

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS - FUNDURB

CONSELHO GESTOR

RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES – 2021

<p>Sumário das reuniões realizadas</p>	<p>Durante o ano de 2021 foram realizadas quatro reuniões ordinárias.</p> <p>Assuntos discutidos: Posse do Secretário de Desenvolvimento Urbano, como Presidente do Conselho Gestor do Fundurb e indicação da Chefe do DEDURB como vice-presidente. Ciência do pagamento feito em duplicidade equivocadamente e dos procedimentos junto ao fornecedor e à Procuradoria Geral do Município para a restituição do valor ao Fundurb. Atualmente a ação judicial aberta junto ao Tribunal de Justiça obteve êxito com relação ao reconhecimento do crédito à Prefeitura, aguardando somente a execução dos bens da empresa devedora. Aprovação para utilização de valores oriundos da conta de outorga onerosa, conta geral do Fundurb, pleiteado pela SEMES para uso no projeto do Centro Esportivo Paulo Sérgio Pagão. Aprovação para utilização de valores oriundos da conta TRIMMC da Vopak para intervenções estruturais de drenagem,</p>
--	--

	<p>estabilização de encostas e recuperação de vias públicas, nos morros da cidade - e da conta de outorga onerosa; pleiteado pela SIEDI para finalização das obras em caráter emergencial nos Morros da Penha, do Pacheco e Morro São Bento. Aprovação para utilização de valores oriundos da conta de outorga onerosa pleiteado pela SESEG para contratação de forma direta do Instituto de Pesquisas Tecnológicas – IPT para a atualização do Plano Municipal de Risco – PMR. Alteração da composição do Conselho Gestor, considerando nova composição do CMDU para o Biênio 2021-2023. Aprovação para utilização do resíduo oriundo da conta do TRIMMC da TES para utilização na reforma da Praça Barão do Rio Branco, projeto este que integra as comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil. O Conselho aguarda a continuidade da execução dos projetos da Pinacoteca Benedicto Calixto e o detalhamento das ações para a realocação das famílias moradoras na Comunidade Pedreira Mantiqueira.</p>
Valores arrecadados e destinados	<p>O Fundo tem depositado em suas contas bancárias o valor de R\$ 22.919.012,19:</p> <ul style="list-style-type: none">- R\$ 407.497,21 (quatrocentos e sete mil, quatrocentos e noventa e sete reais e vinte e um centavos) valor remanescente proveniente do

repassa de verba do Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos, por meio de requerimento do Ministério Público do Estado de São Paulo para custeio dos projetos de climatização e acessibilidade do prédio da Pinacoteca Benedicto Calixto;

- R\$ 198.448,67 (cento e noventa e oito mil, quatrocentos e quarenta e oito reais e sessenta e sete centavos) oriundos do valor arrecadado pela outorga onerosa de uso de espaço aéreo sobre logradouro público (conforme Lei Complementar nº 931/2016 e relatórios mensais publicados no Diário Oficial do município);

- R\$ 7.912.148,45 (sete milhões novecentos e doze mil, cento e quarenta e oito reais e quarenta e cinco centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento da empresa Ultrafértil/VL! em seu terminal denominado TIPLAM (conforme Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança - PTIV 01/15);

R\$ 15.780,29 (quinze mil, setecentos e oitenta reais e vinte e nove centavos) valor remanescente da aquisição do terreno visando a construção de unidade de educação, oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de

Vizinhança - EIV dos empreendimentos AGEO Terminais e Armazéns Gerais S/A e AGEO Norte Terminais e Armazéns Gerais S/A (conforme Medida V do Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança - PTIV 01/18);

R\$ 1.396.221,47 (um milhão, trezentos e noventa e seis mil, duzentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV dos empreendimentos AGEO Terminais e Armazéns Gerais S/A e AGEO Norte Terminais e Armazéns Gerais S/A (conforme Medida III do PTIV 01/18 - Apoio à implantação de UPA ZOI - ZONA LESTE, para finalização das obras e aquisição de equipamentos e mobiliário – PA 71.422/2017-08);

