730/2011** Lei Complementar que Disciplina o Uso e Ocupação do Solo na área Insular do Município de Santos define no **Capítulo 1 – Do Zoneamento** em seu **artigo 8º** divide o **Zoneamento em duas categorias**, no **artigo 9º** relaciona as **Zonas da Categoria 1** e em seu **item II** define a área situada no Bairro do Jabaquara como **ZI - Zona Intermediária – área residencial de baixa densidade em processo de renovação urbana onde se pretende incentivar novos modelos de ocupação.**

Contudo em nenhum ponto da referida Lei Complementar 730/2011 foi inserida diretriz de regulamentação para essa **ZI - Zona Intermediária, onde se situa a área da TRANSBRASA,** nem tampouco em qualquer outro Diploma legal Municipal que se tenha conhecimento. Assim, podemos adotar o conceito conhecido de **Renovação Urbana** (*A Renovação é uma Intervenção em grande escala, está ligada à idéia da demolição do edificado para substituir por novas edificações..... MOURA, et al; 2006*)

Verifica-se que a Renovação Urbana neste Bairro vem ocorrendo de forma natural, de acordo com a alteração dos Usos definidos pelos proprietários e/ou Locatários, usualmente de Residencial para Comercial, para atender a demanda de mercado (Fotos 13,14,15,16).

Já com relação à Incentivos de **Novos Modelos de Ocupação**, que não foram explicitados ou definidos quais seriam, **não se verifica por parte da Municipalidade regulamentação ou diretriz** por diploma legal neste sentido.

Com relação aos **Índices de Ocupação e Aproveitamento** conforme estabelece a LC 730 em seu Anexo I respectivamente o Máximo de 60% para até 10 pavimentos, e Aproveitamento máximo de 5, onde a TRANSBRASA tem edificado um total de 7.871,15 m² em 51.460,24 m² de ATT – Área Total de Terreno. Portanto atende com folga estas premissas. Da mesma forma conforme o **Anexo IX da LC 730**, não possui vias com menor capacidade de suporte, sendo servida por duas vias A1-Arterial 1(assunto tratado amplamente no RIT- Relatório de Impacto de Trânsito-anexo).

Já os **Artigos 43 e 44** que tratam do coeficiente de **Permeabilidade** e fixam esta taxa em 15% para as edificações em geral, neste caso com uma ocupação de 7.871,15 m² de área

edificada em uma área de 52.121 m² de área não edificada pavimentada com paralelepípedo verifica-se o atendimento desta exigência também (84% da área de terreno livre e apta a receber precipitações).

A LC 730/2011 em seu **Capítulo III – Das Definições, Artigo 3º Item XVII – outorga onerosa** : *autorização para construir além dos limites estabelecidos para o local, ou para alteração de uso do solo mediante o pagamento ao Município;*

Diante desta definição a **TRANSBRASA** apresenta a seguir **3 grandes investimentos** já efetuados e doados à Prefeitura Municipal e ao cidadão :

- **Calçamento Rua de Servidão de passagem da CODESP (acessos ao Canil da PMS, Pátio da CET, Quartel da PMESP, Equoterapia)** – valor total R\$ 1.238.901,60, obra iniciada em 2012 até 2016 e que teve a finalidade de executar todo o Calçamento citada via, com custos direcionados à empresa R. Amâncio Empreiteira CNPJ 05.534.636/0001-37 (notas fiscais na TRANSBRASA);

- **Instalação de Câmeras de Vigilância no túnel ao final da Av. Waldemar Leão-** valor total R\$ 64.000,00 , obra executada em 2012 com custos direcionados à empresa Net Telecom CNPJ 04.597.289/0001-29;

- **Canil da Policia (aos fundos da TRANSBRASA)** – valor total R\$ 13.536,82, obra executada em 2011 em auxílio à Prefeitura Municipal de Santos para instalação do Canil da GCM, com custos direcionados às empresas Grupo Mafer CNPJ 01.476.783/0001-47, Planet Com. Ind. De Lonas CNPJ 58.136.383/0001-00, GM Portas CNPJ 60.019.320/0001-15, Rok Sam CNPJ 62.050.158/0001-23 , Serralharia Serteq CNPJ 56.647.175/0001-40, e Inoxpar Ferragens CNPJ 52.615.937/0001-75.

Assim, **requer a TRANSBRASA a validação do investimento** acima mencionado como **Outorga Onerosa** nos termos do Artigo 3º Item XVII e em vista da não haver Regulamentação para a ZI- Zona Intermediária acerca de Novos Modelos de Ocupação .

6.4 . DIAGNÓSTICO URBANO AMBIENTAL

Um item que mais se espera avivar ao cotidiano de um Tecido Urbano quando da implantação de um determinado Empreendimento em uma vizinhança, quadra, bairro ou cidade é a Valorização Imobiliária ou não do entorno deste empreendimento, devido ao Fenômeno Indutor provocado pela atividade do empreendimento .

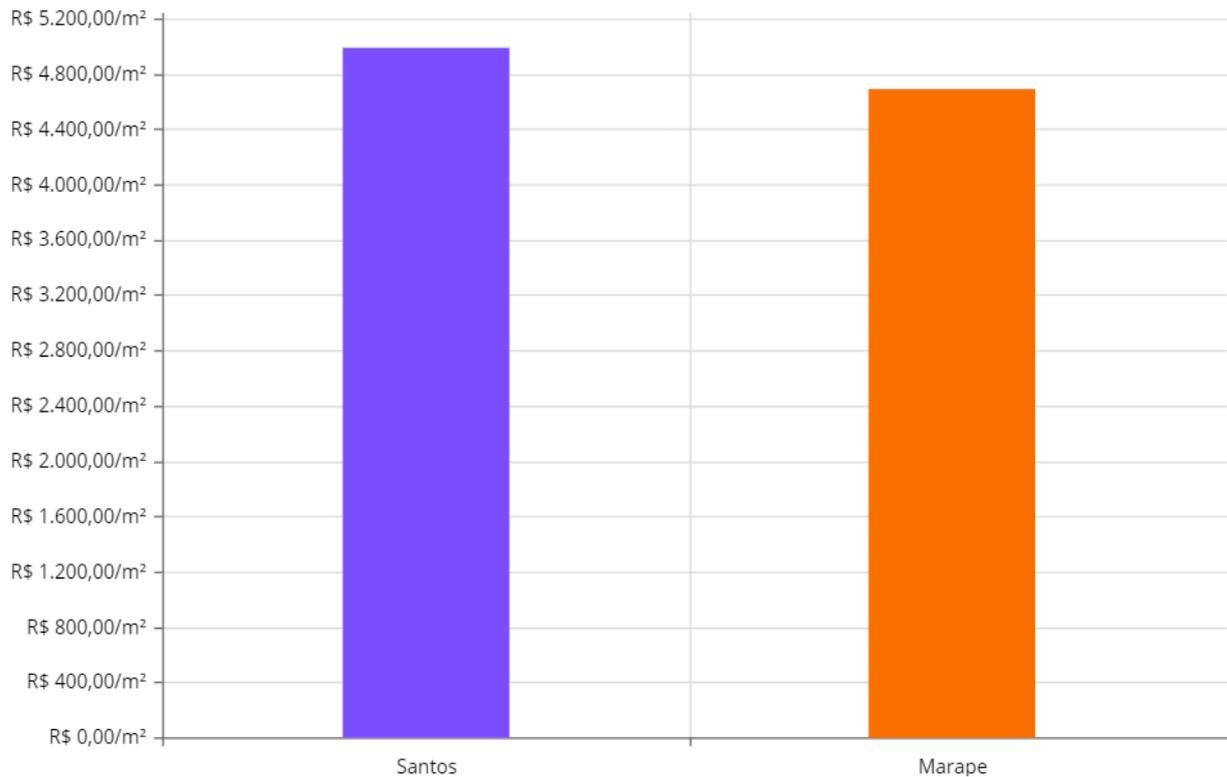
Assim pode-se esperar como Indução ou Conseqüências desde os Impactos Positivos ou os tão temidos Impactos Negativos, a ponto de que ocorra a intervenção do Poder Público por meio de Legislações e normativas as mais diversas, desde as referentes à diretrizes de Zoneamento, até as de caráter Ambiental no tocante aos vários potenciais de Poluição ligadas às emissões residuais de determinado empreendimento, que podem vir a fixar Padrões e índices.

Vamos iniciar esta avaliação observando o **Mercado Imobiliário de Santos** comparado ao Mercado Imobiliário do **Bairro Marapé**, imediatamente contíguo ao **Jabaquara**, do qual não se tem dados.

Na figura 11 a seguir verifica-se que o Mercado Imobiliário de Vendas no período 2014 a 2015 (2 anos) no Bairro Marapé e imediações manteve o Valor médio de Vendas/m² (R\$ 300,00/m² menor) não muito abaixo do restante da Cidade de Santos. Da mesma forma verifica-se na Figura 12 que o Valor médio de Aluguéis/m² (R\$ 29,00/m²) para o Bairro Marapé está ligeiramente maior para o Bairro e imediações, podendo se afirmar que o mercado imobiliário do bairro e imediações está aquecido e valorizado sem deterioração. (fonte site Viva Real em www.vivareal.com.br, Figuras 11 e 12)

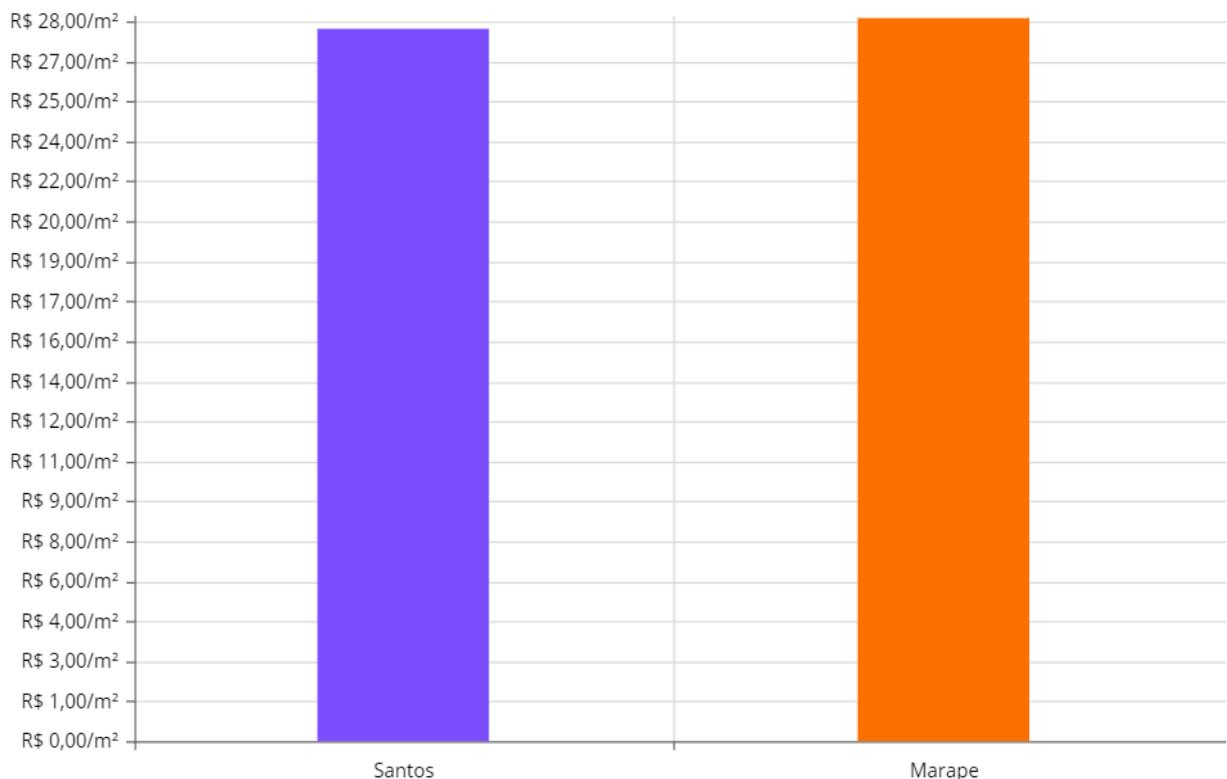
Pode-se também afirmar por critérios de observação nas proximidades da Rua Joaquim Távora, em especial nas quadras próximas à **TRANSBRASA** que não se encontra imóveis residenciais com placas afixadas de anúncio de vende-se ou aluga-se, que em algumas situações poderia inferir um certo desejo de vizinhança deixar o local por descontentamento quanto a existência de qualquer incômodo.

