

ATA DA 4ª. REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA 2020 DA COMAIV

Aos quatro dias do mês de setembro de dois mil e vinte, às nove horas, realizou-se a quarta Reunião Extraordinária do ano da COMISSÃO MUNICIPAL DE ANÁLISE DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – COMAIV, por videoconferência, com a seguinte pauta: 1) Leitura, discussão e aprovação da ata das reuniões ordinárias de 17/03, 04/08, 18/08 e 25/08/2020; 2) Análise e deliberação sobre o PA 33819/2018-10 (Granel Química Ltda – Alemoa); 3) Análise e deliberação sobre o PA 10109/2019-66 (Multiportos Transportes e Serviços Ltda); 4) Análise e deliberação sobre o PA 50270/2019-27 (T 39); 5) Análise e deliberação sobre o PA 78252/2019-91 (MSC); 6) Análise e deliberação sobre o PA 87329/2019-13 (CPFL); 7) Análise e deliberação sobre o PA 24960/2019-58 (Miramar Participações e Construções Ltda. - Navegantes); 8) Assuntos gerais. Estavam presentes os representantes da SEDURB, SEGOV, SESERP, SEFIN, SEMAM, SMS, SEDUC, SESEG, SECULT, SAPIC, e CET. Não compareceram os representantes da SIEDI e SEDS. Participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes, Vânia Gomes Pinheiro e Cibele Knoll da SEDURB; Vitor de Rosis, da SAPIC. Iniciando os trabalhos o presidente da Comaiv, Sr. Júlio Eduardo, colocou em discussão o primeiro item da pauta e, por unanimidade, a plenária deliberou pela aprovação das atas das reuniões previamente enviadas por e-mail. Foi esclarecido que a aprovação da ata da reunião ordinária de dezessete de março, alterou a redação da ata de vinte e oito de abril, onde por um lapso a mesma não constava na ata como aprovada. Passando ao item 2) Granel Química Ltda – Alemoa, a empresa apresentou solicitação de dilação de prazo para trinta de dezembro, das medidas II, que se refere a CET e IX, que se refere a SEMAM. Ambas secretarias se manifestaram a favor do solicitado. Sendo assim, a Comaiv deliberou pela emissão de nova minuta do Sétimo Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, que deverá ser encaminhado ao empreendedor. No item 3) a Multiportos Transportes e Serviços Ltda. solicitou prazo de quarenta e cinco dias para o cumprimento da Medida I referente a aquisição de materiais indicados pela SEMAM. Informou também que a Medida referente à CET, já foi concluída. Com a anuência da SEMAM, foi deliberado pela plenária por conceder prazo até doze de outubro. A plenária deliberou pela emissão de minuta do Primeiro Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, que deverá ser encaminhado ao empreendedor. Passando ao item 4) Terminal XXXIX de Santos S.A. – Operador Portuário, a secretaria apresentou ofício da SEGOV que solicitou um Aditivo ao TRIMMC da empresa, por mudanças no Anexo II referente a reforma da UME Colégio Santista. A alteração se deve a atualização de valores. Foi adicionado o valor de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Totalizando, portando, R\$5.800.000,00 (cinco milhões e oitocentos mil reais), valor este que deverá ser observado e não poderá sofrer novas alterações. A minuta do Aditivo do TRIMMC foi apresentada à plenária, mostrando as alterações. A Comaiv deliberou por aprovar a Minuta apresentada, com a devida anuência da SEDUC. Será então, emitida minuta do Primeiro Aditivo ao Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e Compensatórias – TRIMMC, que será encaminhado ao empreendedor. No item 5) MSC Mediterranean Logística Ltda. O prazo para a análise do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV da empresa, venceu. A

COMAIV deliberou pela prorrogação do prazo para análise do EIV e posterior emissão do PTIV, nos termos do art. 37 da LC 793/13, em mais sessenta dias. No item 6) Companhia Piratininga de Força e Luz – CPFL, o prazo de análise deste EIV irá vencer em treze de setembro, sendo assim a plenária deliberou pela prorrogação do prazo em mais sessenta dias, para análise do EIV e posterior emissão do PTIV, nos termos do art. 37 da LC 793/13. Passando ao item 7) Miramar Participações e Construções Ltda. – Navegantes, a empresa apresentou solicitação de dilação de prazo das obras. A secretaria apresentou minuta do segundo aditivo ao TRIMMC, que foi aprovado. A plenária deliberou pela confecção da minuta do 2º aditivo ao TRIMMC de dois de dezembro de dois mil e dezenove e o mesmo será encaminhado por e-mail ao empreendedor. No item 8) Assuntos gerais, a secretaria solicitou a atenção da SEMAM na documentação apresentada pela Embraport – Empresa Brasileira de Terminais Portuários S.A. (DPWorld Santos) PA. 41619/2018-86, onde a mesma solicita a emissão da CMIV. A representante da SEMAM, sra. Viviane, respondeu que a documentação não atende o solicitado; e que será enviada resposta à empresa. Sobre a Brasil Towers Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda. PA 5586/2019-46, a secretaria informou que já foi enviada a empresa uma nova minuta de TRIMMC com o anexo da UME Andradas. A secretaria solicitou informações acerca do andamento do PA 69266/2019-13 Unimodal Transportes e Logística Ltda. que se encontra na SEFIN. A representante, sra. Mabel, irá verificar esse trâmite. A Gelog Comércio, Logística, Locações, Serviços e Transportes Ltda. PA 80883/2019-25, protocolou documentos complementares, nos termos do art. 20, da LC 793/2013, assim, o EIV será encaminhado para análise da Comaiv. A secretaria lembrou que ainda existem relatórios para serem assinados. O senhor presidente informou que a Brasil Terminal Portuário – BTP PA 16107/2020-97, protocolou documentos referentes a mandado de segurança impetrado pela empresa. Existe uma liminar para a concessão do alvará, e as medidas estão em discussão após manifestação do empreendedor que está sendo analisada pela COMAIV. O presidente informou também que houve uma manifestação na Praça Mauá, quase sem repercussão e sem conteúdo, sobre a URE Valoriza. No dia vinte e um de setembro ocorrerá a audiência de conciliação entre a Prefeitura e o Ministério Público, e dia primeiro de outubro acontecerá a audiência pública do COMSEMA, para deliberação do EIA-Rima. O presidente finalizou solicitando a todas as secretarias que se manifestem nas análises dos relatórios em pauta. Não havendo mais nenhum assunto a ser tratado, encerrou-se às nove horas e quarenta e oito minutos, a reunião. Para a lavratura da presente ata que lida e aprovada, vai assinada por mim, Vânia Gomes Pinheiro, e por todos os presentes.

VÂNIA GOMES PINHEIRO
SEDURB