- R\$ 672.063,05 (seiscentos e setenta e dois mil, sessenta e três reais e cinco centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento Vopak Brasil S/A (conforme Medida III do PTIV 02/21 - investimentos em equipamentos, móveis e materiais destinados ao funcionamento adequado dos equipamentos públicos urbanos e comunitários de saúde e para intervenções estruturais de drenagem, estabilização de encostas e recuperação de vias públicas, nos

morros da cidade – PA 59.661/2019-43). Conta destinada para o referido PTIV em março/2021;

- R\$ 5.134.206,92 (cinco milhões, cento e trinta e quatro mil, duzentos e seis reais e noventa e dois centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento TRSP – Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A (conforme Medida III do PTIV 01/21 - projetos e programas de desenvolvimento e renovação urbana - PA 20844/2020-12). Conta destinada para o referido PTIV em fevereiro/2021;

- R\$ 2.557.683,68 (dois milhões, quinhentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e oitenta e três reais e sessenta e oito centavos) valor remanescente da desapropriação amigável de área do Walmart - Projeto Nova Ponta da Praia, oriundos Termo de Compromisso 83/2018, firmado entre o Município e a Empresa Alvarar Participações e Gestão de Bens Próprios Ltda. - PA 55900/2018-60. Além de resíduos dos depósitos referente aos empreendimentos Stolthaven (Ptiv 06/20) e Hidrovias (Ptiv 08/20) ambos destinados a saúde;

- R\$ 3.466.858,00 (três milhões, quatrocentos sessenta e seis mil, oitocentos e cinquenta e oito reais) - oriundos das contrapartidas financeiras obtidas com a Outorga Onerosa do Direito de

Construir - OODC (conforme Art.96 da Lei Complementar nº 1005/2018). Processos de 2020 e PA 8413/20-78 - Edex Construtora; PA 86662/19-89 – Enzafer; além de transferências de valores residuais de contas cujos objetos já tenham sido atendidos integralmente. Valores sendo utilizados no projeto de revitalização da orla da praia; Centro Esportivo Paulo Sérgio Pagão; estabilização de encostas nos Morros da Penha, do Pacheco e São Bento; atualização do Plano Municipal de Risco – PMR;

- R\$ 238.254,24 (duzentos e trinta e oito mil, duzentos e cinquenta e quatro reais e vinte e quatro centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento denominado Terminal Portuário da Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A. – EMBRAPORT (conforme Medida II do Aditivo ao PTIV 04/17 - Apoio à construção de cobertura da quadra poliesportiva, entrada e playground de UME Monte Cabrão – PA 97787/2016-73);

- R\$ 919.850,21 (novecentos e dezenove mil, oitocentos e cinquenta reais e vinte e um centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento denominado Terminal

	Exportador de Santos - TES (conforme Medida IV do PTIV 08/19 - implantação e manutenção de infraestrutura em Unidades Municipais de Educação). Considerando que o objeto principal do TRIMMC da TES foi contemplado, o CG do Fundurb aprovou em nov/2021 uma nova destinação do resíduo em conta: aplicação na reforma da Praça Barão do Rio Branco, projeto este que integra as comemorações do Bicentenário da Independência do Brasil.
Propostas de projetos e obras apresentados, aprovados e custeados	O Conselho aguarda a continuidade da execução dos projetos da Pinacoteca Benedicto Calixto e o detalhamento das ações para a realocação das famílias moradoras na Comunidade Pedreira Mantiqueira, objetivo da condicionante indicada no PTIV 01/2015 já citado.
Prestação de contas	Anexo

OBS:

Os documentos referentes ao FUNDURB estão disponíveis para consulta na SEDURB – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