Figura 11- Dados de mercado de Vendas período 2014 a 2015



Fonte: www.vivareal.com.br

Figura 12- Dados de mercado de Aluguéis período 2014 a 2015



Fonte: www.vivareal.com.br

Nota-se também no trecho da Rua Joaquim Távora logo após o Canal da Av. Pinheiro Machado até o Cemitério Memorial, na vizinhança da **TRANSBRASA**, uma série de comércios localizados nesta via, tais como Bares, Floriculturas, Oficina de Reparos de Funilaria em Veículos, Clube, Academia e até uma Empresa de Transporte de Mudanças com frota de caminhões. (Fotos 13,14,15,16)

Assim pode-se afirmar que o bairro e as imediações da TRANSBRASA está se formando **corredor comercial**.

Foto 13, 14, 15, 16 – Aspectos da Renovação Urbana característica da Rua Joaquim Távora nas imediações da TRANSBRASA, trecho entre Av. Senador Pinheiro Machado e Cemitério Memorial, tornando a referida via um corredor Comercial em Expansão.



Fonte: AQUARIUS CONSULTORIA, 2017

6.4.1. SERVIÇOS DE CONCESSIONÁRIAS (ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA, RESÍDUOS)

A TRANSBRASA possui em sua localização atual todas as facilidades de atendimento por serviços de Concessionárias de Redes de Água e Esgoto, Energia, bem como Sistema de Drenagem Urbana, tanto externa no entorno como internamente, facilitando o escoamento das águas pluviais.

Os serviços de fornecimento de energia elétrica estão regidos por dois contratos (Anexo 5, cópia folhas de rosto dos contratos).

O serviço de abastecimento de água e coleta de esgoto oferecido pela SABESP (Anexo 6) e indica um consumo médio de 53 m³ de água em valores medidos em maio 2017, e enquadra-se na categoria de fornecimento Não Residencial. Já o consumo oferecido pela rede particular da CODESP indica 36 m³ para o mês de junho (Anexo 7)

Há a coleta regular de **resíduos orgânicos domésticos** realizada pelo serviço de Coleta Pública terceirizado para a empresa TERRACOM, mas há também um Programa Interno de **Separação dos Resíduos Recicláveis**(papel, papelão, vidro, metais, plásticos, madeiras), que orienta o universo interno dos funcionários da **TRANSBRASA** e cria uma **mentalidade ecológica**.

6.5. CARACTERIZAÇÃO DOS IMPACTOS E MEDIDAS MITIGADORAS E/OU COMPENSATÓRIAS

A **TRANSBRASA** desde sua fundação, além do pioneirismo em sistemas de Tecnologia da Informação voltados para a Logística de Transporte e de Armazenagem como Terminal Alfandegado, vem investindo expressivamente ao longo dos anos em **Planos e Programas** de gestão, de Controle de Emissões, de saúde ocupacional, gerenciamento de resíduos, de gerenciamento de riscos e diversos Treinamentos a seus colaboradores.

6.5.1 PROGRAMA DE EDUCAÇÃO AMBIENTAL COLETA SELETIVA E RECICLAGEM DE MATERIAIS

A **TRANSBRASA** possui um programa que treina e orienta os funcionários no recinto da empresa à mentalidade de Reciclagem de Resíduos. (Foto 17)

Foto 17, 18, 19, 20 - Aspectos e detalhes dos recipientes de coleta para reciclagem de Resíduos na TRANSBRASA



Fonte: TRANSBRASA

6.5.2 RESÍDUOS SÓLIDOS GERADOS NA OPERAÇÃO DO TERMINAL

A TRANSBRASA cumpre as determinações da Política Nacional de Resíduos Sólidos e os classifica de acordo com a Norma NBR 10.004/2004. Dessa forma o gerenciamento dos resíduos gerados na empresa está acompanhado de um **PGRSE - Programa de Gerenciamento De Resíduos Sólidos e Efluentes** com “start up” em 22/12/2003 e com Revisões anuais sendo registro da última revisão em jan/2017. Os resíduos gerados na Operação são encaminhados por meio do CADRI N° 18002720 expedido pela CETESB com validade até 23/02/2022. O referido CADRI foi concedido em caráter Coletivo em nome da TECHNO AMBIENTAL LTDA. – ME com destino à ALTERNATIVA AMBIENTAL LTDA. (Anexo 8)

No **quadro 2** a seguir vê-se as quantidades previstas e estimadas aprovadas no CADRI coletivo quanto aos Resíduos Sólidos Classe I , enquanto no **quadro 3**, pode-se observar as quantidades destes **Resíduos (classe I)** auditadas e efetivamente geradas pelo empreendimento objeto do presente EIV.

Quadro 2

RESÍDUOS DE INTERESSE AMBIENTAL	QUANTIDADE
Mix de resíduos contaminados c/ óleos, graxas, solventes	7 t/ano
Lâmpadas inteiras e quebradas	0,4 t /ano
Pilhas e baterias	0,03 t/ano
Borra do separador água/óleo	7 t/ano
Resíduos tecnológicos e eletrônicos	2 t/ano
Produtos vencidos e ou fora de especificação; matéria prima fabricação de remédio estado físico sólido	7 t/ano
Flexi tanks sem e/ou contaminado com produtos químicos	7 t/ano
Resíduo de Glicerina	7 t/ano
Água com traços de óleo	7 t/ano

Fonte: CADRI COLETIVO Nº 18002720 PÁGINA 2 ITEM 2 TRANSBRASA

Quadro 3

Tipo de resíduo	t/ano	Peso (ton/ano)			
		2014	2015	2016	2017
Geração de Resíduo Classe I (Resíduos Industriais)		4,36	7,34	4,36	2,97

6.5.3 CONTROLE DE RUÍDO E VIBRAÇÕES

De acordo com a Norma NBR 10.151/1990 da ABNT os Ruídos ou Emissão de Níveis de Pressão Sonora de Atividades e Empreendimentos deverão atender os Padrões fixados na referida norma, que normatiza as diretrizes fixadas na Resolução CONAMA 01/1990.

As atividades de Operação da **TRANSBRASA** são potencialmente geradoras de ruídos e historicamente houveram registros deste tipo de incômodo diante da CETESB o que gerou autuações e que vieram acompanhados de resposta por parte da **TRANSBRASA**, com providências Operacionais e de Layout que apontam uma Eficaz Mitigação do Impacto. Em pesquisa junto ao **site Transparência da Prefeitura Municipal** obtivemos extrato de Reunião com Líderes Comunitários em atendimento ao **Projeto Viva o Bairro** (Anexo 9), onde não há qualquer menção de incômodos na vizinhança com origem na **TRANSBRASA**. As medidas de alteração de Layout conforme podemos verificar com o **Posicionamento de Containeres nas Quadras “ A “ e “ LP”** em pilhas de até 3 unidades ao longo da vizinhança residencial mais sensível, mantendo um recuo de 6 m das divisas, apresentou redução eficaz (Anexo 10 Layout do Pátio de Contêineres, e foto 2).

Em consulta ao site da **CETESB**, disponível ao público verifica-se que a **TRANSBRASA** não recebe **Autuação** por emissões de níveis de pressão Sonora em desacordo devido às atividades, **desde 2005**. Este Impacto está gerenciado e sob controle com as medidas adotadas e um **Programa de Monitoramento de Ruídos**.

(fonte consulta <http://licenciamentoambiental.cetesb.sp.gov.br/infracao/>)

6.5.4. GERAÇÃO DE EFLUENTES TRATAMENTO E MONITORAMENTO

A **TRANSBRASA** possui um **Programa de Monitoramento de Efluentes** em diversos Pontos para Coleta de lançamentos nas Galerias de Águas Pluviais do sistema de Drenagem de águas pluviais do pátio. (Anexo 11)

Além do Esgoto Doméstico gerado como já comentado e destinado à Rede Pública operada pela SABESP, a **TRANSBRASA** produz também Efluentes Líquidos do setor Denominado LAVAGEM DE VEÍCULOS (Anexo 2 - item 21) os quais são drenados, Coletados e destinados a Sistema SAO – Separador Água Óleo, por flotação e caixa de Retenção de Areia por Sedimentação, antes do lançamento para a rede pública da SABESP.

O monitoramento dos Efluentes é realizado anualmente e os Boletins da última Campanha (Anexo 11) apresentados aqui não apontaram nenhum parâmetro em desacordo com os Padrões de Emissão fixados no Decreto 8.468/76 tanto para lançamento em corpos d'água Art. 18, como para lançamento em rede pública Art. 19-A.

Há que se Recomendar que todo Efluente após tratamento deverá estar conectado à Rede Pública Coletora de Esgotos após tratamento de forma a Atender os Padrões de Emissão fixados pelo Artigo 19-A do Decreto 8.468/76.

O Artigo 19 do Decreto 8.468/76 – Onde houver sistema público de esgotos, em condições de atendimento, os efluentes de qualquer fonte poluidora deverão ser nele lançados.

§ 1º - Caso haja impossibilidade técnica de ligação ao sistema público, o responsável pela fonte de poluição deverá comprová-la perante a CETESB, mediante a apresentação de atestado nesse sentido, expedido pela entidade responsável pela operação do sistema, não se constituindo esse atestado condição definitiva para a não ligação da fonte ao referido sistema.

6.5.5 MONITORAMENTO DE EMISSÕES ATMOSFÉRICAS

A **TRANSBRASA** possui uma frota própria de 25 caminhões os quais atendem rígido **Programa de Controle das Emissões** com inspeções anuais, tendo sido a última campanha realizada por meio do FETCESP (Anexo 12) em 15/04/2017 na qual nenhum dos veículos apontou emissões acima do permitido no Teste de Opacidade conforme CONAMA 418.

Da mesma forma foi realizado teste de Opacidade nos equipamentos (25 Empilhadeiras, 3 Geradores) à motor de ciclo Diesel, em 13/03/2017 com validade de 6 meses. (Anexo 13) Além disto a empresa monitora ainda os veículos dos **Carreiros Autônomos Agregados** (185) que servem a empresa , através dos testes de opacidade, anualmente realizados.

A legislação que norteia os Padrões de Emissão para veículos do ciclo Diesel estão definidas no Artigo 31 do Decreto 8.468/76 e seu Anexo 13.

Dessa forma ficam definidas as diretrizes para atendimento ao **PCPV – Plano de Controle de Poluição Veicular** por meio da Resolução CONAMA 418/2009, que foram cumpridas para a Amostragem de emissões realizadas pelas empresas FETCESP e Santos Turbo Bombas Injetoras LTDA-ME, que efetuaram os testes nos veículos e equipamentos da **TRANSBRASA**.

6.5.6 GERENCIAMENTO DE RISCO

A **TRANSBRASA** atendendo à Resolução CONAMA 237/1997 e em vista de sua característica de Terminal para Armazenagem de Cargas de Importação e Exportação e em respeito à segurança da comunidade, **não recebe cargas** que se enquadrem nas **Classes 1, 2, 5.2, 6.2,7 , 9 e 2211 de Risco Químico da Classificação ONU**.

Para as demais **Classes de Risco (3, 4 ,5.1,6.1, 8)** definiu uma área de Armazéns com 4.500,00 m² para acondicionamento de paletes com embalagens de Carga Química e uma Área Externa de 1.405 m² para Contêineres Químicos. Associado a esta diretriz elaborou um **PGR –Plano de Gerenciamento de Riscos** em 12/01/2009 com duas revisões já realizadas em 15/04/2009 e 30/12/2016 .

Além da Infra estrutura de armazenagem o terminal conta com vários equipamentos para suporte às operações, dentre os quais destacamos empilhadeiras para containeres tipo “reach stacker”, com capacidade de 42 toneladas cada e diversas empilhadeiras com capacidades variáveis de 2,5 a 7 toneladas, que trabalham no interior dos armazéns.

O terminal é provido de sistema de combate a incêndios, tendo obtido o **AVCB - Alvará de Vistoria do Corpo de Bombeiros nº 281586 em 07/02/2017**, com validade até 01/02/2020. (Anexo 13)

Todo esse aparato foi submetido ao referido Plano que inclui: Coordenação Geral, Informações de Segurança contendo as Fichas de Emergência Química FISPQ's, Revisão de Riscos, Gerenciamento de Modificações, Procedimentos de Manutenção, Procedimentos Operacionais, Programa de Treinamento, Procedimento de Investigação de Incidentes, PAE - Plano de Atendimento Emergencial, Divulgação e Manutenção.

6.5.7 CARACTERIZAÇÃO DE FLORA E FAUNA DO ENTORNO

Uma característica marcante deste empreendimento refere-se à localização ao longo dos limites de propriedade, o **Morro do Jabaquara** por uma extensão de 300,82 m lineares limítrofes à cerca de divisa da **TRANSBRASA** com o sopé do referido morro.

O Artigo 10 item I da LC 730/2011 (Disciplina o Ordenamento do Uso e Ocupação do Solo na Área Insular do Município de Santos e dá outras providências) definiu o Morro do Jabaquara como **ZPP – Zona de Preservação Paisagística**; (Foto 10)

I - ZPP – Zona de Preservação Paisagística – áreas públicas ou privadas, com condições naturais importantes para a manutenção do equilíbrio ambiental da área urbana, onde se pretende desenvolver programas de proteção ambiental, de recuperação de áreas degradadas ou de risco geológico, de controle de ocupação e manejo, bem como incentivar a implantação de parques ecológicos e/ou arqueológicos, atividades como educação ambiental e turismo monitorado;

O Morro do Jabaquara e sua caracterização de aspectos de Flora está tratado pormenorizadamente em Laudo Técnico (Anexo 14) específico elaborado pelo Engº Agrº Zoenio Garcia Siqueira.

Sumariamente podemos descrever tal área como uma Floresta Ombrófila Densa (FLOD) em estágio Médio de Regeneração, conforme Resolução CONAMA 01/94 e Resolução Conjunta IBAMA/SMA nº 01/94, com alguns trechos aos fundos podendo serem identificadas em estágio Avançado de Regeneração.

Esta peculiaridade da preservação do Morro e sua mata proporciona um fluxo gênico da flora e da fauna, fauna esta que está caracterizada em Relatório Técnico pormenorizado (Anexo 15) com levantamento Faunístico fundamentado na Portaria DEPRN 42/2000. O alcance do Levantamento está restrito aos Bioindicadores de qualidade do ambiente relativos à Mastofauna, Herpetofauna e Avifauna.

6.6 PROGRAMAS E MONITORAMENTO

Além do PGR já evidenciado a **TRANSBRASA** elaborou em maio/2016 e mantém um **PPRA – Programa de Prevenção de Riscos Ambientais** de acordo com a NR-9 Norma Regulamentadora, que visa atender à Portaria 3214/78 do MTE – Ministério do Trabalho e Emprego, onde identifica e cria procedimentos para os Riscos Ocupacionais e Ambientais. Foi elaborado pelo Técnico em Segurança do Trabalho Sr. Henrique Vargas Silva registro MTE nº 006571/SP sob a supervisão do Sr. Daniel Matos dos Santos – Supervisor de Segurança do Trabalho da TRANSBRASA.

Também tem implantado outros programas de controle e gestão, com revisões anuais a saber:

- **PCMSO – Plano de Controle Médico e Saúde Ocupacional** – NR-7, Portaria 3214/78 MTE;
- **Plano de Controle de Vetores** – Procedimento de Referência 09/junho/2011 ANVISA, Portaria CVS 09/2000-SP e Lei Municipal 625/1989 da CVS – Santos;
- **PIACD – Plano Intensificação de Ações de Combate à Dengue** em parceria com o SUS e Ministério da Saúde;
- **SGI – Sistema de Gestão Integrada de Qualidade - ISO 9001-2015;**
- **SGA – Sistema de Gestão Ambiental – ISO 14.001 – 2004;**
- **SGSSO – Sistema de Gestão Segurança Saúde Ocupacional – ISO 18.001-2007**

Em dezembro de 2016 a **TRANSBRASA** foi **Auditada** por Auditor independente, o Sr. Cláudio Lopes Tosta, registro no RAC – Registro de Auditores Certificados nº 1657 em vista da demanda encetada pela Resolução CONAMA 306/2002 que fixa a necessidade de **Avaliar Sistemas de Gestão e Controle Ambiental nos Portos Organizados e Instalações Portuárias.**

A referida Auditoria encerrou com a seguinte Conclusão transcrita a seguir:

A Auditoria Ambiental Portuária realizada nas instalações da TRASBRASA, dentro do escopo de “Prestação de serviços de movimentação, transporte e armazenagem de cargas secas e refrigeradas e de terminal de contêineres alfandegados, incluindo-se desconsolidação” e “Terminal IPA – Instalação Portuária Alfandegada / Entrepasto Aduaneiro / Armazém Geral / Exportação alfandegado, incluindo-se a desconsolidação”, ocorreu sem qualquer interrupção dentro da programação planejada nos dias 29 e 30 de Dezembro de 2016.

Os setores relacionados com as atividades escopo da auditoria foram visitados, colaboradores entrevistados e a documentação avaliada.

Percebe-se que há uma clara evidencia de que um Sistema de Gestão Ambiental está bem consolidado conforme a norma da ANBT – NBR ISO 14001:2004, haja visto que a empresa foi recertificada na norma em questão. Não foi identificado não Conformidade em qualquer item do Sistema de Gestão Ambiental, atendimento aos requisitos legais bem como às Exigências Técnicas contidas na Licença de Operação emitida pela CETESB. Entretanto registramos uma oportunidade de Melhoria relacionada com a identificação do solo no pátio aberto de armazenamento de produtos químicos.

Diante de todo o exposto e das evidencias identificadas, concluímos que, pode-se afirmar que a TRANSBRASA possui um bom sistema de Gestão Ambiental implementado e mantido.
Assinado Por Cláudio Lopes Tosta (grifo nosso)

Cabe ressaltar que a **TRANSBRASA** possui a **Licença de Operação Nº 18001999 da CETESB** para uma área Construída de 4.500,00 m² e para Atividade ao Ar Livre de 1.405,00 m², que foi prorrogada até setembro de 2017 por meio do Ofício 124/17/I de 29/03/2017, em vista da necessidade de apresentação do RRA – Relatório de Regularização Ambiental em atenção ao Decreto Federal 8.437 de 22/04/2015 e nos termos do Artigo 7º da DD 210/2016/I/C (Anexo 16).

6.7. Análise dos Impactos Ambientais

Após a Caracterização e Descrição das Atividades e seus respectivos Impactos desenvolvidas nos Itens 6.5.1 até 6.5.6 descreveremos a seguir a **Metodologia de “Check – List”** de exposição dos impactos e Avaliação dos mesmos em formato de matriz.

Esclarecemos que a avaliação terá os seguintes conceitos já consagrados relativos à **espaço** (área de abrangência com interferências diretas ou indiretas) e **temporalidade** (a atualidade da operação do terminal).

Quanto à **qualificação** dos Impactos descreveremos diante da especificidade e apontamento da magnitude destes impactos dando-lhes a significância a seguir:

- **Natureza/qualificação** do impacto; tem efeitos **positivos (P) ou negativos (N)**;
- **Incidência** dos impactos **direto (D) ou indireto(I)**;
- **Abrangência** no espaço se **local (L) ou regional (R)**;
- **Duração temporário (T) ou permanente (P)**;
- **Reversibilidade** do impacto **reversível (R) ou irreversível (I)**;
- **Valoração do Impacto** em virtude da magnitude e possibilidade de **mitigação; Alto(A), Médio (M), Baixo (B)**.

A seguir desenvolvemos a **Matriz de Avaliação dos Impactos**, sobre a qual teceremos os comentários pertinentes à guisa de Formar um Prognóstico Urbano Ambiental.

Descrição dos Impactos e Medidas Mitigadoras

Geração de Resíduos Domésticos no meio Físico (ar, água, solo): É um impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local** por ter baixo volume de geração restrito ao universo de cerca de 300 funcionários, tem incidência **Direta** sobre o meio físico, duração **Permanente** enquanto a empresa operar, é **Reversível** em virtude da coleta diária e tem **Baixo Impacto** pois o resíduo Orgânico é separado e segregado dos demais resíduos (papel, papelão, plásticos, madeiras) conforme **Plano de Reciclagem** desenvolvido na empresa e recolhido diariamente pela Coleta Pública., sendo os demais retirados por empresas de Reciclagem contratadas para este serviço.

Geração de Resíduos de Interesse Ambiental no meio Físico (ar , água, solo): é um impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local** pois é gerado restrito ao Terminal, tem incidência **Direta** ao meio físico se não houver controle na estocagem e destino final, duração **Permanente** enquanto a empresa operar, é **Reversível** em virtude do Plano de Gerenciamento de Geração de Resíduos e Segregação dos mesmos e tem **Médio** impacto pois todo esse resíduo de Interesse Ambiental tem destino Aprovado por **CADRI** – Certificado de Destino de Resíduos concedido pela CETESB para Aterro Industrial Licenciado.

Emissão de Ruídos e Vibrações no meio Físico (ar, água, solo): é um impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local**, incidência **Indireta** no meio Físico (ar, água, Solo) que são propagadores deste tipo de energia, tem duração **Temporária** enquanto estiver em operação o terminal restrito aos horários permitidos, é **Reversível** em virtude de medidas de mitigação e de controle de horários já empregados, tem **Baixo Impacto** no meio Físico (ar, água , solo).

Emissão de Ruídos e Vibrações Impacto ao meio Antrópico, sensíveis á vizinhança: impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local** pois apenas a vizinhança mais imediata até a altura do nº 429, onde faz confrontação com a divisa do Clube Portuários, tem incidência **Direta** junto à vizinhança, tem duração **Temporária** em vista das restrições de horário.

O impacto é **Reversível** em vista das alterações efetuadas no Layout de armazenagem de containeres que foram dispostos de forma a criar uma barreira entre as residências e as operações, mitigando assim o impacto. Não houve mais autuações por parte da CETESB acerca desta ocorrência desde 2005. Não há também registro de incômodos por velocidade de vibração de partículas (vibrações).

Tem **Médio impacto** sobre o meio Antrópico.

Emissões de Ruídos e Vibrações Impactos sobre o meio Biológico (sensíveis à flora e fauna): impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local**, tem incidência **Direta**, tem duração **Temporária** durante as operações do terminal é **Reversível** dadas as medidas de mitigação adotadas com alteração de Layout e de monitoramento de ruídos efetuadas pela empresa, tem **Baixo impacto**.

Geração de efluentes sanitários sobre o meio físico (ar, água, solo), despejos após tratamento em galerias de águas pluviais: impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local** devido ao baixo volume proveniente após tratamento (fossa séptica portaria II), tem incidência **Direta** sobre o meio físico corpo d'água receptor, tem duração **Temporária** dada a possibilidade de ligação à rede pública disponível próximo, é **Reversível** assim que houver a ligação à rede pública o despejo de baixo volume que atende aos padrões de emissão fixados no Artigo 18 do Decreto 8.468/76, tem diluição suficiente para reverter à condição original de imediato, tem **Baixo Impacto**.

Geração de Efluentes Industriais oriundos do Setor de Lavagem de Veículos, após tratamento (SAO e Cx de sedimentação) sobre o meio Físico (ara, água, solo) : impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local** devido ao baixo devido ao baixo volume proveniente após tratamento (SAO – separador água óleo e cx. de Sedimentação), tem incidência **Direta** sobre o meio físico corpo d'água receptor, tem duração **Temporária** dada a possibilidade de ligação à rede pública disponível próximo, é **Reversível** assim que houver a ligação à rede pública o despejo de baixo volume que atende aos padrões de emissão fixados no Artigo 18 do Decreto 8.468/76, tem diluição suficiente para reverter à condição original de imediato, tem **Baixo Impacto**.

Emissões Atmosféricas da descarga dos veículos/equipamentos movidos a motores Diesel: impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência tanto **Local** como **Regional**, tem incidência **Direta**, tem duração **Permanente**, é **Reversível** devido ao Plano de definição de Rotas de Tráfego que a **TRANSBRASA** elaborou e emprega, associado ao Programa de Monitoramento de Emissões efetuado anualmente por medições de Opacímetro em empresas credenciadas, tem **Médio Impacto**.

Risco Operacional de Carga/Descarga/Armazenagem de cargas Químicas(Classe ONU - 3, 4, 5.1, 6.1, 8 e 2211) no meio Físico: é de natureza **Negativa**, tem abrangência local, tem incidência **Direta**, tem duração **Temporária**, é **Reversível** devido aos Procedimentos implantados diante de PGR – Plano de Gerenciamento de Riscos elaborado e em uso, tem **Médio Risco**.

Risco Operacional de Carga/Descarga/Armazenagem de cargas Químicas (Classe ONU - 3, 4, 5.1, 6.1, 8, e 2211) no meio Biológico: é de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local**, tem incidência **Indireta**, tem duração **Temporária**, pode se tornar **Irreversível** em caso de acidentes e seus desdobramentos, tem **Alto impacto** ao meio Biológico, caso venha a ocorrer. Só possível avaliar caso de Ocorrência de Evento sem Medidas Mitigadoras já existentes.

Interferência no Tráfego devido à Circulação da Frota (emissões de MP e poeiras fugitivas e demais gases), em vias congestionadas: Impacto de natureza **Negativa**, tem abrangência **Local**, tem incidência **Indireta**, tem duração **Temporária**, é **Reversível** com as medidas mitigadoras já dotadas de implantação de Programa de Orientação de Circulação da Frota, tem **Médio impacto**.

Impacto na Biomassa ZPP do Jabaquara (Impacto ao Meio Biológico Flora e Fauna): é de natureza **Positiva** em vista de que houve total preservação da referida área já que a **TRANSBRASA** não interveio na área e ainda presta vigilância para coibir invasões junto aos limites da ZPP Jabaquara, é de natureza **Local**, tem incidência **Indireta**, tem duração **Permanente**, é **Irreversível** enquanto a **TRANSBRASA** estiver em operação no local, é um **Alto Impacto Positivo** considerando-se que o Morro do Jabaquara foi **preservado**.

6.8. PROGNÓSTICO AMBIENTAL

Em uma análise pragmática e realista podemos fundamentar um prognóstico baseado nos dados de movimentação demonstrados no **Quadro 1 da página 4**, do qual verifica-se que em 2012 com a economia aquecida havia um movimento de 35.568 contêineres/ano, número este que chegou a ter um crescimento de 9% para o ano de 2013 chegando à 37.233 contêineres/ano, e sem qualquer impacto relevante ao meio dadas as medidas mitigadoras adotadas desde então pelo empreendimento . A partir daí, houve substancial declínio, para 17.711 contêineres movimentados em 2016, refletindo a retração da economia , assim como o aumento da concorrência no setor, com a chegada à praça de Santos de outras empresas do ramo e a particular Recessão a partir de 2015.

Do ponto de vista **Ambiental** este cenário tem seus reflexos também imediatos e tem nas **Medidas Mitigadoras** adotadas para atender as grandes demandas ocorridas desde 2012, tanto normativas quanto legislativas, sustentação e embasamento suficientes, que permitem afirmar, sem qualquer dúvida que a empresa vem operando no local sem incômodos à vizinhança ou impactos significativos ao meio.

Cabe ressaltar que a **preservação da ZPP Jabaquara** desde a ocupação da área por parte da **TRANSBRASA** vem cooperando e influenciando diretamente na manutenção da característica inicial do Sítio Paisagístico, com inegável e reconhecida vantagem do empreendimento **TRANSBRASA** concorrendo **positivamente** para esta manutenção, em comparação à atividade de Pedreira no passado ou qualquer outro destino que fosse dado por Diploma normativo Municipal à área. Destaca-se ainda que á época do **encerramento da Pedreira da CDS** não se tem conhecimento de que tenha sido efetuado de forma a atender aos Ditames do Decreto – Lei 89/90, que exige a apresentação por parte do explorador no caso a CDS a apresentação de um **PARP – Plano Ambiental de Recuperação Paisagística**, e atendimento à demais normas Estaduais e Federais sobre o Assunto.

6.9. CONCLUSÃO

Chegamos à Conclusão deste **EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança** que nos conduz a um ponto muito evidente de identificação de um **Impacto Positivo**, acerca da preservação da **ZPP Jabaquara** em vista das atividades da **TRANSBRASA**, onde a necessidade constante de vigilância exercida por ser uma área Federal, que não permite invasões ou intervenções na borda da **ZPP – Zona de Preservação Paisagística** ou para seu interior, manteve intacto todo o referido Sítio Paisagístico.

Com relação aos eventuais impactos negativos ressalta-se que tais impactos diretamente ligados ao **Movimento Operacional** atual da **TRANSBRASA** ficam minimizados na sua geração devido aos investimentos maciços realizados pelo empreendimento na criação de diversos **Programas e Planos de controle e gestão**, aqui comentados (**Capítulo 6.6**) para o atendimento aos **Dispositivos Legais Ambientais e Normas de Auditoria em Qualidade**, com efeito comprovadamente atenuador de Impactos.

Assim pelo que aqui tudo expusemos, finalizamos o presente EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança, vindo a TRANSBRASA Requerer a Regularização de todas as áreas Construídas já existentes, bem como a Aceitação como Outorga Onerosa os Investimentos já efetuados, e aqui apresentados e entregues á Prefeitura de Santos .

7 . REFERÊNCIAS BIBLIOGRÁFICAS

BRASIL. Casa Civil. Lei nº 9.605, de 12 de fevereiro de 1998. *Dispõe sobre as sanções penais e administrativas derivadas de condutas e atividades lesivas ao meio ambiente, e dá outras providências*. Disponível em: <

http://www.planalto.gov.br/ccivil_03/leis/L9605.htm >. Acesso em: 28 jun. 2017.

COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO. *Guia nacional de coleta e preservação de amostras: água, sedimento, comunidades aquáticas e efluentes líquidos / Companhia Ambiental do Estado de São Paulo*; Organizadores: Carlos Jesus Brandão ... [et al.]. -- São Paulo: CETESB; Brasília: ANA, 2011. Disponível em: < http://www.cqa.com.br/arquivos/Guia_Nacional_de_Coleta-CETESB-ANA-2012.pdf >. Acesso em: 28 jun. 2017.

PREFEITURA DE SANTOS. *Entregue destacamento de cavalaria e canil da PM*.

Atualizado em: 02 ago 2013 às 04h. Disponível em: <

<http://www.santos.sp.gov.br/?q=noticia/27402/entregue-destacamento-de-cavalaria-e-canil-da-pm> >. Acesso em: 28 jun. 2017.

SANTOS. Lei Complementar nº 730, 11 de julho de 2011. *Disciplina o ordenamento do uso e da ocupação do solo na área insular do município de santos, e dá outras providências*. Disponível em: <

<http://www.novomilenio.inf.br/santos/lendas/h0230lc730.pdf> >. Acesso em: 28 jun. 2017.

SANTOS. Lei Complementar nº 793, 14 de janeiro de 2013. *Disciplina a exigência do estudo prévio de impacto de vizinhança – EIV, e dispõe sobre a conformidade de infraestrutura urbana e ambiental, no âmbito do município de santos, e dá outras providências. (alterada pela lc 916/2015)*. Disponível em: <

http://www.santos.sp.gov.br/static/files/conteudo/Pag_Internas/LEI%20COMPLEMENTAR%20N%C2%BA%20793_compilada_ateLC916_2015.pdf >. Acesso em: 28 jun. 2017.

- SÃO PAULO (Estado). Decreto nº8.468, de 08 de setembro de 1976. *Regulamento da lei nº 997, de 31 de maio de 1976, que dispõe sobre a prevenção e o controle da poluição do meio ambiente*. São Paulo, 2009. Disponível em: < http://licenciamento.cetesb.sp.gov.br/legislacao/estadual/decretos/1976_Dec_Est_8468.pdf >. Acesso em: 28 jun. 2017.
- SÃO PAULO (Estado). Lei estadual nº12.300, de 16 de março de 2006. *Institui a Política Estadual de Resíduos Sólidos e define princípios e diretrizes*. Disponível em: < http://www.saneamento.sp.gov.br/Arquivos/Decretos/Arquivo%203%20-%20Politica%20estadual%20de%20RS%20-%202006_Lei_12300.pdf >. Acesso em: 28 jun. 2017.
- SOTRATTI, Marcelo A. Revitalização. In: REZENDE, Maria Beatriz; GRIECO, Bettina; TEIXEIRA, Luciano; THOMPSON, Analucia (Orgs.). *Dicionário IPHAN de Patrimônio Cultural*. Rio de Janeiro, Brasília: IPHAN/DAF/Copedoc, 2015. (verbete). ISBN 978-85-7334-279-6. Disponível em: < <http://portal.iphan.gov.br/dicionarioPatrimonioCultural/detalhes/58/revitalizacao> >. Acesso em: 28 jun. 2017.
- _____. ABNT NBR 10151: *Acústica - Avaliação do ruído em áreas habitadas, visando o conforto da comunidade - Procedimento*. Rio de Janeiro, 2000. Disponível em: < <http://www.semace.ce.gov.br/wp-content/uploads/2012/01/Avalia%C3%A7%C3%A3o+do+Ru%C3%ADdo+em+%C3%81reas+Habitadas.pdf> >. Acesso em: 28 jun. 2017.
- _____. ABNT NBR 10004: *Resíduos sólidos - Classificação*. Rio de Janeiro, 2004. Disponível em: < <http://www.unaerp.br/documentos/2234-abnt-nbr-10004/file> >. Acesso em: 28 jun. 2017.

8. GLOSSÁRIO DE TERMOS TÉCNICOS

Ambiente - Ver Meio Ambiente.

Amostra - (1) Atividade que consiste em retirar para fins de análises ou meditação, uma fração representativa de um conjunto ou de uma região cujas propriedades são estudadas a fim de generalizá-las ao conjunto ou a região. (2) No caso da água significa uma ou mais porções, com volume ou massa definida, coletadas em corpos receptores, efluentes industriais, redes de abastecimento público, estações de tratamento de água e esgoto, etc., com o fim de inferir as características físicas, químicas, físico-químicas e biológicas do ambiente de onde foi retirada.

Amostragem - Processo ou ato de constituir uma amostra.

Antrópico - Tudo o que resulta de ações humanas.

Área - (1) No sentido de hábitat é a superfície ocupada por uma comunidade ou espécie. (2) No sentido matemático é a quantidade de espaço bidimensional, ou seja, de superfície.

Atmosfera - Camada gasosa que envolve a terra.

Bacia - Área extensa e deprimida para onde correm os rios que drenam as áreas adjacentes.

Bacia Hidrográfica - Conjunto de terras drenadas de um rio e seus afluentes. *Sin. Bacia Fluvial.*

Bactéria - Microorganismo unicelular capaz de crescer e se reproduzir às custas de um meio orgânico ou inorgânico.

Biodegradável - Substância que se decompõe pela ação de seres vivos.

Biodiversidade - Variedade e variabilidade dos organismos considerados em todos os níveis incluindo o número de espécies, diversidade genética, arranjos em níveis taxonômicos bem como os ecossistemas em que habitam as comunidades dos organismos e as condições físicas onde eles vivem. A totalidade da diversidade biológica. *Sin. Riqueza de Espécies e Diversidade.*

Biologia - A ciência da vida. O estudo de organismos vivos e os seus sistemas.

Biomassa - Massa total composta de organismos vivos, geralmente expressada em peso, úmida ou seca, por unidade de área (m²) ou de volume (m³) em um determinado momento.

Biota - Conjunto de seres vivos animais e vegetais de um ecossistema ou de uma área.

- Biótico** - Complexo de condicionantes gerados pelos organismos que atuam sobre indivíduos ou populações.
- Circulação** - Movimento ou fluxo de massas de ar na atmosfera ou de massas de água nos oceanos.
- Classe** - Linha hierárquica na classificação taxonômica. Principal categoria entre o Filo ou Divisão e Ordem.
- Classe de Água** - Categoria de um corpo de água, advinda da classificação das águas, que especifica o uso preponderante do corpo de água e os requisitos e parâmetros dos efluentes a serem nele lançados, mesmo tratados, objetivando manter a qualidade das águas, segundo a política de controle de poluição das águas.
- Coliforme** - Bactéria ou ser unicelular encontrado em grandes quantidades nas fezes humanas e de outros animais.
- Costa** - Faixa de terra de largura variável, que se estende da linha de praia para o interior do continente até as primeiras mudanças significativas nas feições fisiográficas. Esta faixa varia normalmente de alguns quilômetros a algumas dezenas de quilômetros. Conforme a configuração geral pode-se falar em costa rasa ou costão.
- Degradação** - Processo pelo qual substâncias complexas são transformadas em substâncias mais simples. Quando esse processo se faz por ação de microorganismos, é chamado de biodegradação.
- Degradação ambiental** - Alteração adversa das características do meio ambiente, geralmente resultantes de ações antrópicas.
- Densidade** - (1) Relação entre a massa e o volume de um corpo. (2) Abundância de organismos por unidade de área ou volume.
- Diagnóstico Ambiental** - conhecimento de todos os componentes ambientais de uma determinada área para a caracterização da sua qualidade ambiental.
- Dióxido de carbono** - Gás que entra em pequena parcela na constituição da atmosfera, sendo a única fonte de carbono para as plantas clorofiladas. É também um dos responsáveis pelo efeito-estufa, ao absorver os raios infravermelhos que vão da terra para o céu, transformando-os em calor nas camadas inferiores da atmosfera.
- Dissolução** - (1) Ato ou efeito de dissolver. (2) Decomposição de um organismo pela separação dos elementos constituintes.
- Distribuição** - Amplitude geográfica de ocorrência de uma espécie ou população.

