Ata da 245ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos quatro dias do mês de abril de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima quadragésima quinta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Luciano Pergolizzi Oliveira, Fernanda Faria Meneghello, Ney Caldatto Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Edmundo Conde Barbeiro, Marcio Bórdia Nacif e Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima quadragésima quarta reunião ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência: Silvia de Carvalho Seabra, Edison Fernandes e José Marques Carriço. Nada foi apresentado nos itens, matérias em pauta de urgência e votações e discussões adiadas. Em análise de processos tra-

tou-se: Processo nº 25305/2002-60 - interessado: Engesérs Ind. Com. Civil Terrap. Ltda. - assunto: aprovação de projeto modificativo - local: Praça da República s/nº: após leitura do parecer do DPA, deliberou-se nada opor ao requerido. Consulta prévia - interessada: Fernanda Lins Coelho e Mello - assunto: informações sobre normatização de imóvel - local: R. João Pessoa nº 289: após análise, decidiu-se oficiar a interessada informando que o imóvel em questão, não é tombado, integra a A.P.C. (Área de Proteção Cultural), está localizado nas áreas envoltórias do Quiteiro de Santa Catarina, Casa do Trem Bélico e Teatro Coliseu e deliberou-se gravar o imóvel com N.P.4 (Nível de Proteção 4), segundo disposto no Art. 12 da Lei Complementar nº 448/2001. Ofício nº 112/02 - gres/fams - de 26/03/2002 - interessado: Fundação Arquivo e Memória de Santos - assunto: solicita autorização para instalação de placa de identificação - local: R. Visconde do Rio Branco nº 48: após análise, deliberou-se aprovar o solicitado. Ofício nº 108/2002 - DP de 08/03/2002 -

interessado: Companhia de Engenharia de Tráfego - assunto: solicita autorização para reforma da entrada de garagem - local: Av. Rangel Pestana nº 100: após análise, deliberou-se aprovar o solicitado. Processo nº 21293/2002-31 - interessado: Miramar Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: demolição de imóvel - local: Av. Presidente Wilson nº 34: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 11237/2001-51 - interessado: Caixa Econômica Federal - assunto: retificação de isenção de IPTU - local: Rua Marcílio Dias nº 170: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se que não há como conceder o benefício requerido, face ao atual estado de conservação do imóvel. Processo nº 90402/2001-42 - interessado: Alcino de Souza e outro - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Belmiro Ribeiro nº 04: após leitura do parecer do DTA deliberou-se nada opor quanto a isenção pretendida. Processo nº 10088/2002-40 - interessado: Lentes Portuguesa de Santos - assunto: isenção de IPTU - local: R. Amador

Bueno nº 188/190: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se que não há como conceder a isenção, até que se providencie os serviços de manutenções das fachadas. Processo nº 80292/2001-10 - interessado: André Gonçalves Fernandes - assunto: licença para reparo emergencial de fachada - local: R. General Câmara nº 257: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se nada opor com relação aos serviços emergenciais, ressaltando apenas que o telhado foi substituído indevidamente. Processo nº 69404/2001-18 - interessado: Sanizetti Ferreira - assunto: licença para demolição - local: R. Dr. Câmara nº 122: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Ofício nº 121/2002-SETUR de 19-03-2002 - interessado: Secretaria Municipal de Turismo - assunto: encaminha para análise projeto de restauro - local: Praça Barão do Rio Branco (Panteon dos Andradas): após leitura do parecer do DTA, decidiu-se pela aprovação do projeto apresentado. Processo nº 6298/2000-10-

interessado: Francisco Antonio Veríssimo - assunto: baixa de licença de obras - local: Av. Bartolomeu de Guarnão nº 111 (E.E. Dona Escolástica Rosa): após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor quanto a baixa de licença da obra. Ocorrência nº 1662/02 - interessado: SEOP/SEOSP - assunto: casa abandonada em risco de desabamento - local: Rua Amador Bueno nº 416: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se que as fachadas do imóvel em questão devem ser escoradas visando sua estabilização até que se proceda a recuperação integral da mesma. Nada foi apresentado no item das proposições. Em comunicações, o Arquiteto Edson Luis da Costa Sampaio, componente do Órgão Técnico de Apoio - OTA, comunicou que os vazamentos existentes no telhado da Igreja da Ordem Terceira do Carmo, poderão colocar em risco o altar principal. Por nada mais haver a discutir ou deliberar, o presidente deu por encerrada a permissão às onze horas e vinte minutos. Eu, Liliam

Esther Gjaji, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passará a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, quatro de abril de dois mil e dois.

Bechara Abdalla Pestana Neves
Luciana Pergolizzi Oliveira
Fernanda Faria Menezello
Ney Caldatto Barbosa
Sonia Maria Luz Alencar
Eduardo Conde Bandeira
Marcio Borchia Nacif
Daniel Passos Proença

Ata da 246ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Aos vinte e cinco dias do mês de abril de dois mil e dois, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima quadragésima sexta reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONSEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Edison Fernandes,