

**ATA DA 1ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO URBANO – CMDU**

**BIÊNIO 2019-2021**

Às nove horas e trinta minutos do dia vinte e sete de novembro de dois mil e dezenove, no Auditório do Centro Administrativo da Prefeitura de Santos, sito à Rua D. Pedro II, 25, Centro, Santos, realizou-se a 1ª Reunião Ordinária do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU), biênio 2019-2021. Estavam presentes as pessoas relacionadas na lista de presença anexa. Nenhum membro justificou sua ausência. Dando sequência, à ordem do dia, o secretário Júlio Eduardo dos Santos falou sobre o calendário de reuniões para o ano de 2020, informando que o mesmo seria distribuído a todos os presentes, destacando ainda que as mesmas ocorrem nas 4ª quartas-feiras de cada mês. Em seguida, solicitou inversão de pauta, abordando o sexto item da relação: Assuntos gerais. Comunicou aos presentes a alteração do e-mail do Cmdu, sendo este agora: cmdu19\_21@santos.sp.gov.br e reforçou novamente a questão das datas das reuniões do próximo ano. Ato contínuo fez breve histórico do Conselho, citando sua criação e seus presidentes. Passou então ao terceiro item da pauta: Indicação do Funcionário Público para Assessoria Executiva do Conselho, sendo nomeada a Senhora Andreia Orlandini Nunes para tal função. Posteriormente passou ao primeiro item da pauta: Eleição do Presidente, questionando a plenária se havia interessados a candidatura do referido cargo. O Sr. Marcio Luiz Bernardes Calves, da Associação Comercial de Santos – ACS propôs a recondução do Sr. Júlio Eduardo dos Santos ao cargo, justificando que fosse mantida a tradição do Secretário de Desenvolvimento Urbano como Presidente do Conselho, sendo este eleito por unanimidade. O Sr. Júlio Eduardo agradeceu a confiança de todos. Logo após o senhor presidente passou ao segundo item da pauta: Eleição do Secretário Executivo, onde igualmente perguntou a plenária se haviam interessados em pleitear o cargo. Como não houve manifestação o Sr. Presidente indicou, também justificando como tradição, o titular da Associação Comercial de Santos – ACS, Sr. Rogério Mathias Conde, como Secretário Executivo do CMDU, sendo este eleito Secretário Executivo do CMDU por aclamação. Posteriormente passou ao quarto item da pauta: Nova composição das comissões especiais (Legislação, Nides, Uso do Espaço Aéreo), propondo a permanência dos mesmos representantes do biênio anterior, com algumas poucas alterações, considerando entidades que não fazem mais parte do Conselho. Destacou que o regimento interno cita que composição das comissões especiais é de no mínimo quatro membros e no máximo sete. Com relação a Comissão Especial de Legislação sugeriu: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB; Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários, Indústria e Comércio – SAPIC; Procuradoria Geral do Município – PGM; Universidade Católica de Santos – UNISANTOS; Consciência pela Cidadania –

Concidadania e Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – Sinduscon. A senhora Monica, representante da Unisantos, propôs fazer uma troca: colocar o Instituto Procomum no lugar da Concidadania e esta última no Fundurb, uma vez que já sabem que terão que substituir a Sra. Clarissa no Fundo. Após debate a **Comissão Especial de Legislação** ficou com a seguinte composição: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários, Indústria e Comércio – SAPIC; Procuradoria Geral do Município – PGM; Universidade Católica de Santos – UNISANTOS; Instituto Procomum; Associação Comercial de Santos – ACS. Já a Comissão Especial de Análise em Empreendimentos em Área de NIDES sugeriu: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB; Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários, Indústria e Comércio – SAPIC; Procuradoria Geral do Município – PGM; no lugar da Unimonte o IAB; Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB e no lugar da Associação Habitacional Dignidade um dos outros movimentos populares. Após amplo debate, inclusive com a manifestação do Senhor Jean solicitando que o SASP participe de ao menos uma das comissões, o representante da IAB abriu mão de sua indicação em favor do SASP. a **Comissão Especial de Análise em Empreendimentos em Área de NIDES** ficou com a seguinte composição: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários, Indústria e Comércio – SAPIC; Procuradoria Geral do Município – PGM; Sindicato dos Arquitetos no Estado de São Paulo – SASP; Associação de Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB; Associação Habitacional Ana Nery do Brasil, indicação dos representantes presentes dos movimentos populares. Com relação a **Comissão Especial Uso do Espaço Aéreo** sugeriu a seguinte **composição**: Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – SEDURB (coordenação); Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações – SIEDI; Secretaria Municipal de Assuntos Portuários, Indústria e Comércio – SAPIC; Secretaria Municipal de Serviços Públicos – SESERP; Instituto Superior de Educação Santa Cecília – ISESC; Sindicato da Indústria da Construção Civil do Estado de São Paulo – Sinduscon; Companhia Docas do Estado de São Paulo – CODESP. Sugestão aprovada pela plenária. O senhor Martinho Leonardo, representante da Associação dos Moradores do Bairro Aparecida solicitou que detalhassem melhor o trabalho na NIDES e no Fundurb. O senhor presidente respondeu que explicariam oportunamente nas reuniões específicas. Finalizando abordou o quarto item da pauta: Eleição dos membros do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) para o **Conselho Gestor do FUNDURB**; observou que o conselho é formado por sete membros, o presidente (secretário da Sedurb), o assessor financeiro - servidor indicado pela Sefin (já indicado o Sr. Fremar), um representante da Sedurb - vice-presidente - onde indicou a Sra. Eliana Mattar e quatro representantes do CMDU - um do poder público e 3 da sociedade civil. Após deliberação, foram

indicadas às vagas do Fundurb: para a vaga do poder público: Glaucus Renzo Farinello; para as vagas da sociedade civil foram indicados: Sr. Cyro Raphael Monteiro da Silva, Samara Margareth Conceição Faustino e Lenimar Gonçalves Rios. O senhor Jean perguntou se as vagas remanescentes seriam preenchidas. O Sr. Ricardo, Advogado da Sedurb, esclareceu que o Decreto que regulamenta a assembleia pública para eleição dos membros do Conselho prevê que se algum dos segmentos da sociedade civil fique sem representante, deve ser feita uma nova assembleia, e caso persista a ausência, deve ser declarada vacância até o próximo biênio. Para este biênio já foram realizadas as duas assembleias que constam no referido regulamento. O presidente Júlio Eduardo consultou a plenária se existia alguma propositura, e não havendo nenhuma manifestação agradeceu a presença de todos e como nada mais havia a ser tratado, às dez horas e quinze minutos, o presidente do CMDU, Júlio Eduardo dos Santos, deu os trabalhos por encerrados. Eu, Andréia Orlandini Nunes \_\_\_\_\_ lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será ao final subscrita pelo secretário Municipal de Desenvolvimento Urbano, Júlio Eduardo dos Santos \_\_\_\_\_Presidente do Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano.