



PLANO DIRETOR





A cidade ideal existe?

Sim. É aquela que consegue organizar seus espaços com regras para incentivar o desenvolvimento, melhorar a mobilidade, preservar o meio ambiente, garantir moradia para quem precisa, gerar empregos, serviços, equipamentos públicos e transporte coletivo de boa qualidade. Parece muita coisa? E é mesmo. Mas não é impossível. Para que essa cidade ideal e com qualidade de vida se torne realidade, é preciso planejar.





Um plano de todos

E tudo começa pelo Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana, que é uma espécie de lei "mãe" de todos os instrumentos de planejamento urbano da cidade. Ele representa um pacto social entre municipais e poder público. Por isso não pode ser construído apenas por técnicos e políticos. Para que traduza a cidade que queremos, esse plano deve ser de todos.



Organizar

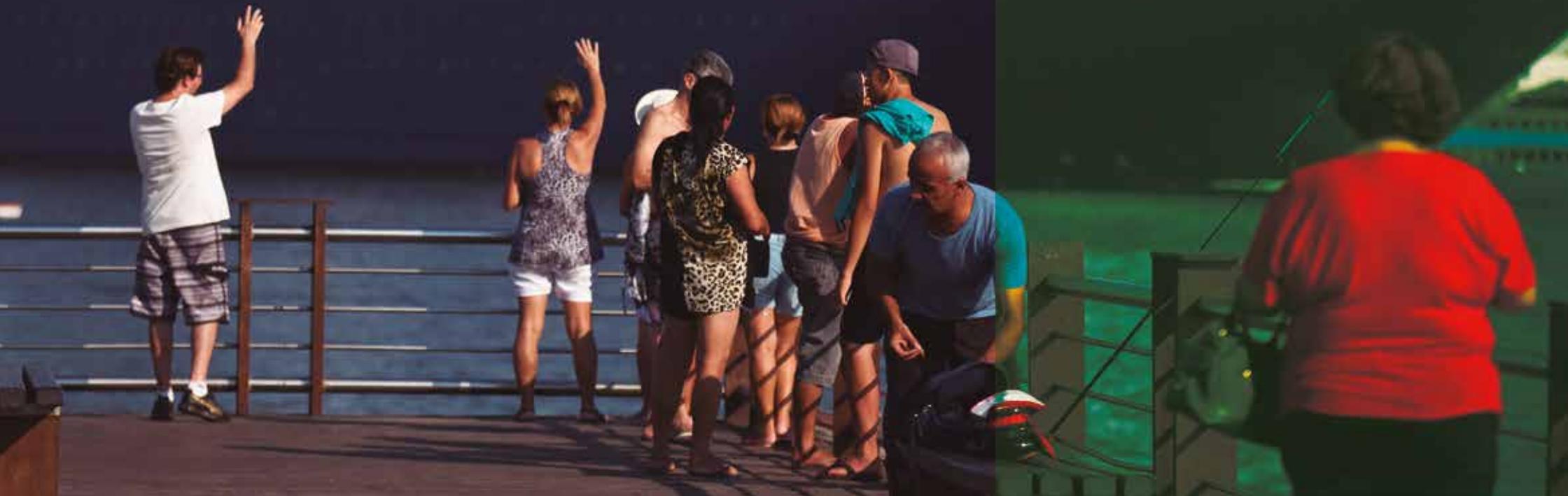
O Plano Diretor organiza as grandes áreas da cidade, dividindo o território em porções. Algumas dessas áreas servem, por exemplo, para a produção de moradias à população de baixa renda. Outras são demarcadas para a renovação e transformação urbana. Também para maior aproveitamento dos terrenos ao longo dos eixos de transporte coletivo.





Traçar objetivos

A lei também aponta diretrizes e objetivos como melhorar as condições para ciclistas e pedestres, ampliar a oferta de serviços, equipamentos e estruturas urbanas nos bairros, e ampliar as oportunidades de trabalho incentivando atividades vocacionais da cidade, como turismo e porto, por exemplo.





Existe fórmula mágica?

Com certeza, não. E o Plano Diretor não resolve tudo. Mas é uma boa ferramenta para começar a construir formas de vencer esses desafios. Eu disse começar. Além dele, há outras leis e planos setoriais para a cidade.



Como funciona?

O Plano Diretor não é uma lei definitiva. De tempos em tempos ele é revisado. É o que está acontecendo agora: a revisão da Lei Complementar 821/2013

Linha do Tempo

1968

Plano Diretor Físico
Lei 3.529

1998

Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana
Lei Complementar 311

2011

Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana
Lei Complementar 731

2013

Plano Diretor de Desenvolvimento e Expansão Urbana
Lei Complementar 821



Longo trajeto

O processo de mudança da lei do Plano Diretor é conduzido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano. Ele começa com as discussões entre os técnicos da pasta, que sugerem as primeiras alterações. Depois, o debate é levado ao Grupo Técnico de Trabalho, que inclui representantes de outras secretarias. Em seguida, a revisão proposta é avaliada pelo Conselho de Desenvolvimento Urbano, que conta com 42 representantes do Poder Público e da Sociedade Civil. O projeto ainda é discutido com a população em audiências públicas (estágio atual) e, depois de receber as colaborações, é enviado à Câmara de vereadores, que também vai discutir com a sociedade, antes de votar.





Temas em debate

Habitação, sistemas de mobilidade, desenvolvimento econômico e organização do território são alguns dos temas que estão em debate no processo de revisão do Plano Diretor.

Audiências públicas

28/08 – 18h

Audiência Morros

Igreja São João Batista

Praça Guadalajara, s/n - Morro Nova Cintra

29/08 – 18h

Audiência Zona Central

Auditório do Centro Administrativo da Prefeitura de Santos

Rua Pedro II, nº 25 – Centro

30/08 – 18h

Audiência Zona Noroeste

Centro Esportivo da Zona Noroeste (Dale Coutinho)

Rua Fausto Felício Brusarosco, s/n - Jardim Castelo

31/08 – 18h

Audiência Área Continental

UME Judoca Ricardo Sampaio

Rua Xavantes, nº 70 - Caruara

02/09 – 9h

Audiência Zona Leste

UME Professora Maria Carmelita Prost Vilaça

Avenida Professor Aristóteles Menezes, 11 - Ponta da Praia

An aerial night photograph of a coastal city park and beach. The image shows a multi-lane road on the left with long-exposure light trails from cars, creating streaks of white and red. The road curves along a green park area with palm trees and a small lighthouse-like structure. To the right is a wide sandy beach and the ocean. In the background, a city skyline is visible under a twilight sky. A white text box is overlaid in the top right corner.

Como você pode participar:

Nas audiências públicas e também
enviando sugestões pelo site da Prefeitura

www.santos.sp.gov.br