Diversidade - (1) Número absoluto de espécies em uma assembleia, comunidade ou amostra. (2) Medida do número de espécies e suas abundâncias relativas na comunidade, assembleia ou amostra; baixa diversidade indica poucas espécies ou abundâncias diferentes enquanto que alta diversidade indica muitas espécies ou abundâncias iguais. (3) Condição de haver diferenças em relação a uma característica. Ver Biodiversidade.

Diurno - O que ocorre durante o dia.

Drenagem - (1) Ato ou efeito de drenar. (2) Conjunto de operações em instalações destinadas a remover os excessos de água da superfície e dos solos.

Ecologia - Ciência que estuda as relações entre os seres vivos e o meio ambiente em que vivem bem como as suas recíprocas influências.

Ecossistema - Unidade ecológica composta pelos organismos e populações, além dos fatores inorgânicos (físicos e químicos) que influem no ambiente.

Efluente - Refere-se a águas fluviais ou de esgotos que são despejadas nas águas costeiras. Os esgotos podem ser domésticos ou industriais e podem levar à poluição ambiental.

Erosão - Processo pelo qual a camada superficial do solo ou partes do solo é retirada, pelo impacto de gotas de chuva, ventos ou ondas sendo transportadas e depositadas em outro lugar.

Esgoto Sanitário - Água residuária que normalmente contém despejos líquidos provenientes de residências, edifícios comerciais e instituições diversas, bem como determinados despejos líquidos ou efluentes de tratamento de instalações industriais. A água residuária pode conter também pequenas quantidades de águas pluviais ou infiltração, proveniente do lençol freático. Frequentemente, as expressões esgoto ou esgoto sanitário são aplicados para indicar a canalização que transporta estas águas residuárias.

Espécie - (1) Conjunto de organismos semelhantes entre si e aos seus ancestrais, que se entrecruzam originando descendentes férteis. (2) Em sistemática é a unidade básica da classificação.

Espécie Ameaçada - Ver Espécie em Perigo.

Espécie em Perigo - Aquela em risco de extinção, em risco de sobreviver se os fatores causais persistirem. *Sin. Espécie Ameaçada.*

Estação de Tratamento de Esgoto (ETE) - Conjunto de estrutura, dispositivos, instalação, equipamentos e aparelhos diversos, de maior ou de menor complexidade, para tratamento e disposição de águas residuárias e do lodo resultante deste tratamento.

Estágio - No desenvolvimento dos crustáceos é a denominação dada para períodos, depois de uma muda, em que um organismo irá apresentar apenas algumas pequenas modificações na morfologia (por exemplo, aumento de cerdas natatórias) e nenhuma diferença no comportamento. Os estágios do desenvolvimento pertencem a uma mesma fase do desenvolvimento.

Evaporação - Fenômeno físico da transformação de um estado líquido em vapor, efetuada pela temperatura.

Exatidão - Em estatística o grau de concordância entre o resultado de uma medição e o valor verdadeiro a ser medido. Contraste com *Precisão*.

Família – (1) Categoria dentro da hierarquia de classificação sistemática entre Ordem e Gênero. O nome científico termina geralmente com – *idea* em zoologia e – *acea* para botânica. (2) Grupo compreendendo pais, filhos e outros organismos intimamente aparentados ou associados a eles.

Fator - (1) Qualquer agente casual. (2) Qualquer coisa que é responsável pela independência hereditária de um caractere. (3) Em estatística qualquer variável suspeita de influenciar a variável que está sendo investigada.

Fauna - Conjunto de animais de uma determinada área ou hábitat.

Flora - Conjunto das espécies vegetais de uma determinada região.

Frequência - (1) É a quantidade de vezes que ocorre um evento periódico. (2) Em estatística é o número de ocorrências em relação ao número total de amostras analisadas. Expressa em percentagem.

Gás Natural - Mistura gasosa cujo constituinte principal é o metano. O gás natural é uma energia fóssil, muitas vezes associada a depósitos de petróleo. Não é muito tóxico, sua combustão libera apenas dióxido de carbono. É considerada uma fonte de energia "limpa".

Gênero - Categoria da classificação biológica incluindo uma ou mais espécies morfológicamente similares e filogeneticamente relacionada. Categoria entre família e espécie.

Geologia - Geologia é a ciência natural que, através das ciências exatas e básicas (Matemática, Física e Química) e de todas as suas ferramentas, investiga o meio natural do planeta, interagindo inclusive com a Biologia em vários aspectos. Geologia e Biologia são as ciências naturais que permitem conhecer o nosso habitat e, por consequência, agir de modo responsável nas atividades humanas de ocupar, utilizar controlar os materiais e os fenômenos naturais.

Geológico - Relativo à Geologia, ciência que estuda a origem, a formação e as sucessivas transformações do globo terrestre.

Geomorfologia - Estudo das formas de relevo atuais e investigação da sua origem e evolução.

Granulometria - Método de análise que visa a classificar as partículas de uma amostra pelos respectivos tamanhos e a medir as frações correspondentes a cada tamanho.

Habitat - (1) Espaço utilizado por um organismo para viver. (2) Total de características ecológicas do lugar específico habitado por um organismo ou população.

Hidrologia - Estudo da água, nos estado líquido, sólido e gasoso, da sua ocorrência, distribuição e circulação na natureza.

Hidrografia - Estudo das características físicas dos corpos aquáticos como correntes e massas de água.

Ictiofauna - Conjunto de peixes próprios de uma região.

Idade - (1) Número de anos de vida completada. (2) Período de tempo que um grupo de organismos existe. (3) O espaço de tempo geológico desde a formação de uma rocha seja por solidificação ou por derretimento ou sedimentação.

Índice - (1) Relação entre os valores de qualquer medida. (2) Relação ou razão de uma quantidade ou dimensão para outra (3) Fórmula que expressa esta relação ou razão.

Indivíduo - Ver Organismo.

Imigração - (1) Processo de incorporação de organismos ou de espécies provenientes de uma outra área geográfica ou de outra população (2) Movimento de um organismo ou grupo para uma nova área geográfica.

In Loco - Ver In Situ.

In Situ - (1) No local. (2) Na sua posição original. (3) Medida feita no local original do objeto ou material medido. *Sin. In Loco.*

Inorgânico - Relativo aos ou próprio dos compostos de qualquer elemento, exceto os de carbono.

Internet - Rede de computadores de alcance mundial, conectados entre si através do protocolo IP (Internet Protocol).

Intra - Prefixo que significa dentro.

Jusante - Porção mais baixa, segundo o sentido de fluxo de um rio ou de uma corrente.
Sin. Justante.

Latitude - Distância do Equador a um lugar na Terra, quer no Hemisfério Norte, quer no Hemisfério Sul.

Lei - Regra, norma ou princípio constante e invariável.

Lençol Freático - Depósito natural e subterrâneo de água doce sob condições de pressão atmosférica, não confinado.

Limite - Em estatística é a medida de variação de um grupo de dados.

Lixo - Qualquer material, que é considerado inútil, supérfluo, repugnante ou sem valor, gerado pela atividade humana e que precisa ser eliminada. O conceito de lixo é uma concepção humana, porque em processos naturais não há lixo, apenas produtos inertes. *Sin. Resíduo.*

Longitude - Distância ao longo do Equador entre o Meridiano 0 e o Meridiano do lugar considerado, medido em graus, minutos e segundos.

Lugar - Ver Site.

Manejo - Programa de utilização dos ecossistemas, naturais ou artificiais, baseado em teorias ecológicas que contemplem a manutenção da biodiversidade e o aumento da produção de insumos necessários à vida na região (produção agrícola, energética, pecuária), além de propiciar o conhecimento científico e atividades de lazer.

Manejo Sustentável - Uso racional dos recursos naturais visando a preservação e perpetuação de condições ecológicas equilibradas.

Marinho - Pertencente ao mar.

Mastofauna - Fauna de mamíferos.

Matéria - (1) Aquilo de que os corpos físicos são compostos. (2) Qualquer coisa que ocupa espaço e possui massa.

Matéria Inorgânica - Compreende principalmente água e sais minerais.

Matéria Orgânica - Fração orgânica, incluindo resíduos animais e vegetais que sofreram decomposição ou passíveis de decomposição. *Sin. Matéria Viva.*

Matéria Viva - Ver Matéria Orgânica.

Material - (1) Qualquer substância sólida, líquida ou gasosa que ocupa lugar no espaço. (2) Em Biologia é a amostra disponível para o estudo. (3) Designação genérica para qualquer item usado direta ou indiretamente para a fabricação de um produto ou prestação de um serviço

Média - (1) Igual a soma de todas as observações dividido pelo número de observações. (2) Propriedade estatística numa distribuição onde o valor que se determina segundo uma regra estabelecida, *a priori*, representa todos os valores da distribuição.

Meio - (1) Totalidade dos fatores externos suscetíveis de influência aos organismos. (2) Corpo ou ambiente onde se passam fenômenos especiais. (3) O que indica metade de um todo.

Meio Ambiente - Conjunto de condições de ordem física, química e biótica que atuam sobre os organismos. *Sin. Ambiente.*

Meio Biótico - Conjunto de seres vivos de um ambiente.

Matéria Orgânica - Substâncias químicas de origem animal ou vegetal, ou, mais genericamente, substâncias que possuem estrutura basicamente carbônica.

Meteorologia - Estudo do tempo ou das condições atmosféricas locais. Inclui a compreensão de aspectos atmosféricos para fazer a previsão do tempo.

Meteorológico - Trata dos fenômenos atmosféricos (temperatura, umidade e etc.).

Método Científico - Conjunto de etapas que devem ser seguidas em ordem cronológica, a fim de serem concluídas teorias ou leis que disponham sobre fenômenos que ocorrem na natureza.

Microrganismo - Organismo vivo microscópico não visível a olho nu. Exemplos: bactérias, algas azuis, copépodo.

Monitoramento - Processo de observação, mensuração e/ou gravação de informações contínuas de certos parâmetros ambientais ou populacionais, indicadores de funcionamento e dinâmica de um ecossistema, que permitem pesquisadores entender mudanças futuras.

Morfologia - Estudo da forma e estrutura dos organismos, com especial ênfase nas suas características externas.

Mortalidade - Ver Taxa de Mortalidade.

Mortandade - Mortalidade maciça ocasionada por alterações ambientais.

Nitrogênio - Constituinte universal da matéria viva (proteínas), principal gás do ar (78 %), o nitrogênio intervém na biosfera através de um complexo ciclo que envolve trocas entre atmosfera/solo/seres vivos.

Noturno - Organismos com atividade somente durante a noite. Exemplo: Morcegos.

Nutriente - Substância ou elemento químico que fornece matéria ou energia necessária para um organismo. Em termos oceanográficos nutrientes geralmente referem-se aos componentes minerais das massas de água (sílica, carbono, nitrogênio).

Ordem - (1) Categoria dentro da hierarquia de classificação sistemática entre Classe e Família. (2) Arranjo ordenado que pode ser de forma crescente ou decrescente.

Orgânico - O que é relacionado com coisas vivas tais como animais e vegetais.

Organismo - Criatura viva constituída de muitas partes com funções separadas dependentes umas das outras para que todo o corpo funcione. Podem ser simples células ou constituídas de um grupo de células. Incluem animais e vegetais. *Sin. Indivíduo.*

Oxigênio - Elemento químico que constitui a massa principal das águas, dos seres vivos e das rochas de superfície, e cerca de 20 % da massa atmosférica. Os principais locais de produção de oxigênio são a superfície dos mares e a folhagem das árvores.

Padrão - Organização repetitiva, que não é ao acaso.

Padronização - Procedimento de manutenção de métodos e equipamentos de amostragem, observação e análise dos dados o mais constante possível.

Parâmetro - Constante ou medida numérica que descreve alguma característica de uma população.

Peixes - Classe de vertebrados marinhos poiquilotérmico, corpo fusiforme em geral coberto por escamas. Os peixes possuem endoesqueleto com ossos, pares de nadadeiras e um opérculo cobrindo as brânquias.

pH - Logaritmo decimal do inverso da atividade dos íons hidrogênio numa solução. Parâmetro usado para medir a acidez de um meio líquido ou substância.

