

ATA DA 2ª REUNIÃO DE 2023 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo sétimo dia do mês de abril de dois mil e vinte e três, às quatorze horas e trinta minutos, foi realizada a segunda reunião de 2023 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, nº 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. fevereiro e março/2023; 2) Análise e deliberação sobre o PA 7388/2023-30 – Pantheon dos Andradas; 3) Análise e deliberação sobre o PA 27646/2022-03 – Bacia do Mercado; 4) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEDURB e os arquitetos da SIEDI Roger Improta Guerra Martins e Ney Caldato Barbosa. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: prestação de contas dos meses de fevereiro e março de 2023, previamente encaminhadas por e-mail. O senhor Fremar, assessor financeiro do Fundo, destacou, além dos rendimentos, depósitos realizados na conta de uso do espaço aéreo com o reajuste anual, medições da fachada do mercado municipal e da revitalização da Praça Barão. A plenária considerou a prestação de contas aprovada. Na sequência, abordou o segundo item da pauta, processo 7388/2023-30, protocolado pela SIEDI, que trata de solicitação para utilização de recursos do FUNDURB no Pantheon dos Andradas. O senhor presidente lembrou Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias – TRIMMC assinado com a Santos Brasil Logística S.A, que continha medida de apoio as obras de revitalização do Centro Histórico com a restauração do Pantheon dos Andradas. Em seguida passou a palavra ao arquiteto Ney Caldato, que explicou que durante as obras de restauração foram descobertas pinturas artísticas históricas no forro do Pantheon, que necessitam de serviço especializado de restauro. Indicou ainda a necessidade de instalação de iluminação cênica interna e externa ao equipamento, não considerado no escopo do TRIMMC da Santos Brasil. O arquiteto Roger informou que o serviço de restauro foi calculado em torno de R\$ 41.000,00 (quarenta e um mil reais) - conforme orçamentos que constam no processo. Já o serviço de iluminação está estimado em aproximadamente R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo que a Siedi está preparando o processo de licitação. O senhor presidente sugeriu aprovação para utilização da conta geral do Fundurb, Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC, no valor máximo de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), nos serviços de restauro e iluminação cênica do Pantheon do Andradas. Observou que o valor efetivo do serviço de iluminação será informado neste colegiado quando da oficialização do processo. A plenária aprovou a utilização do recurso nos objetos apresentados pela Siedi, no valor máximo de R\$

100.000,00. Ato contínuo tratou do terceiro item da pauta: utilização de recursos do FUNDURB na bacia do mercado. O arquiteto Glaucus ponderou sobre o Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias do TRSP – Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A., destinado para a região do Mercado Municipal. O saldo da referida conta em 31 de março do corrente ano é de R\$ 10.399.932,61, destes já estão comprometidos aproximadamente seis milhões para recuperação da fachada/telhado do equipamento, bem como para implantação do Centro Temático do Cinema em Santos, anexo ao Mercado Municipal. Considerando o resíduo de quatro milhões o senhor presidente reivindicou a utilização do mesmo no entorno do mercado, especificamente no projeto da estação das catraias e instalação de flutuante. Após apresentação do projeto aos membros do Conselho Gestor (anexo), o senhor presidente destacou que o valor necessário para a referida obra possivelmente é superior aos quatro milhões, mas sugeriu a aprovação inicialmente deste valor, a ser utilizado no exercício de 2023 e, caso o orçamento ultrapasse o valor estipulado, o processo será reapresentado neste conselho para nova deliberação e indicação de recursos. A plenária aprovou a utilização de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) no entorno do Mercado Municipal, nas obras de revitalização da estação das catraias e instalação do flutuante. O presidente abordou, por fim, o quinto e último item da pauta: Assuntos Gerais. O secretário Glaucus discorreu sobre a relevância das obras de revitalização, do Bom Prato, que deve ser transferido para as proximidades do CREAS - Centro de Referência Especializado da Assistência Social, com intuito de facilitar a abordagem às pessoas em situação de rua. Ratificou também a importância do envolvimento das Universidades. A senhora Thais, representante da UNIFESP, falou sobre grupo de redução de danos e também da cooperação com o CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo e a Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social – ATHIS, ambos em parceria com a universidade, que tratam de estudos e programas pilotos envolvendo projetos sociais. O senhor Martinho citou também o fórum “A Região em Pauta” que tem como tema a população em situação de rua, evento que ocorrerá na próxima semana. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quinze horas e trinta e cinco minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB

