



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada no dia 04 de outubro de 2022

Às dezenove horas do dia 04 de outubro de 2022, no Centro de Capacitação Pessoal e Profissional – CECAPP da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB-ST, localizado na Avenida Hugo Maia, 293, Jardim Radio Clube, Santos, realizou-se reunião Ordinária do Conselho Municipal de Habitação – CMH, a qual compareceram conselheiros Titulares e Suplentes, atendendo à convocação feita através do Edital 007/2022, publicado no Diário Oficial de Santos, em 30 de setembro de 2022: MARCELO IGNACIO, DA COHAB-ST, FERNANDA DOS SANTOS PEREIRA da Secretaria de Governo, GLAUCUS RENZO FARINELLO da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano, CARLOS ROBERTO DOS SANTOS BARROS, da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações, OSVALDO LUIS COSTA NEVES, da Subprefeitura da Zona Noroeste, CAROLINA GONÇALVES MAURO TERRA, do Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo, PEDRO ESTEVÃO, das Sociedades de Melhoramentos, NELSON GONÇALVES DE LIMA JUNIOR, da UNISANTOS, JOSEFA DA CONCEIÇÃO CAMPOS, dos Movimentos Por Moradia, LUIZ PEREIRA DOS SANTOS, dos Movimentos por Moradia, SONIA MARIA DA SILVA, ISABEL CRISTINA O. P. D. L. FRANCISCO, das Associações de Moradia e Cooperativas Habitacionais, CLAUDETE APARECIDA DA SILVA, dos Moradores dos Morros, LUCILEIA SIQUEIRA DOS SANTOS, dos Movimentos de Favelas. Justificaram suas ausências RICARDO BESCHIZZA da ASSECOB, BRUNO MELO DA CRUZ da Associação de Moradia e Cooperativas Habitacionais, NEUZA MARQUES SOARES DOS SANTOS e CLEIDE GOMES REIS, Moradores da Área Continental. A seguir o Sr. GLAUCUS RENZO FARINELLO, Presidente do CMH deu início a reunião: **item 01) LEITURA PARA APROVAÇÃO DAS ATAS DAS REUNIÕES DE 02/08/22 E DE 13/09/2022.** O presidente consultou se deveria fazer a leitura das atas, e os presentes dispensaram, e as mesmas foram aprovadas. **Item 04) INDICAÇÃO PARA ELEIÇÃO DO MEMBRO DA COMISSÃO EXECUTIVA.** Em função das mudanças ocorridas, a Comissão Executiva do CMH está incompleta, pois é composta por seis (6) membros. Indicou o Sr Marcelo Ignácio representante da COHAB-ST para fazer parte dessa comissão. Colocando em votação, foi aprovado. **Item 3) PROPOSTA PARA DELIBERAÇÃO DA REALIZAÇÃO DA 13ª CONFERENCIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO NO PRIMEIRO SEMESTRE DE 2023.** O Sr Glaucus solicita que todos passem a pensar nos temas para discussão, a fim de que haja uma ampla participação da sociedade, envolvendo as Universidades, o Sindicato dos Arquitetos as lideranças dos movimentos de habitação e a sociedade organizada, até porque a SEDURB, está estudando a revisão da lei da Habitação e as propostas oriundas da Conferencia, deverão ter um peso importante na implementação das políticas e programas que promovam o acesso a moradia digna para a população de baixa renda. **Item 5) Proposta para deliberação e aprovação da inscrição do Movimento por Moradia “Comunidade Anchieta” no CMH.** O prédio do Anchieta, localizado na Rua São Paulo em Santos, é particular, e os donos brigam na Justiça, desde 2015, para



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTOS

ESTÂNCIA BALNEÁRIA

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA

Realizada no dia 04 de outubro de 2022

que o imóvel seja desocupado. Uma liminar do Tribunal de Justiça de São Paulo – afirma que os moradores devem permanecer no imóvel até o fim da ação de usucapião. Enquanto travam uma longa discussão as 69 famílias que residem no local, decidiram buscar novas alternativas e procuraram o apoio da COHAB-ST, solicitando a inclusão de um Movimento por Moradia formado apenas por aquelas famílias que residem no local. Os participantes da reunião fizeram várias manifestações contrárias, mas por fim, concluíram que, caso essas famílias tenham êxito na luta judicial, os mesmos deixem de participar da disputa por moradia através do CMH. A inclusão desse Movimento no registro do CMH, foi aprovada. **Item 2) APRESENTAÇÃO DO PROJETO PARQUE PALAFITAS** que trata da ocupação da área do mangue do Rio Bugres em meados da década de 60, sobre área de proteção permanente do mangue. Após obras de drenagem da Zona Noroeste e a construção do Dique, responsável pela supressão de parte da vegetação do mangue, ocorreram as primeiras ocupações. Já na década de 80 a área estava totalmente ocupada com a projeção das casas em palafitas sobre o rio e o estuário. Surge agora, uma solução urbanística inovadora para a problemática das palafitas, onde as famílias seriam removidas, para execução de obras de urbanização e construção de unidades habitacionais, comerciais e de equipamentos públicos, e posteriormente reinseridas nas unidades habitacionais produzidas em palafitas e prédios sobre o aterro. É um projeto que está sendo amplamente divulgado pela SEDURB, que pretende angariar possíveis adesões da sociedade. Por ser um documento extenso, cabe apresentá-lo de forma resumida, mas certamente haverá vários fóruns de discussões e debates sobre o tema. Não havendo outro assunto a ser tratado, ele agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Eu, Dulce Vieira, Assessora Técnica da COHAB-ST, lavrei a presente ata, que foi assinada por mim e pelo Sr. Glaucus Renzo Farinello. Santos, 04 de outubro de 2022.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

DULCE FERNANDES VIEIRA

Assessora Técnica da COHAB-ST