

ATA DA 12ª. REUNIÃO ORDINÁRIA 2022 DA COMAIV

Ao trigésimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e dois, às quatorze horas, foi realizada a décima segunda Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, na Secretaria de Desenvolvimento Urbano (SEDURB), situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 09/08/2022; 2) Análise inicial sobre o PA 47056/2022-34; 3) Análise inicial sobre o PA 49298/2022-44; 4) Análise inicial sobre o PA 49264/2022-22; 5) Análise e deliberação sobre o PA 16600/2022-32; 6) Análise e deliberação sobre o PA 45106/2021-59; 7) Análise e deliberação sobre o PA 45605/2021-19; 8) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SESERP, SMS, SEDUC, SECULT, SIEDI, SESEG, SEPORT-PE, SEFIN e CET. Não compareceram os representantes da SEMAM e SEDS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes da SEDURB e Vitor de Rosis da SEPORT-PE. Abrindo os trabalhos, o presidente, Arq. Glaucus Renzo Farinello, colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação da ata da reunião ordinária de 09/08/2022. Abordou em seguida o segundo item da pauta (PA 47056/2022-34), que trata do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV apresentado pela Petrobras - Petróleo Brasileiro S. A., referente ao Terminal Aquaviário do Porto de Santos - Área STS-08A. A secretária informou que o interessado foi convocado a atender o artigo 20 da LC 793/13 na íntegra. A plenária deliberou pelo envio do mesmo para análise da relatoria formada pelas seguintes secretarias: SEDURB, SEGOV, SEMAM, SEPORT, SESEG, SIEDI, SESERP e CET. Ato contínuo, passou ao terceiro item da pauta (PA 49298/2022-44), que trata do Plano de Trabalho – PT apresentado pela Dois M Empreendimentos Imobiliários Ltda., referente ao empreendimento Hospital Prevent Senior, contemplando também uma igreja. A Comissão deliberou pelo envio do mesmo a relatoria formada pelas seguintes secretarias: SEDURB, SEGOV, SEMAM, SMS, SIEDI, SESERP e CET, para análise e elaboração do Termo de Referência – TR. Logo após passou ao quarto item da pauta (PA 49264/2022-22), Armazéns Gerais Fassina Ltda., que apresentou Plano de Trabalho – PT. A secretária informou que o interessado foi convocado a atender o artigo 19-D, uma vez que o plano apresentado estava incompleto. A plenária deliberou pelo envio do mesmo a relatoria formada pelas seguintes secretarias: SEDURB, SEGOV, SEMAM, SEPORT, SESEG, SESERP e CET. Passando ao quinto item (PA 16600/2022-32), que trata da solicitação protocolada pela Transporte e Comércio Fassina Ltda. para arquivamento do processo em questão. Considerando a informação de mudança de endereço da transportadora e do novo plano de trabalho apresentado no PA 49264/2022-22 para o REDEX, a plenária deliberou pelo arquivamento do processo inicialmente indicado. Passando ao item seis (PA nº 45106/2021-59), que versa sobre o Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias – TRIMMC do empreendimento Residence Panorama - Âncora Construtora e Incorporadora Ltda. assinado em 29/07/2022. O interessado protocolou solicitação de parcelamento em dez vezes da medida IX – destinação de recursos para projetos e programas de mobilidade, desenvolvimento e renovação urbana com

o depósito de R\$ 500.000,00 no Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos – FUNDURB. Considerando a justificativa apresentada, constante dos autos do processo, a plenária deliberou pela emissão de Aditivo ao TRIMMC contemplando o solicitado. Quanto ao sétimo item da pauta (PA 45605/2021-19), Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da Granport Multimodal Ltda, a relatora da Seport, senhora Maria Valéria, apresentou à plenária dúvidas no estudo protocolado pelo empreendedor quanto ao projeto efetivamente regularizado na Siedi bem como autorização para utilização da faixa de servidão de passagem da CPFL. A Comissão recomendou que seja apresentado relatório preliminar do estudo justificando e indicando complementação das informações contidas no EIV. A relatoria irá providenciar o referido documento a ser deliberado na próxima reunião ordinária. Finalizando, passou ao oitavo item da pauta, assuntos gerais: a secretária inteirou a plenária da Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV emitida para a TRSP – Comgas. O senhor Vitor informou que a Petrobras irá providenciar solicitação para arquivamento do processo da Transpetro, uma vez que foi o Estudo reapresentado pela Petrobras contemplando nova área arrendada. O Presidente solicitou o envio da minuta de relatório da Marimex Despachos Transportes e Serviços LTDA. – Alemoa para os representantes da Seserp para adequação das medidas mitigadoras. A secretária informou sobre proposta de lei complementar para regulamentação das instalações de estações transmissoras de radiocomunicação ofertada pelo senhor Ernesto. O senhor presidente solicitou que a referida minuta seja encaminhada a toda comissão para análise e manifestação. Posteriormente a mesma será pautada para deliberação. Ato contínuo o senhor presidente perguntou aos membros se gostariam de abordar algum assunto geral e, não havendo mais nada a ser tratado, foi encerrada a reunião às quinze horas e trinta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo Secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Glaucus Renzo Farinello _____ presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.