

7 22
Bechana Abdalla Pestana Neves
Edison Fernandes
Marcelo Pedroso
Daniel Passos Proença
Ney Caldato Barbosa
Sonia Maria Luz Alencar
José Marques Carrico
Giancarlo Salvador Latorraca

Ata da 240ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e um, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima quadragésima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechana Abdalla Pestana Neves, Faria Meneghelli, Roberto Machado de Lima de Oliveira, Ribeiro, Marcelo Pedroso, Ely Carvalho da Silva Junior, Edison Fernandes, Ney Caldato Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Vilma de Carvalho Sestaro, Daniel Passos Proença. O presidente iniciou a reunião com a lei-

tura da ata da ducentésima
 trigésima nona reunião
 ordinária, a qual foi apro-
 vada. Justificaram a ausên-
 cia os conselheiros José Marques
 Carrico e Marcio Borchia Nacif.
 Nada foi apresentado nos itens,
 matérias em regime de
 urgência e votações e dis-
 cussões adiadas. Em análise
 de processos tratou-se: Processo
nº 102199-2001-91 - interessado:
Alvaran Administração e
locações de Imóveis Ltda. -
assunto: aprovação de projeto -
local: Av. Francisco Glicério nº
206; após leitura do parecer
do OTA, deliberou-se aprovar
o requerido. Processo nº 91031/2001-06 -
interessado: Eduardo Fernandes
Ferreira - assunto: isenção
de IPTU - local: R. Quintino
Bocaiuva nº 13; após leitura
do parecer do OTA, decidiu-se
pelo deferimento do solicitado
na inicial. Processo nº 53602/2001-32 -
interessado: Nextel Telecomun-
icações Ltda. - assunto: apro-
vação de projeto - local: Rua
Dr. Côchane nº 34/36; após leitu-
ra do parecer do OTA, decidiu-se
nada opor ao solicitado na
inicial. Processo nº 18801/2001-31 -
interessado: Arthur Nubar

7 42
Kalaigian - assunto: reforma sem acréscimo de área -
local: Rua João Pessoa nº 40:
após leitura do parecer
do OTA, deliberou-se nada
opor ao solicitado. Processo nº
105044/2001-61 - interessado:

Gilson Ximenes Rodrigues -
assunto: encaminhamento laudo
técnico para regularização
de letreiros luminosos (Casa
das Alianças) - local: Praça
Mauá nº 49: após leitura do
parecer do OTA, deliberou-se
pela não aprovação do soli-
citado. Processo nº 98853/2001-55 -
interessado: Hard Rand S.A.

Exportadora Importadora -
assunto: isenção de IPTU -
local: Rua Frei Gaspar nº 06:
após leitura do parecer do
OTA, deliberou-se pelo indeferi-
mento do requerido, face a
obra não estar concluída.

Processo nº 94639/2001-93 - interes-
sado: Marcos Teixeira - assunto:
recuperação de fachada - local:
Praça José Bonifácio nº 48: após
leitura do parecer do OTA,
decidiu-se aprovar o requerido.

Processo nº 22507/2001-97 - interessa-
do: Adriano Augusto Soares e
outros - assunto: aprovação de
projeto - local: Praça Visconde

de Numa nº 32/33: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada opor ao solicitado, sem prejuízo da análise sob o prisma das legislações existentes, que não são de competência deste Conselho. Processo nº 10/315/2001-55 - interessado: STECC Engenharia e Comércio Ltda. - assunto:

licença para lavagem de fachada e outro - local: Rua do Comércio nº 53/5f: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 9/132/2001-13 - interessado:

ATribuna de Santos, jornal e Editora Ltda. - assunto:

isenções de IPTU - local: R. General Câmara nº 100: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se pelo deferimento do requerido.

consulta prévia - interessado:

Mauro Lucio Alonso Carneiro -

Passarelli Zoriz Arquitetura

Engenharia S.C. Ltda. - assunto:

análise de projeto arquitetônico - local:

