

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS -
FUNDURB
CONSELHO GESTOR**

RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES – 2019

<p>Sumário das reuniões realizadas</p>	<p>Durante o ano de 2019 foram realizadas nove reuniões ordinárias e uma extraordinária.</p> <p>Assuntos Discutidos: Projeto de Lei que indicava a ampliação da aplicação dos recursos do Fundo, e possível alteração da Lei nº 2.956/13 que institui o Fundurb; com posterior manifestação da Procuradoria Geral do Município pela não alteração, considerando que a citada lei já contempla tal utilização para os recursos do Fundo; Apresentação de informações por representantes da SMS, SEGOV e SEDUC sobre a utilização de recursos do Fundurb na implantação de unidades de Educação e Saúde no bairro Jabaquara; Informação quanto a extrato de convênio entre a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU e Município de Santos, que trata de repasse de recurso financeiro para a realocação das famílias da Comunidade Pedreira Mantiqueira, além de</p>
--	--

	<p>esclarecimentos quanto a cessão da área pela Prefeitura de Cubatão (Convênio nº 85-B/2018 / Processo nº 76717/2016-08.); Utilização de recurso para desapropriação amigável de área do Walmart - Projeto Nova Ponta da Praia (Avenida Governador Mario Covas s/n, esquina com a Praça Gago Coutinho), conforme previsto no Termo de Compromisso 83/2018 firmado com a Alvamar - PA 55900/2018-60; Utilização dos recursos da conta geral do Fundurb (Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC) no projeto de revitalização e melhoria da orla da praia apresentado pela SESERP; Alterações de representação do Conselho Gestor do FUNDURB, considerando o encerramento do biênio 2017/2019 do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.</p>
<p>Valores arrecadados e destinados</p>	<p>O Fundo tem depositado em suas contas bancárias o valor de R\$ 12.062.706,11:</p> <ul style="list-style-type: none"> - R\$ 525.659,54 valor arrecadado pela outorga onerosa de uso de espaço aéreo sobre logradouro público (conforme Lei Complementar nº 931/2016 e relatórios mensais publicados no Diário Oficial do município); - R\$ 7.401.336,22 valor oriundo de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança -

	<p>EIV (conforme Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança - PTIV 01/15);</p> <ul style="list-style-type: none">- R\$ 381.188,98 valor remanescente proveniente do repasse de verba do Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos, por meio de requerimento do Ministério Público do Estado de São Paulo para custeio dos projetos de climatização e acessibilidade do prédio da Pinacoteca Benedicto Calixto;- R\$ 24.475,39 valor remanescente da aquisição do terreno visando a construção de unidade de educação, oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV (conforme Medida V do Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança - PTIV 01/18);- R\$ 791.473,29 oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV (conforme Medida III do PTIV 01/18). Valores em arrecadação considerando tratar-se de 24 parcelas iniciadas em Janeiro de 2019, com medições pagas apresentadas nas prestações mensais;- R\$ 778.717,32 oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de
--	---

	<p>Vizinhança - EIV (conforme Medida I do PTIV 02/19), com medições pagas apresentadas nas prestações mensais;</p> <p>- R\$ 452.912,01 oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV (conforme Medida VI do PTIV 02/19), com medições pagas apresentadas nas prestações mensais;</p> <p>- R\$ 55.733,54 valor remanescente da desapropriação amigável de área do Walmart - Projeto Nova Ponta da Praia, oriundos Termo de Compromisso 83/2018;</p> <p>- R\$ 2.018.617,71 oriundos das contrapartidas financeiras obtidas com a Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC (conforme Art.96 da Lei Complementar nº 1005/2018);</p> <p>- R\$ 442.458,52 oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV (conforme Medida II do Aditivo ao PTIV 04/17). Valores em arrecadação considerando tratar-se de 5 parcelas iniciadas em Setembro de 2019.</p>
<p>Propostas de projetos e obras apresentados, aprovados e custeados</p>	<p>O Conselho aguarda a continuidade da execução dos projetos da Pinacoteca Benedicto Calixto, o detalhamento das ações para a realocação das famílias moradoras na Comunidade Pedreira</p>

	Mantiqueira, objetivo da condicionante indicada no PTIV 01/2015 já citado e o pagamento das medições das implantações de medidas em andamento
Prestação de contas	Anexo

OBS: Os documentos referentes ao FUNDURB estão disponíveis para consulta na SEDURB – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Julio Eduardo dos Santos

Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB