

ATA DA 6ª REUNIÃO ORDINÁRIA 2026 DA COMAIV

Ao sétimo dia do mês de julho de dois mil e vinte e seis, terça-feira, às quatorze horas e dez minutos, foi realizada a sexta Reunião Ordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, na Secretaria Municipal de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEMAM, situada à Rua Pedro II, nº 25, sexto andar, Centro – Santos, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião ordinária de 09/06/2026; 2) Análise inicial sobre o PA 27028/2026-70; 3) Análise inicial sobre o PA 30961/2026-24; 4) Análise e deliberação sobre o PA 12882/2024-14; 5) Análise e deliberação sobre o PA 88882/2019-56; 6) Análise e deliberação sobre o PA 26811/2019-79; 7) Assuntos Gerais. Estavam presentes os representantes da SEGOV, SEPORTE, SESEG, SEINFRA, SMS, SEOBE, SEDUC, SEFIN, SEMAM, SECULT e CET. Não compareceram os representantes da SEDS. Participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEMAM. Iniciando os trabalhos, a vice-presidente, Eliana Mattar, colocou em discussão o primeiro item da pauta que trata da aprovação da ata da reunião ordinária de 09/06/2026, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou por unanimidade pela aprovação da ata. Na sequência, passou-se à apreciação do segundo item da pauta (PA nº 27028/2026-70), referente ao Plano de Trabalho apresentado pela empresa Transpetro. A secretária informou que o processo foi protocolado desacompanhado do documento de responsabilidade legal e da respectiva mídia digital. A Comissão deliberou pelo encaminhamento do processo à relatoria composta pelas secretarias CET, SEDURB, SEMAM, SEPORTE, SEGOV e SESEG, ficando a SEPORTE designada como relatora. Terceiro item da pauta (PA nº 30961/2026-24), referente ao Plano de Trabalho apresentado pela Ferrovia Interna do Porto de Santos - FIPS. Informou-se que a relatoria, exercida pela SEPORTE, elaborou minuta do Termo de Referência, previamente encaminhada aos membros da Comissão para apreciação. Após análise, a plenária deliberou pela aprovação da minuta, devendo o termo ser encaminhado ao empreendedor. Na sequência, passou-se ao quarto item da pauta (PA nº 12882/2024-14), referente ao empreendimento Litoral Plaza Santos. O interessado solicitou prazo adicional para implantação da medida mitigadora XXI - recuperação e serviços de reforma do canil e estábulo da 3ª CIA de Ações Especiais de Santos - AEP do 2º BAEP. Após análise das justificativas apresentadas, a Comissão deliberou pela aprovação da concessão de prazo adicional de 30 (trinta) dias. Quinto item da pauta (PA nº 88882/2019-56), referente ao empreendimento Eudmarco S/A Serviços e Comércio Internacional, que solicitou emissão da Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV. Após análise, a Comissão deliberou que os representantes das Secretarias competentes realizem levantamento dos relatórios e demais documentos existentes em seus respectivos órgãos, com o objetivo de comprovar a efetiva implantação das medidas pactuadas. Sexto item da pauta (PA nº 26811/2019-79), referente ao empreendimento Concais S/A, que solicitou

emissão da Certidão de Mitigação de Impacto de Vizinhança – CMIV. A Comissão também deliberou que os representantes das Secretarias competentes realizem levantamento em seus respectivos órgãos, visando comprovar a entrega das medidas mitigadoras e compensatórias. Prosseguindo, a vice-presidente solicitou a inclusão de três itens à pauta. Sétimo item, PA nº 12584/2026-60, referente à empresa COMPORTCE Operador Portuário Cesari Ltda. Informou-se que a minuta do relatório final foi previamente encaminhada aos membros da Comissão por e-mail. Após análise, a plenária deliberou pela aprovação do relatório. Na sequência, a minuta do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC poderá ser apresentada ao empreendedor e, após sua assinatura, o EIV estará apto à aprovação, nos termos da Lei Complementar nº 793/2013. Oitavo item da pauta, PA nº 36446/2026-21, referente ao Plano de Trabalho do empreendimento habitacional Macaw da EDEX Construtora e Incorporadora. A Comissão deliberou pelo encaminhamento do processo à relatoria composta pelas secretarias SEMAM, SEOB, SEDURB, SEGOV, CET e SEINFRA, ficando a SEGOV designada como relatora. Nono item da pauta, PA nº 37168/2026-65, referente ao Plano de Trabalho apresentado pela empresa Concessionária Ecovias dos Imigrantes S/A, referente implantação do Viaduto de Saída da Alemoa. A Comissão deliberou pelo encaminhamento do processo à relatoria composta pelas secretarias SEMAM, SEDURB, SEGOV, SEPORTE, SESEG e CET, ficando a SEPORTE designada como relatora. A Plenária deliberou, ainda, que as minutas dos Termos de Referência - TR referentes aos itens oito e nove poderão ser encaminhadas, por e-mail, aos membros da Comissão para análise e aprovação, com posterior encaminhamento aos respectivos empreendedores. Por fim, tratou-se do renumerado décimo item da pauta: Assuntos Gerais. A secretária solicitou aos membros o encaminhamento de contribuições técnicas referentes aos estudos atualmente em análise, especialmente às áreas de Urbanismo e Meio Ambiente da SEMAM e à CET, com o objetivo de subsidiar os trabalhos das relatorias. Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às quatorze horas e quarenta minutos. Eu, Andreia Orlandini Nunes _____ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pela Engenheira Eliana dos Santos Mattar _____ vice-presidente da Comissão Municipal de Análise de Impacto de Vizinhança – COMAIV.