

COMPANHIA DE HABITAÇÃO DA BAIXADA SANTISTA – COHAB SANTISTA

EXTRATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO E CONTRATO.

Contrato nº 011/2026.

Processo nº 0846/2025.

Dispensa Eletrônica nº 006/2026.

Partes: Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB SANTISTA e a empresa Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende Serviços de Engenharia Ltda.

Objeto: Contratação de empresa pessoa jurídica visando a realização de serviços de perito avaliador imobiliário devidamente habilitado, para elaboração de laudo técnico de avaliação imobiliária, com a finalidade de apurar o valor de mercado do imóvel comercial denominado “Rooftop”, localizado na cobertura do Empreendimento Habitacional de Interesse Social Retrofit - Santos AD, situado na Rua Gonçalves Dias, nº 08 e Rua do Comércio, nº 77, Centro Histórico, Santos/SP, destinado à concessão onerosa de uso.

Enquadramento: Art. 29, II da Lei 13.303/2016, ratificada a dispensa da licitação em 20/03/2026.

Valor: R\$ 570,00 (quinhentos e setenta reais).

Prazo: 6 (seis) meses.

Assinaturas: Pela COHAB SANTISTA o Diretor Presidente Maurício Queiroz Prado e o Diretor Administrativo e Financeiro Marcelo Ignacio, e pela contratada, Elaine Cristina Rocha Conceição de Resende, em 30/03/2026.

**MAURÍCIO PRADO
DIRETOR PRESIDENTE**

CONSELHO MUNICIPAL DE SAÚDE DE SANTOS - CMSS

COMUNICADO DEVOLUTIVA DAS ATAS DE REUNIÕES DE FEVEREIRO/ 2026 DOS CONSELHOS LOCAIS DE SAÚDE DAS POLICLÍNICAS

Comunicamos abaixo as devolutivas do Departamento de Atenção Primária à Saúde da Secretaria Municipal de Saúde de Santos referente aos apontamentos que constam nas Atas de Reuniões realizadas em Fevereiro/2026 dos Conselhos Locais de Saúde das Policlínicas, através do processo nº 014003/2026-14 aberto por este Conselho em 06/03/2026 e devolvido pela Secretaria Municipal de Saúde de Santos em 06/04/2026:

UBS CAMPO GRANDE:

Informamos que a confecção da placa de identificação já foi solicitada à Secretaria de Comunicação e aguardamos abertura de ata para efetiva aquisição e em relação ao bebedouro, informamos que é necessário abertura de ata para compra.

UBS PONTA DA PRAIA:

Informamos que em relação às infiltrações na laje, a empresa que realizou a reforma já foi acionada para realizar os reparos pontualmente.

UBS EMBARÉ:

Informamos em relação às demandas: o abastecimento de medicamentos não é de governabilidade deste departamento; quanto ao jardim, estamos em tratativa com a Copaisa, para que seja feito a retirada de plantas altas e substituídas por grama; sobre compra de computadores, aguardamos abertura de ata para aquisição; quanto a colocação de toldos, estamos iniciando estudos para viabilização do projeto; quanto a manutenção da calçada, acionaremos a secretaria de infraestrutura e serviços públicos para manutenção; a compra das escadas também aguardamos abertura de ata de compras.

UBS MARAPÉ:

Em relação à manutenção da plataforma elevatória, o processo foi aprovado e aguardamos empenho

para iniciar a modernização.

UBS POMPÉIA:

Em relação ao telhado da UBS, informamos que já foi aberto ordem de serviço para Seção de Zeladoria e aguardamos atendimento.

USF MARTINS FONTES:

- Sem pautas apresentadas.

USF AREIA BRANCA:

Informamos que foi realizado a despombalização e fechamento dos acessos. Já agendado a limpeza da caixa d'água.

USF VILA GILDA:

Informamos aguardo da nomeação de Cirurgião Dentista do concurso vigente. Já foi realizada a solicitação da linha telefônica na unidade ao setor competente.

USF SANTA MARIA:

Informamos que o agendamento no Call Center não é de competência desta Coordenação.

USF VILA PROGRESSO:

Informamos que no momento estamos com dois profissionais na recepção e a gestão está trabalhando para oferecer maior cuidado a comunidade.

USF BOM RETIRO:

Informamos que a Unidade entra em Reforma a partir de 25/03/2026, contemplando todos os problemas estruturais atuais. Realizada a instalação dos aparelhos de ar condicionado e a contratação da empresa para descupinização está em processo.

USF RÁDIO CLUBE:

Informamos o início da reforma estrutural da unidade e solicitamos a limpeza da área externa junto a Subprefeitura.

USF ESTUÁRIO:

Informamos já ter solicitado junto a Subprefeitura a instalação de um bicicletário.

USF JABAQUARA:

Sem pauta.

USF SÃO JORGE E SANTA MARIA:

Informamos já que foi solicitada a instalação de linha telefônica ao setor competente, já regularizado o problema com a tampa do esgoto aberta. O problema de refrigeração foi solucionado.

USF ALEMOA:

Informamos já ter programado o início da reforma da unidade, com resultados positivos com a descupinização realizada. Se faz necessário a equipe estar em outro local durante a reforma e o Departamento está trabalhando na alocação de containers adaptados.

USF MONTE SERRAT:

Informamos que o Departamento está trabalhando junto à Secretaria de Saúde para aquisição de outro imóvel, tendo em vista que o atual imóvel é protegido pela Condepasa, o que dificulta reformas necessárias.

USF SÃO MANOEL:

Informamos que a reforma da unidade já iniciou, contemplando as necessidades já apontadas. Aguardando a nomeação de novos Agentes Comunitários de Saúde.

USF SÃO BENTO:

Informamos a nomeação de novos Técnicos de Enfermagem suprimindo a necessidade da Unidade. O problema na Sala de Odontologia já foi solucionado. A reforma da Unidade já começou contemplando os problemas já apresentados.

USF PENHA:

Informamos que os problemas estruturais não resolvidos na última reforma, foram contemplados nesta nova intervenção.

USF JOSÉ MENINO:

Pautas Administrativas.

USF CARUARA:

Informamos que estamos no aguardo da nomeação dos novos Técnicos de Enfermagem e solucionar o problema recorrente com o profissional citado.

USF MONTE CABRÃO:

Assuntos Administrativos.

USF NOVA CINTRA:

Informamos já em tratativa a contratação de um Enfermeiro para a Quarta Equipe. Orientado a Chefia da Unidade que toda ampliação, se faz necessário abertura de Processo com desenho de Nova Planta e Licitação para construção.

USF PIRATININGA:

Informamos que o processo de descupinização está em fase de contratação da empresa e após retomada da reforma da unidade.

USF CASTELO:

Informamos que a USF Castelo está no cronograma de reforma das Unidades de Saúde. E contemplada como prioridade das unidades que necessitam de ampliação.

USF VILA NOVA:

Sem pauta.

Santos, 10 de abril de 2026

**JOSÉ IVO DOS SANTOS
PRESIDENTE DO CMSS**