Prça José Bonifácio esquina com Rua Brás

Cubas: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se nada

opor à nova altura proposta para o edifício, a saber: 12,15 m

para o corpo principal da edificação (platibanda) e 15,95 m

para o domo central (pórtico).
Ofício nº 490/2001 - DP de 14-12-2001 -
interessado: Companhia de
Engenharia de Tráfego - CET -
assunto: sugere construção
de passagem de veículos -
local: confluência das Ruas
Visconde de São Leopoldo e
Gonçalves Dias: após análise,
deliberou-se não se operar
a abertura de vão para
passagem de veículos no
imóvel de propriedade da
empresa ITN. No item das
proposições tratou-se: a)
Nomatização dos imóveis
"Armazém Gerais Itanú Ltda." e
"Armazém Roberto" - proposta
formulada pelo conselheiro
Nery Caldato Barbosa
para nomatizar com nível
1 de proteção NPP, por considerá-
los de grande valor arquitetônico e se tratar de belos
exemplares da arquitetura
industrial: após discussões,
deliberou-se aprovar por
unanimidade. b) Reclassificação
do imóvel à Rua do Comércio
nº 02/ Praça Rui Barbosa nº 08 -
proposta formulada pelo
conselheiro José Marques Carrico,
representante do Sindicato
dos Arquitetos e Urbanistas

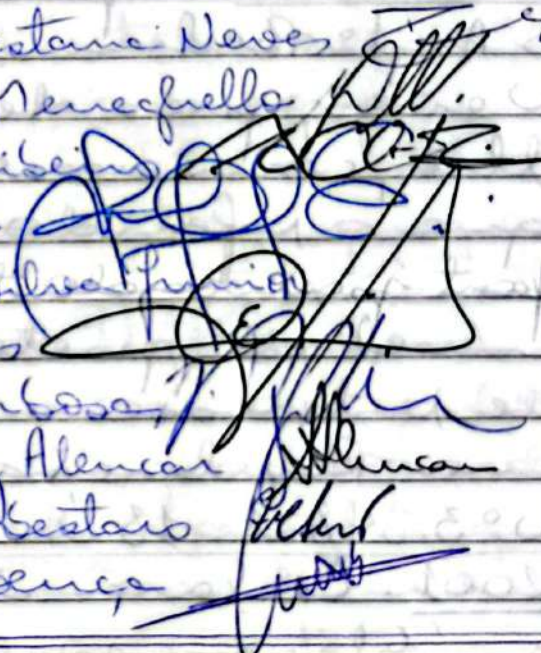
no Estado de São Paulo, para reclassificar de nível 2 de proteção para nível 1 o imóvel onde funciona o Restaurante Paulista Ltda.: após discussões, deliberou-se não aprovar a proposta, por entender que nesse caso deverá ser utilizado outro instrumento de proteção. Em comunicações tratou-se: Processo nº 42481/2001-41 - interessado: Guarnijé Veículos Ltda. - local: Av. Ana Costa 303 - assunto: aprovações de projeto: o Arqtº Belchior Abdalla Pestana Neves, presidente deste Conselho, comunicou aos presentes que o referido imóvel não está monumentado com nível de proteção e como bem de interesse cultural conforme Resolução SC 01/99. Decreto nº 3.848 de 18 de dezembro de 2001 - Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, visando a preservação do bem imóvel de valor histórico, um lote de terreno de formato irregular, situado na Praça dos Andradas nº 100, esquina com Rua Amador Bueno, contendo as ruínas da edificação do antigo Teatro Guarani. Por

made mais haver a dis-
cutir ou relatar, o presi-
dente deu por encerrada
a reunião às onze horas.
Em, Lillian Esther Gieff, secre-
taria a reunião e lavrei
a presente ata, que após
aprovada, passa a ser
assinada pelos conselhei-
ros a ela presentes.

Santos, vinte de dezembro
de dois mil e um.



Beihane Abdalla Pestana Neves
Fernanda Faria Menechello
Roberto M. S. L. D. Ribeiro
Marcelo Pedross
Ely Carvalho da Silva
Edison Fernandes
Nery Caldato Barbosa
Sonia Maria Luz Alencar
Vilma de Carvalho Bastos
Daniel Passos Travença



Ata da 241ª Reunião Ordiná-
ria do Conselho de Defesa do
Patrimônio Cultural de
Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do
mês de janeiro de dois mil
e dois, nas dependências
do Centro de Cultura "Pa-