GLAUCUS RENZO FARINELLO
PRESIDENTE DO CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Prestação de Contas Anual FUNDURB - 2021											
	Pinacoteca	Espaço Aéreo	Ptiv 01/15	Ptiv 01/18 - MED V	Ptiv 01/18-MED III	Vopak PTIV 02/21 Med III	TRSP PTIV 01/21 Med III	T.C. ALVAMAR Stolth (Ptiv 06/20) e Hidroviás (Ptiv 08/20)	CONTA GERAL OODC	T. EMBRAPORT Med II Aditivo PTIV 04/17	T. TES Med IV PTIV 08/19
	c/c 71.002-0	c/c 71.003-8	c/c 71.004-6	c/c 71.023-2	c/c 71.031-3	c/c 71.041-0	c/c 71.042-9	c/c 71.044-5	c/c 71.049-6	c/c 71.062-3	c/c 71.063-1
Saldo em 31/12/2020											
	390.552,71	65.842,98	7.583.146,46	15.124,11	1.338.187,67	1.911,82	1.356,99	2.451.330,39	2.320.299,22	562.369,22	2.664.685,83
Mês	Movimentação										
jan-21	Arrecadado	-	-	-	-	-	-	-	532.822,50	-	-
	Rendimentos	784,76	132,30	15.237,45	30,39	2.665,19	3,84	2,73	4.925,66	4.662,37	1.130,02
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	212.435,87
fev-21	Arrecadado	-	18.617,70	-	-	-	-	2.500.000,00	-	470.027,34	-
	Rendimentos	292,10	52,78	5.671,45	11,30	1.000,81	1,43	0,87	1.833,36	2.132,96	420,58
	Despesas	-	-	-	-	-	-	1.360,59	-	-	377.472,88
mar-21	Arrecadado	-	-	-	-	2.232.742,00	-	-	1.918,94	-	-
	Rendimentos	608,01	131,42	11.805,38	23,55	2.083,25	3.881,28	3.816,20	5.170,56	875,49	3.145,63
	Despesas	-	-	-	-	-	1.918,94	-	-	-	71.899,47
abr-21	Arrecadado	-	-	-	-	2.232.742,00	-	-	-	-	-
	Rendimentos	488,72	105,63	9.489,23	18,93	1.674,51	4.670,10	3.119,79	3.067,50	4.157,89	703,74
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242.565,02
mai-21	Arrecadado	-	36.966,01	-	-	2.232.742,17	-	-	-	-	-
	Rendimentos	1.125,86	243,32	21.860,07	43,61	3.857,55	17.607,32	7.186,98	7.066,49	9.578,41	1.621,15
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210.295,44
jun-21	Arrecadado	-	10.148,31	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	1.222,38	347,78	23.734,32	47,32	4.188,28	20.860,98	7.803,18	7.672,37	10.399,65	1.041,88
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32.519,59
jul-21	Arrecadado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	1.499,72	500,24	29.119,29	58,08	5.138,56	22.561,79	9.573,60	9.413,12	12.759,17	1.136,74
	Despesas	-	-	-	-	-	3.324.463,15	-	-	-	67.237,87
ago-21	Arrecadado	-	20.296,62	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	1.596,25	535,72	30.993,56	61,82	5.469,29	12.587,89	10.189,81	10.018,97	13.580,42	1.043,49
	Despesas	-	-	-	-	-	2.343.213,39	-	-	-	687.140,25
set-21	Arrecadado	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	1.715,73	575,78	33.313,43	66,45	5.878,69	4.781,95	10.952,53	10.768,91	14.596,91	1.067,43
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27.552,56
out-21	Arrecadado	-	20.296,62	-	-	-	-	2.500.000,00	-	-	-
	Rendimentos	2.080,83	834,15	40.402,28	80,57	7.129,60	5.799,52	13.283,13	13.060,46	17.703,02	1.216,61
	Despesas	-	-	-	-	-	457.387,72	-	-	-	-
nov-21	Arrecadado	-	10.148,31	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	2.388,35	1.049,20	46.373,31	92,50	8.183,29	3.938,98	28.632,16	14.990,65	20.319,35	1.396,42
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
dez-21	Arrecadado	-	10.148,31	-	-	-	-	-	-	-	-
	Rendimentos	3.141,79	1.475,49	61.002,22	121,66	10.764,78	5.181,57	39.584,46	19.719,60	26.729,29	1.836,93
	Despesas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 31/12/2021											
	407.497,21	198.448,67	7.912.148,45	15.780,29	1.396.221,47	672.063,05	5.134.206,92	2.557.683,68	3.466.858,00	238.254,24	919.850,21
Total Geral											
											22.919.012,19

Santos, 31 de dezembro de 2021

GLAUCUS RENZO FARINELLO
Presidente FUNDURB

FREMAR PEREIRA HAUCK GAVIO
Assessor Financeiro FUNDURB