

ATA DA 3ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 2026
CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo sétimo dia do mês de agosto de dois mil e vinte e seis, às quatorze horas e dezesseis minutos, realizou-se a terceira reunião ordinária de 2026 do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade – SEMAM, localizada na Rua Pedro II, nº 25, 6º andar, Centro, Santos/SP, tendo como pauta os seguintes itens: leitura e aprovação da ata da reunião ordinária de 27/07/2026; 1) Análise e deliberação da Prestação de Contas – ref. Julho/2026; 2) Análise sobre o PA 42436/2026-51 – Praça Nova Cintra II – Programa Especial de Melhorias – PEM; e 3) Assuntos Gerais. Estavam presentes os membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, bem como os representantes da Secretaria de Infraestrutura – SEINFRA (Ronald Lima) e da Coordenadoria de Regularização Fundiária – COREFUR (Carla Pupin). O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, deu início à reunião colocando em apreciação o primeiro item da pauta: ata da reunião ordinária realizada em 27/07/2026, previamente encaminhada aos conselheiros, sendo a mesma aprovada. Ato contínuo, passou ao segundo item da pauta, referente à Prestação de Contas do mês de julho de 2026. Após análise, a plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Na sequência, passou ao terceiro item da pauta, referente ao PA 42436/2026-51 – Praça Nova Cintra II. A coordenadora da COREFUR, Sra. Carla Pupin, apresentou informações acerca do Programa Bairro Paulista, iniciativa do Governo do Estado de São Paulo destinada à requalificação e estruturação de núcleos habitacionais e áreas urbanas degradadas nos municípios e regiões metropolitanas paulistas, destacando que a proposta em questão foi selecionada pelo referido Programa. Na sequência, discorreu sobre a área destinada à implantação da praça, esclarecendo tratar-se de área de associação já regularizada como área verde. Ressaltou, ainda, que os moradores aguardam a implantação do equipamento e apresentou o projeto, já desenvolvido no âmbito do programa estadual, cuja cópia fica anexada à presente ata. Em seguida, o Sr. Ronald, representante da SEINFRA, prestou esclarecimentos acerca do processo licitatório e do cronograma

previsto para a execução da obra. Informou que a licitação está prevista para ocorrer ainda em 2026, com prazo estimado de seis meses para execução e início das obras previsto para 2027. Explicou que o valor estimado da intervenção é de R\$ 1.295.960,94 (um milhão, duzentos e noventa e cinco mil, novecentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos), contando com contrapartida do Estado, no âmbito do programa, no valor de R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais), sendo solicitado ao FUNDURB o valor de R\$ 795.960,94 (setecentos e noventa e cinco mil, novecentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos). Após as considerações, a plenária deliberou, por unanimidade, pela aprovação da utilização de recursos do FUNDURB no valor de R\$ 795.960,94 (setecentos e noventa e cinco mil, novecentos e sessenta reais e noventa e quatro centavos), destinados à implantação da Praça Nova Cintra II. Por fim, no item Assuntos Gerais, não houve manifestações adicionais. Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião às quatorze horas e cinquenta minutos. Para constar, eu, Andreia Orlandini Nunes, lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelo presidente.

GLAUCUS RENZO FARINELLO
Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES
SEMAM