Planalto - Terrenos elevados relativamente planos situados topograficamente entre os terrenos baixos das planícies e as altitudes elevadas das cadeias de montanhas. Pode transicionar para a planície através de escarpas abruptas ou pela atenuação gradual do relevo na forma de uma extensa encosta de declividade moderada.

Pluviométrico - Relativo ao ramo da climatologia que se ocupa da distribuição das chuvas em diferentes épocas e regiões.

Poluentes - Detritos sólidos, líquidos ou gases nocivos à saúde, de origem natural ou industrializada lançados no ar, na água ou no solo.

Poluição - Efeito que um poluente causa no ecossistema.

Pontal - Ponta da terra que penetra um pouco no mar ou no rio.

Ponto de Amostragem - Ver. Estação de Amostragem.

População - Conjunto de organismos de uma mesma espécie que ocupa uma determinada área e que em geral está isolado de alguma maneira de outros conjuntos. São atributos de uma população: taxas de natalidade e mortalidade, proporção de sexos, distribuição de idades, imigração e emigração.

Pós - Prefixo que exprime a ideia de depois.

Precipitação - Diferentes formas pelas quais o vapor d'água após condensado na atmosfera, chega até a superfície terrestre (neve, chuva ou gelo).

Precisão - Em estatística é a proximidade de repetidas medidas uma das outras quando medida uma quantidade. Uma medição pode ser precisa, mas não exata. Contraste com Exatidão.

Produto Interno Bruto (PIB) - O valor da produção de bens e serviços de um país durante o ano.

Profundidade - Em física é uma referência do quão longe é a distância do topo até o fundo.

Qualidade Ambiental - Conjunto de condições que um ambiente oferece em relação às necessidades de seus habitantes.

“Reach Staker”- Espécie de empilhadeira movimentador de containeres.

Reciclagem - Reutilização de detritos a fim de reduzir o lixo industrial.

Recomposição - Restauração natural do ambiente, sem interferência humana.

Recurso - Qualquer componente do ambiente que pode ser utilizado e potencialmente esgotado por um organismo. Exemplo: Alimento.

Recurso Não-Renovável - Aquele que não se regenera após o uso.

Recurso Renovável - Aquele que se regenera após o uso.

Rede de Drenagem – Disposição dos cursos de água de uma determinada região.

Regra - Fenômeno de ocorrência mais geral que apresenta um determinado padrão.

Refúgio - Local ou ambiente onde um organismo pode evitar um predador.

Rendimento - Razão entre o produto e o que foi gasto para produzi-lo.

Reposição - Parte de uma população que é renovada por unidade de tempo.

Resposta - Qualquer mudança em um organismo ou em um padrão de comportamento como resultado de um estímulo.

Retenção - Acumulação de substâncias que normalmente são evacuadas.

Rio - Curso d'água natural, de extensão às vezes considerável, que se desloca de uma área mais elevada para outra mais baixa, aumentando progressivamente seu volume até desaguar no mar, em um lago ou em outro rio. Suas características dependem do relevo, clima local e do regime das águas.

Rochas Sedimentares - São aquelas formadas, em parte pelos grãos e poeiras de origem continental. Estas partículas resultam da desagregação e da decomposição de rochas magmáticas, metamórficas e mesmo sedimentares que são carregadas pelo vento, por água, corrente, pelas geleiras ou mesmo pelo efeito da gravidade.

Salinidade - Medida da quantidade de sais dissolvidos em massas de água naturais - um oceano, um lago, um estuário ou um aquífero.

Sazonal - (1) Relativo às estações do ano. (2) Próprio de, ou o que se verifica em uma estação do ano. *Sin.* Estacional.

Sazonalidade - Que sofre transformações de aspecto ou comportamento conforme as estações do ano. *Sin.* Estacionalidade.

Sedimentos - Partículas minerais, químicas ou biológicas depositadas pela ação da gravidade, na água ou no ar.

Sistema - Junção de elementos inter-relacionados formando um todo único.

Site - (1) Local. *Sin.* Lugar. (2) Em computação é um endereço da rede mundial na Internet. Cada endereço é representado por um prefixo único e um sufixo que corresponde a sua identidade. O seu endereço deve refletir ao máximo sua identidade ou o tipo de negócio que representa.

Sociedade - Associação entre indivíduos de uma mesma espécie, onde há certa independência física entre eles e divisão do trabalho.

Solução - Sistema homogêneo com mais de um componente.

Sondagem - Exploração local e metódica de um meio (ar, água, solo etc.) por meio de aparelhos e processos técnicos especiais: sondagem submarina, sondagem atmosférica.

Status - Estado ou situação em que o organismo se encontra no ecossistema. Exemplo: Abundante, Raro, Ausente.

Sub - Prefixo que significa abaixo ou menor do que em estrutura ou significância.

Substrato - Base à qual se prendem os organismos fixos, as algas e as plantas submersas.
Sin. Fundo.

Sucessão - Substituição progressiva de uma ou mais espécies, população ou comunidade por outra em uma determinada área ou ecossistema aberto para a colonização.

Supra - Prefixo que significa acima ou maior do que em estrutura ou significância.

Suspensão - Sistema bifásico constituído por uma fase sólida de partículas grosseiras imersas numa fase líquida. Pode ser mole ou duro.

Sustentabilidade - Manejo do ambiente e seus recursos de modo a que seu uso possa ser contínuo sem diminuição num futuro indefinido.

Tamanho - Comprimento ou volume de um organismo.

Temperatura - Propriedade de um sistema que implica as noções comuns de "quente" ou "frio". Em geral a matéria com a temperatura maior é dita mais quente.

Teoria - Conjunto de proposições ou princípios fundamentais que explicam um fato científico devidamente demonstrado e comprovado.

Terminal – Conjunto de obras, incluindo o píer, que são apresentadas no empreendimento.

Topografia - Ciência que estuda todos os acidentes geográficos definindo a situação e a localização de uma área em geral.

Transporte - Ação de mover algo de um lugar para o outro.

Turbidez - Opacidade de um corpo d'água devido à presença de partículas em suspensão.

Turbulência - Fluxo de um líquido em que as partículas se misturam de forma não linear, isto é, de forma caótica com redemoinhos.

9.0 - EQUIPE TÉCNICA

Apresentamos abaixo a equipe técnica que elaborou este EIV – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança:

- Arquiteto e Urbanista José Roberto dos Santos Fernandes CAU A7854-9, especializado em *Controle de Poluição e *Engenharia em Saneamento Básico – Títulos reconhecidos no CAU- Conselho Federal de Arquitetura e Urbanismo;
- Engenheiro Agrônomo Zoênio Garcia Siqueira CREA 0601385790;
- Bióloga Rosana Marques CRBIO 010066/01-D;
- Engenheiro Agrimensor Samuel Marques CREA 5061137212, Técnico em Edificações;
- Arquiteta e Urbanista Alessandra Silva Martins CAU 170793-0, Diagramação final e Layout do EIV.

As respectivas ART de cada profissional relativas à elaboração do presente EIV são apresentadas a seguir.



Pelo presente instrumento particular,

TRANSBRASA - TRANSITÁRIA BRASILEIRA LTDA, CNPJ 45.557.022/0001-95, estabelecida à Rua Joaquim Távora, 500, Jabaquara, Santos-SP, vem por meio de seu Diretor Presidente Bayard Freitas Umbuzeiro Filho, CPF n.º 031.471.348-49, neste instrumento particular nomear e constituir seu bastante procurador, José Roberto dos Santos Fernandes, CPF 009.762.638-40, Arquiteto, sob registro CAU nº A7854-9, sócio Diretor da AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA -ME com sede à Rua Major Santos Silva, 71 Bloco A apto 33, Embaré, CEP 11.025-100, Santos - SP, fone 13-97413-4558, com poderes para representa-lo junto a Prefeitura Municipal de Santos - setor SEMAM/SELAM, para apresentação de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança, para a unidade no endereço acima mencionado.

Santos, 07 de junho de 2017.



Bayard Freitas Umbuzeiro Filho
Diretor Presidente

TRANSBRASA - TRANSITÁRIA BRASILEIRA LTDA
CNPJ 45.557.022/0001-95



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000004839752
INICIAL
INDIVIDUAL



1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES
Registro Nacional: A7854-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA ME
CNPJ: 16.933.377/0001-33
Contrato: Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 11/07/2016 Data de Início: 11/07/2016 Previsão de término: 11/07/2026

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA OSWALDO COCHRANE Nº: 234
Complemento: 84 Bairro: EMBARÉ
UF: SP CEP: 11040110 Cidade: SANTOS
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 3.7 - DESEMPENHO DE CARGO OU FUNÇÃO TÉCNICA
Quantidade: 889,00 Unidade: un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

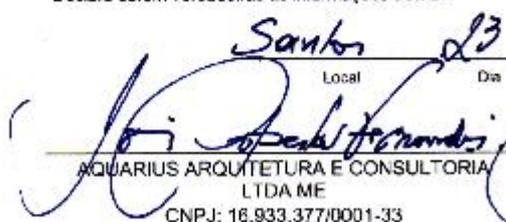
Responsável técnico de empresa

6. VALOR

Valor do RRT: R\$ 83,58 Pago em: 11/07/2016
Total Pago: R\$ 83,58

7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santos 23 de Junho de 2017
Local Dia Mes Ano

AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA ME
CNPJ: 16.933.377/0001-33

JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES
CPF: 009.762.638-40



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

Página 1/1

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO

Nº 0000000367387



CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 04/10/2017

CERTIFICAMOS que o Profissional JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Nome: JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES

Registro CAU : A7854-9

Registro Anterior CAU : 16715-0

CPF: 009.762.638-40

Tipo de registro: DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)

Situação de registro: ATIVO

Título(s):

- Arquiteto e Urbanista

Cursos anotados no SICCAU:

- Especialista em Controle de Poluição

Universidade Santa Cecília dos Bandeirantes

Início: 7/03/1989

Término: 12/12/1989

Especialista em Engenharia em Saneamento Básico

Universidade de São Paulo

Início: 24/06/1988

Término: 24/01/1989

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2º da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo território nacional.



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005903538
INICIAL
INDIVIDUAL



Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser emitido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES
Registro Nacional: A7854-9 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: TRANSBRASA- Transitária Brasileira - LTDA. ME
CNPJ: 45.557.022/0001-95
Contrato: 36 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 01/06/2017 Data de Início: 01/06/2017 Previsão de término: 30/09/2017

Declaro que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT foram atendidas as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA JOAQUIM TÁVORA 500 Nº: 500
Complemento: Bairro: MARAPÉ
UF: SP CEP: 11065908 Cidade: SANTOS
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 4.2.3 - Relatório Ambiental Simplificado - RAS
Quantidade: 52.121,00 Unidade: m²
Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
Quantidade: 52.121,00 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Elaboração de EIV - Estudo de Impacto de Vizinhança para a Prefeitura de Santos-SP ; e Elaboração de RRA - Relatório de Regularização Ambiental junto à CETESB-SP

6. VALOR

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento

A autenticidade deste RRT pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br.br/app/view/sign/externo?om=Servicos>, com a chave: 176295 Impresso em: 23/06/2017 às 15:57:54 por: jg: 188.34.194.156





CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005903538
INICIAL
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santos 23 de Junho de 2017
Local Dia Mês Ano


TRANSBRASA- Transitária Brasileira - LTDA. ME
CNPJ: 45.557.022/0001-95

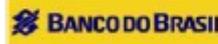

JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES
CPF: 009.762.638-40



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

					Recibo do Pagador				
001 - 9		00190.00009 02396.224004 07333.380181 2 72060000008975							
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES / 009.782.838-40 / RUA Major Santos Silva, 71, bloco A apto 33, EMBARÉ, Santos, SP, CEP:11025-100									
Sacador/Avalista --									
Nosso Número		Nr. Documento		Data de Vencimento		Valor do Documento		[=] Valor Cobrado	
23962240007333380-1		7333380		30/06/2017		89,75		89,75	
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000									
6898-5 / 60487-9									
Agência/Código do Beneficiário					Autenticação Mecânica				
CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75 JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES - CAU nº AT054-9 RRT nº 590358 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)									

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS). NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

					Recibo do Pagador				
001 - 9		00190.00009 02396.224004 07333.380181 2 72060000008975							
Local de Pagamento Pagável em qualquer Banco até o vencimento					Data de Vencimento 30/06/2017				
Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000					Agência/Código do Beneficiário 6898-5 / 60487-9				
Data do Documento		Nr. Documento		Espécie DOC		Aceite		Data do Processamento	
23/06/2017		7333380		DM		N		23/06/2017	
Nosso Número		23962240007333380-1							
Use do Banco		Carteira		Espécie		Quantidade		xValor	
18		R\$						[=] Valor do Documento	
					89,75				
Informações de Responsabilidade do Beneficiário					(-) Desconto/Abatimento				
CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75 JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES - CAU nº AT054-9 RRT nº 590358 - REFERENTE A 2 (DUAS) ATIVIDADE(S)					(+/-) Juros/Multa				
					[=] Valor Cobrado				
					89,75				
Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço JOSE ROBERTO DOS SANTOS FERNANDES / 009.782.838-40 / RUA Major Santos Silva, 71, bloco A apto 33, EMBARÉ, Santos, SP, CEP:11025-100									
CAU A7864-9					Código de Baixa				
Sacador/Avalista --					Autenticação Mecânica - Ficha de Compensação				





30
horas

Comprovante de pagamento de boleto

Dados da conta debitada

Agência/conta: 0447/03948-8

CNPJ: 16.933.377/0001-33

Empresa: **AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULT**

 **BANCO DO BRASIL**

00190.00009 02396.224004 07333.380181 2 720600000008975

Beneficiário:	Data de vencimento: 30/08/2017
	Valor do boleto (R\$): 89,75
	(-) Desconto (R\$): 0,00
	(+) Mora/Multa (R\$): 0,00
	(=) Valor do pagamento (R\$): 89,75
	Data de pagamento: 27/08/2017
Autenticação mecânica: 610F3396CE2EA2EABCA88FFB7EBDCAC21D56B55B	

Operação efetuada em 27/08/2017 às 18:04:50 via bankline, CTRL 91264.

Dúvidas, sugestões e reclamações: na sua agência. Se preferir, ligue para o SAC Itaú: 0800 728 0728 (todos os dias, 24h) ou acesse o Fale Conosco no www.itaui.com.br. Se não ficar satisfeito com a solução apresentada, ligue para a Ouvidoria Corporativa Itaú: 0800 570 0011 (em dias úteis, das 9h às 18h) ou Caixa Postal 67.600, CEP 03162-971. Deficientes auditivos ou de fala: 0800 722 1722 (todos os dias, 24h).

1



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-SP

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

ART de Obra ou Serviço
28027230172145419

1. Responsável Técnico

ZOENIO GARCIA SIQUEIRA

Título Profissional: **Engenheiro Agrônomo**

Empresa Contratada:

RNP: **2604682397**

Registro: **0601385790-SP**

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **TRANSBRASA - Transitária Brasileira Ltda**

Endereço: **Rua RUA JOAQUIM TÁVORA 500**

Complemento:

Cidade: **Santos**

Contrato:

Valor: **R\$ 3.000,00**

Ação Institucional:

Bairro: **MARAPÉ**

UF: **SP**

Vinculada à Art nº:

Celebrado em: **10/06/2017**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

CPF/CNPJ: **45.557.022/0001-95**

Nº: **500**

CEP: **11065-908**

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua RUA JOAQUIM TÁVORA 500**

Complemento:

Cidade: **Santos**

Data de Início: **10/06/2017**

Previsão de Término: **20/07/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Ambiental**

Proprietário: **TRANSBRASA - Transitária Brasileira Ltda**

Nº: **500**

Bairro: **MARAPÉ**

UF: **SP**

CEP: **11065-908**

Código:

CPF/CNPJ: **45.557.022/0001-95**

4. Atividade Técnica

Elaboração	Quantidade	Unidade
1 Levantamento Caracterização do Meio Físico	1,00000	unidade

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

Descrição geral da cobertura vegetal natural dos primeiros 100,0 m lineares do trecho que faz limite entre a área da empresa TRANSBRASA (Rua Joaquim Távora, 500) e o pó do Morro. Esta descrição visa atender exigências constantes na Decisão de Diretoria 216/2016/D, de 28/08/2016 (elaboração de RRA) emitido pela CETESB; e Termo de Referência nº 02/2017 (Comissão Municipal de Análise de Estudos de Impacto de Vizinhança), emitido pela Prefeitura Municipal de Santos.

6. Declarações

Cláusula Compromissória: qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei nº. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-SP, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

Profissional

Contratante

Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

132 - GUARUJÁ - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE GUARUJÁ

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Guaruja 05 de Julho de 2017

Local data

ZOENIO GARCIA SIQUEIRA - CPF: 099.436.068-19

TRANSBRASA - Transitária Brasileira Ltda - CPF/CNPJ: 45.557.022/0001-95

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo Nosso Número.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confes.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 81,53

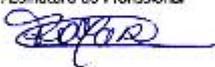
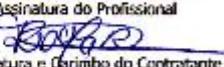
Registrada em: 04/07/2017

Valor Pago R\$ 81,53

Nosso Número: 28027230172145419

Versão do sistema

Impresso em: 05/07/2017 18:56:28

Serviço Público Federal CONSELHO FEDERAL/CRBIO - CONSELHO REGIONAL DE BIOLOGIA			
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART			1-ART Nº: 2017/03938
CONTRATADO			
2. Nome: ROSANA MARQUES		3. Registro no CRBio: 010066/01-D	
4. CPF: 369.823.774-15	5. E-mail: rosanaguaruja@terra.com.br		6. Tel:
7. End.: RUA BRASIL 276		8. Compl.:	
9. Bairro: CENTRO	10. Cidade: GUARULHA	11. UF: SP	12. CEP: 11410-320
CONTRATANTE			
13. Nome: TRANSBRASA - TRANSITÁRIA BRASILEIRA LTDA			
14. Registro Profissional:		15. CPF / CGC / CNPJ: 45.557.022/0001-95	
16. End.: RUA JOAQUIM TAVORA 500			
17. Compl.:		18. Bairro: MARAPE	19. Cidade: SANTOS
20. UF: SP	21. CEP: 11065908	22. E-mail/Site: jrsf@aquariusambiental.com.br / www.transbrasa.com.br	
DADOS DA ATIVIDADE PROFISSIONAL			
23. Natureza: 1. Prestação de serviço Atividade(s) Realizada(s): Emissão de laudos e pareceres;			
24. Identificação: LAUDO TÉCNICO DE FAUNA PARA O RRA (CETESB). REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL. ETV SOLICITADO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS.			
25. Município de Realização do Trabalho: SANTOS			26. UF: SP
27. Forma de participação: INDIVIDUAL		28. Perfil da equipe:	
29. Área do Conhecimento: Ecologia; Educação; Saúde Pública; Zoologia;		30. Campo de Atuação: Educação	
31. Descrição sumária: A ATIVIDADE CONSISTE EM OBSERVAÇÃO DA FAUNA DA ÁREA EM ESTUDO PARA REGULARIZAÇÃO AMBIENTAL.			
32. Valor: R\$ 2.500,00	33. Total de horas: 48	34. Início: MAI/2017	35. Término: JUL/2017
36. ASSINATURAS			37. LOGO DO CRBio
Declaro serem verdadeiras as informações acima			
Data: _____ Assinatura do Profissional 		Data: _____ Assinatura e Carimbo do Contratante 	
			 CRBio 01
38. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR CONCLUSÃO Declaramos a conclusão do trabalho anotado na presente ART, razão pela qual solicitamos a devida BAIXA junto aos arquivos desse CRBio.		39. SOLICITAÇÃO DE BAIXA POR DISTRATO	
Data: / /	Assinatura do Profissional 	Data: / /	Assinatura do Profissional
Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante 	Data: / /	Assinatura e Carimbo do Contratante

CERTIFICAÇÃO DIGITAL DE DOCUMENTOS
NÚMERO DE CONTROLE: 7893.8207.8520.8834

OBS: A autenticidade deste documento deverá ser verificada no endereço eletrônico www.crbio01.org.br



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Estado de São Paulo

CREA-SP

ART de Obra ou Serviço
28027230172222009

Substituição retificadora à 28027230172213302

1. Responsável Técnico

SAMUEL MARQUES

Título Profissional: Engenheiro Agrimensor, Técnico em Edificações

RNP: 2613784920

Registro: 5061137212-SP

Empresa Contratada:

Registro:

2. Dados do Contrato

Contratante: **transbrasa- transtaria brasileira ltda**

CPF/CNPJ: 45.557.022/0001-95

Endereço: **Rua RUA JOAQUIM TÁVORA 500**

Nº:

Complemento:

Bairro: **MARAPÉ**

Cidade: **Santos**

UF: **SP**

CEP: 11065-908

Contrato:

Celebrado em: **26/06/2017**

Vinculada à Art nº:

Valor: **R\$ 7.000,00**

Tipo de Contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Privado**

Ação Institucional:

3. Dados da Obra Serviço

Endereço: **Rua RUA JOAQUIM TÁVORA 500**

Nº:

Complemento:

Bairro: **MARAPÉ**

Cidade: **Santos**

UF: **SP**

CEP: 11065-908

Data de Início: **26/06/2017**

Previsão de Término: **21/07/2017**

Coordenadas Geográficas:

Finalidade: **Cadastral**

Código:

CPF/CNPJ:

4. Atividade Técnica

Execução	Quantidade	Unidade
1	51460,24000	metro quadrado
Levantamento Topográfico		
Levantamento Cadastral		

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO CADASTRAL GEORREFERENCIADO EM ÁREA DA EMPRESA TRANSBRASA - TRANSITARIA BRASILEIRA

6. Declarações

Acessibilidade: Declaro atendimento às regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.



Resolução nº 1.025/2009 - Anexo I - Modelo A

Página 2/2

7. Entidade de Classe

81 - CUBATÃO - ASSOCIAÇÃO DOS ENGENHEIROS E ARQUITETOS DE CUBATÃO

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Cubatão 20 de Julho de 2017
Local data



SAMUEL MARQUES - CPF: 038.340.808-37

transbrasa- transtaria brasileira Ltda - CPF/CNPJ: 45.557.022/0001-95

9. Informações

- A presente ART encontra-se devidamente quitada conforme dados constantes no rodapé-versão do sistema, certificada pelo *Nosso Número*.

- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creasp.org.br ou www.confea.org.br

- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creasp.org.br
tel: 0800-17-18-11



Valor ART R\$ 0,00

Registrada em: 20/07/2017

Valor Pago R\$ 0,00

Nosso Número: 2802723017222009

Versão do sistema

Impresso em: 20/07/2017 11:53:16

CAIXAS ELETRONICAS SANTANDER
RECIBO DE PAGAMENTO DE TITULO DE OUTRO BANCO

19/07/2017 08:51:19 DATA CONTABIL:19/07/2017
LOCAL: 033.3112 - NOVE DE AB
TRANSACAO: 0730226 TERMINAL: 0000189

I MARQUES TOPOGRAFIA ME CARTAO: 5953
BANCO: 033 AGENCIA: 3112 CONTA: 13-003133-9

LINHA DIGITAVEL :
001900000*0280272301*7221330217*372330000000153

BANCO/CSPB : 0001 - BANCO DO BRASIL
VEICULAMENTO : 27/07/2017
VALOR DO DOCUMENTO : 81,53

DADOS DO PAGADOR FINAL
CNPJ: 17.335.874/0001-00
RAZAO SOCIAL:
I MARQUES TOPOGRAFIA ME

CHAVE DE AUTENTICACAO: 0000426

TRANSACAO EXCLUSIVA PARA PAGAMENTO DE FICHA DE COMPENSAÇÃO.

HAVENDO DIVERGENCIAS ENTRE O VALOR INDICADO PELO PAGADOR E O VALOR INFORMADO PELO FAVORECIDO, O BANCO REJEITARÁ O PAGAMENTO, PODENDO, NO ENTANTO, EFETUAR O PAGAMENTO PELO VALOR AUTORIZADO PELO PAGADOR, DESDE QUE O VALOR ESTEJA DENTRO DA MARGEM APROVADA E REGISTRADA PELO BENEFICIÁRIO.

GUARDE ESTE RECIBO JUNTO COM SUA CONTA PARA EVENTUAL COMPROVAÇÃO DO PAGAMENTO

COMTE COM O CREDITO PESSOAL. LIBERACAO DO DINHEIRO NA HORA. SAIBA MAIS E CONFIRME NO CAIXA ELETRONICO INTERNET BANKING OU APP SANTANDER. SUJEITO A ANALISE DE CREDITO.

AGORA VOCE TEM AINDA MAIS PRAZO PARA PARCELAR A FATURA DO SEU CARTAO DE CREDITO: EM ATÉ 24X VALIDO: DE 16-06 A 19-07-17 SUJEITO A ANALISE DE CREDITO



CAU/BR Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005996796
INICIAL
INDIVIDUAL



Documento válido somente se acompanhado do comprovante de pagamento

Lei Nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010:

Art. 47. O RRT será efetuado pelo profissional ou pela pessoa jurídica responsável, por intermédio de seu profissional habilitado legalmente no CAU. Art. 48. Não será efetuado RRT sem o prévio recolhimento da Taxa de RRT pela pessoa física do profissional ou pela pessoa jurídica responsável. Art. 50. A falta do RRT sujeitará o profissional ou a empresa responsável, sem prejuízo da responsabilização pessoal pela violação ética e da obrigatoriedade da paralisação do trabalho até a regularização da situação, à multa de 300% (trezentos por cento) sobre o valor da Taxa de RRT não paga corrigida, a partir da autuação, com base na variação da Taxa Referencial do Sistema Especial de Liquidação e de Custódia - SELIC, acumulada mensalmente, até o último dia do mês anterior ao da devolução dos recursos, acrescido este montante de 1% (um por cento) no mês de efetivação do pagamento. * O documento definitivo (RRT) sem a necessidade de apresentação do comprovante de pagamento, poderá ser obtido após a identificação do pagamento pela compensação bancária.

1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: ALESSANDRA SILVA MARTINS
Registro Nacional: 170793-0 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista

2. DADOS DO CONTRATO

Contratante: Transitária Brasileira LTDA
CNPJ: 45.557.022/0001-95
Contrato: 05 Valor Contrato/Honorários: R\$ 0,00
Tipo de Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
Celebrado em: 21/07/2017 Data de Início: 21/07/2017 Previsão de término: 28/07/2017

Declaro, sob as penas da Lei, que na(s) atividade(s) registrada(s) neste RRT não se exige a observância das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas de acessibilidade da ABNT, na legislação específica e no Decreto Federal nº 5.296, de 2 de dezembro de 2004.

3. DADOS DA OBRA/SERVIÇO

RUA RUA JOAQUIM TÁVORA Nº: 500
Complemento: Bairro: MARAPÉ
UF: SP CEP: 11065908 Cidade: SANTOS
Coordenadas Geográficas: Latitude: 0 Longitude: 0

4. ATIVIDADE TÉCNICA

Atividade: 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV
Quantidade: 51.460,24 Unidade: m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste RRT

5. DESCRIÇÃO

Formatação e diagramação do EIV

6. VALOR

Total Pago: R\$ 0,00

Atenção: Este Item 6 será preenchido automaticamente pelo SICCAU após a identificação do pagamento pela compensação bancária. Para comprovação deste documento é necessária a apresentação do respectivo comprovante de pagamento



CAU/BR Conselho de Arquitetura
e Urbanismo do Brasil

Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

RRT SIMPLES
Nº 0000005996796
INICIAL
INDIVIDUAL



7. ASSINATURAS

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Santos 23 de julho de 2017
Local Dia Mês Ano


Transitária Brasileira LTDA
CNPJ: 45.557.022/0001-95

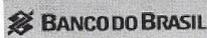
Alessandra S. Martins
ALESSANDRA SILVA MARTINS
CPF: 404.953.698-61



Conselho de Arquitetura e Urbanismo

Lei nº 12.378, de 31 de dezembro de 2010

Recibo do Pagador



001 - 9

00190.00009 02396.224004 07446.576188 2 72340000008975

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço
ALESSANDRA SILVA MARTINS / 404.953.698-61 / AVENIDA PROFESSOR JOÃO FIÚSA, 2241, APTO 42, JARDIM CANADÁ, Ribeirão Preto, SP,
CEP:14024-250

Sacador/Avalista

Nosso Número	Nr. Documento	Data de Vencimento	Valor do Documento	(=) Valor Cobrado
23962240007446576-0	7446576	28/07/2017	89,75	89,75

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ/Endereço

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

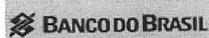
6998-1 / 60487-9

Agência/Código do Beneficiário

Autenticação Mecânica

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75
ALESSANDRA SILVA MARTINS - CAU nº 170793-0
RRT Nº 5996796 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.



001 - 9

00190.00009 02396.224004 07446.576188 2 72340000008975

Local de Pagamento

Pagável em qualquer Banco até o vencimento

Data de Vencimento

28/07/2017

Nome do Beneficiário/CPF/CNPJ

CAU/SP / 15.131.560/0001-52 / FORMOSA 367 CENTRO 23 ANDAR SÃO PAULO SP 01049000

Agência/Código do Beneficiário

6998-1 / 60487-9

Data do Documento

21/07/2017

Nr. Documento

7446576

Espécie DOC

DM

Acerte

N

Data do Processamento

21/07/2017

Nosso-Número

23962240007446576-0

Uso do Banco

Carteira

18

Espécie

R\$

Quantidade

xValor

(=) Valor do Documento

89,75

Informações de Responsabilidade do Beneficiário

CAU-SP-TAXA-RRT - Exercício 2017 - R\$ 89,75
ALESSANDRA SILVA MARTINS - CAU nº 170793-0
RRT Nº 5996796 - REFERENTE A 1 (UMA) ATIVIDADE(S)

(+) Juros/Multa

(=) Valor Cobrado

89,75

ATENÇÃO: NÃO EXCLUIR O RRT DURANTE O PERÍODO DE PROCESSAMENTO DO PAGAMENTO (DE 2 A 4 DIAS).
NÃO RECEBER APÓS O VENCIMENTO. NÃO REALIZAR O PAGAMENTO POR TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA.

Nome do Pagador/CPF/CNPJ/Endereço

ALESSANDRA SILVA MARTINS / 404.953.698-61 / AVENIDA PROFESSOR JOÃO FIÚSA, 2241, APTO 42, JARDIM CANADÁ, Ribeirão Preto, SP,
CEP:14024-250
CAU 170793-0

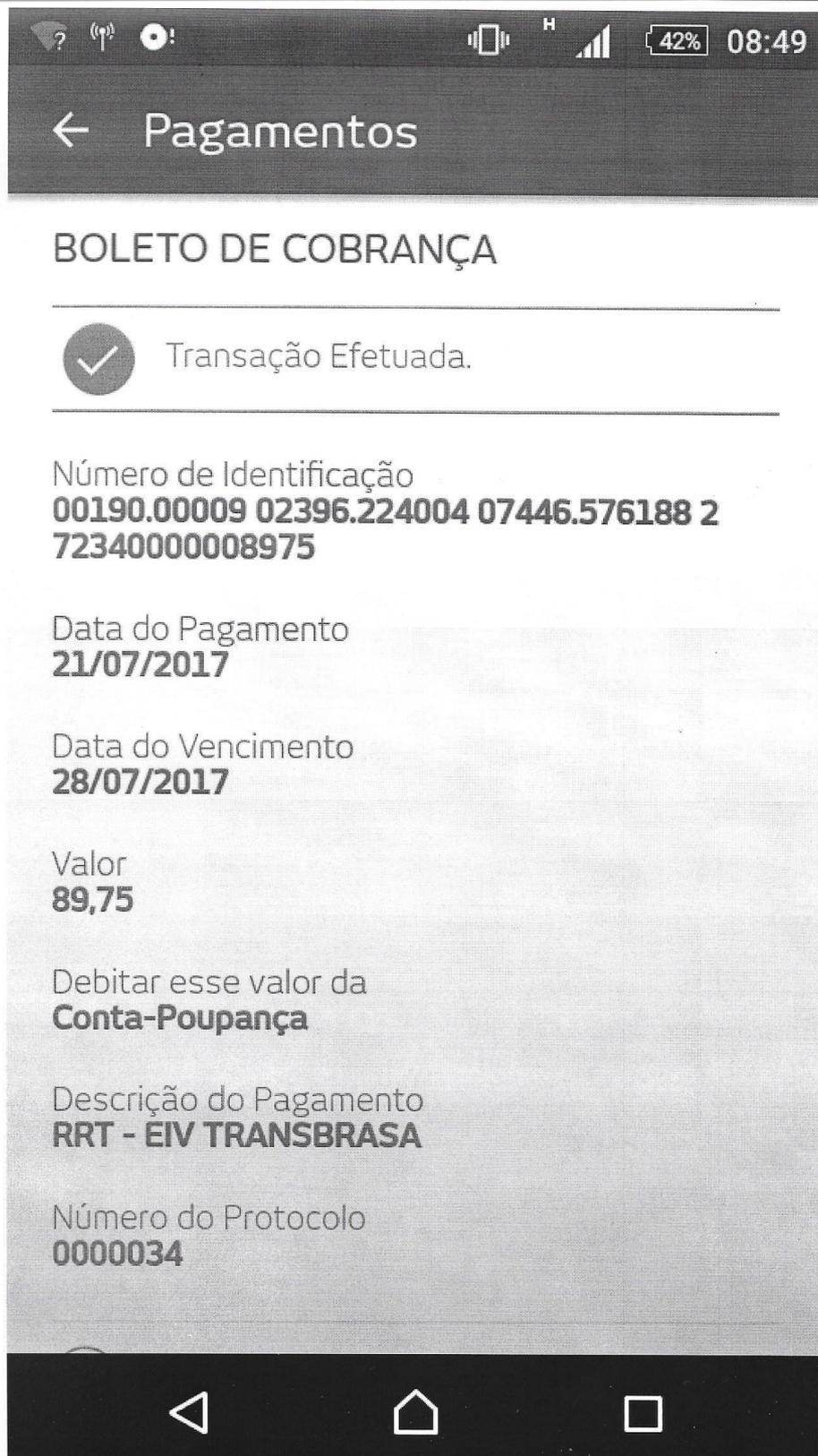
Código de Baixa

Autenticação Mecânica

Ficha de Compensação

Sacador/Avalista





À Prefeitura Municipal de Santos
Praça Visconde Mauá, s/nº
Bº Centro, CEP – 11.010-900
Santos -SP

SEDURB/COMAIV

Ass.: Termo de Referência 02/2017
Processo : PA 25.878/2017-42

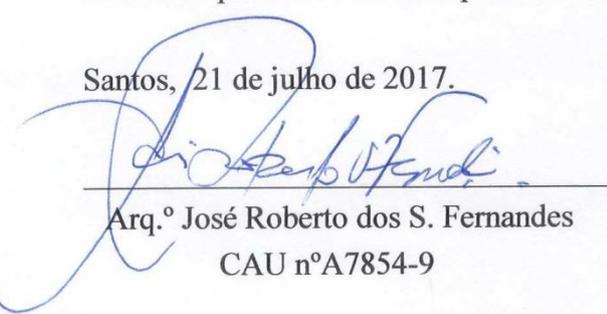
A AQUARIUS ARQUITETURA E CONSULTORIA LTDA-ME devidamente estabelecida por TRANSBRASA – Transitária Brasileira Ltda por procuração em anexo em nome do responsável Arquiteto José Roberto dos Santos Fernandes CAU nº A7854-9 , Inscrição Municipal vem pela presente, em face do Termo de Referência 02/2017, solicitar análise do EIV – Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança nos termos da LC 793/13 e respectivo RIT- Relatório de Impacto de Transito.

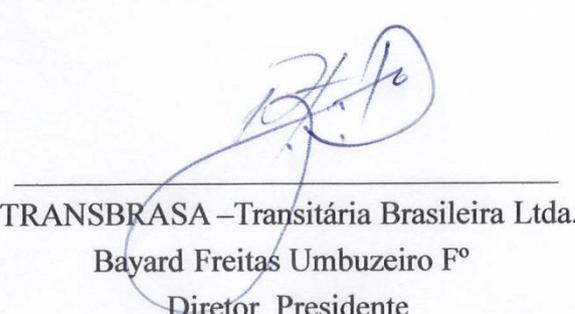
Acompanham este Requerimento :

- Procuração;
- 2 cópias impressas e 2 Vias digitalizadas do EIV contendo 48 páginas escritas;
- RIT –Relatório de Impacto de Trânsito 2 cópias impressas (30 páginas e anexos)
- ARTs de Equipe Técnica;
- Brochura com Anexos (cópias de documentos emitidos pela/para TRANSBRASA)

Sem mais para o momento esperamos ter atendido à demanda.

Santos, 21 de julho de 2017.


Arq.º José Roberto dos S. Fernandes
CAU nºA7854-9


TRANSBRASA –Transitária Brasileira Ltda.
Bayard Freitas Umbuzeiro Fº
Diretor Presidente