Bechara Abdalla Pestana Neves
Roberto M. de Luca D. Ribeiro
Fernanda Faria Menezello
Ney Caldatto Barbosa
Sonia Maria Luz de Alencar
Marcelo Pedroso
José Marques Carriço
Samuel Passos Proença
Vilma de Carvalho Siciliano

Ata da 238ª Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de dois mil e um, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a duzentésima trigésima oitava reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldatto Barbosa, Sonia Maria Luz de Alencar, Edison Fernandes, Giancarlo Salvador Matarraca, Samuel Passos Proença, Roberto Machado de Luca de Oliveira Ribeiro, Marcelo Pedroso, José Marques Carriço. O presidente iniciou a reunião com a lei-

tura da ata da ducentésima trigésima sétima reunião ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA, a qual foi aprovada. A conselheira Vilma de Carvalho Sestaro justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Ofício nº 120/2001 de 09-11-2001 - interessado: Coordenadoria de Vias Públicas da Zona Leste - Área Continental - assunto: solicita orientação técnica quanto a passagem de dois tubos de telefonia de no máximo 4" por calçada de pedestres - local: R. XV de Novembro nº 103/109 (Câmara Municipal de Santos); após discussão, deliberou-se que a passagem dos dois tubos de telefonia deverá ser realizada pelo leito carroçável. Processo nº 12490/2000-89 - interessado: Manuel Conceição Angelo - assunto: solicita reforma em fachada - local: Rua Visconde de Taunay nº 16; após leitura do parecer do OTH, decidiu-se nada opor quan-

to a baixa de licença. Processo nº 84441/1999-23 - interessado: Nina Gonçalves Pina - assunto: projeto de reforma - local: R. Visconde do Rio Branco nº 61: após leitura do parecer do OTA decidiu-se nada opor quanto a baixa de licença. Processo nº 6656/2001-36 - interessado: Condomínio Passarela - assunto: obstrução de passarela com policarbonato e estrutura removível - local: R. General Câmara nº 58/60 até R. João Pessoa nº 93/97: após leitura do parecer do OTA decidiu-se nada opor quanto a baixa de licença. Processo nº 3519/2001-59 - interessado: José Francisco Alvarez Gonzalez - assunto: projeto de reforma com acréscimo de área - local: R. XV de Novembro nº 170/172: após leitura do parecer do OTA decidiu-se nada opor quanto a baixa de licença, sugerindo-se a aplicação de película ou pintura no trecho executado da fachada. Processo nº 39158/2001-24 - interessado: Empreiteira ABA S.C. Ltda. assunto: comunica início de serviços de lavagem e rejuntamento de pastilhas - local: R. Brás Cubas nº 37: após a lei-

tura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor quanto a saída de licença. Processo nº 90563/2001-81 - interessado: Evaldo Aurélio Rodrigues Francese - assunto: aprovação de projeto - local: R. Dr. Sóter de Araújo nº: 03/05/04: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se aprovar o requerido. Processo nº: 84816/2001-64 - interessado: Belmeria Infraestrutura ltda. - assunto: aprovação de projeto modificativo - local: Praça dos Andradas nº 12: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor. Processo nº: 82782/2001-33 - interessado: Nacim Gil Gaze - assunto: aprovação de projeto - local: R. Henrique Ablas/R. Campos Melo: após discussão, decidiu-se encaminhar ao DEOP/SEOSP para ciência, cópia do ofício encaminhado ao Ministério Público aguardando-se a manifestação da Promotoria para análise e aprovação do projeto. Processo nº 85630/2001-28 - interessado: Fail Il Ahn e Young Sub Lee Ahn - assunto: aprovação de projeto - local: R. João Pessoa nº 59: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 96801/2001-81 - inte-

interessado: C e A Modas ltda. - assunto: licença para instalação de letreiros luminosos - local: Av. Ana Costa nº 564/f6: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 92928/2001-30 - interessado: Senhor Saraiva Valdívia - assunto: aprovação de projeto - local: Av. Senador Feijó nº 150/152: após leitura do parecer do DTA, deliberou aprovar o requerido. Processo nº 49132/2001-6f - interessado: Hirleia Dias Coelho - assunto: encaminhando cópia de projeto - local: Av. Rangel Pestana/Ana Costa e Brás Cubas: após leitura do parecer do DTA, deliberou-se aprovar a proposta apresentada, condicionando-se ao atendimento das seguintes recomendações: 1) substituição total do piso do canteiro central da Av. Rangel Pestana, em ladrilho hidráulico, no mesmo padrão do existente. 2) manter as mesmas características do cordão de arremate dos canteiros. 3) deverá ser prevista a recuperação dos postes antigos de iluminação e pintura na cor grafite escuro. 4) deverá ser instalada com destaque uma placa de sina-

ligação predial, indicando o prédio como um bem tombado pelo Município. Processo nº 19045/2001-43 - interessado: Antonio Fructuoso Amado Junior - assunto: demolição de imóvel - local: Av. Rangel Pestana nº 92/94 e 96: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, tendo em vista a manifestação do O.T.A. Processo nº 96177/2001-21 - interessado: Ferreira de Souza Importadora ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: R. Augusto Severo nº 19 a 29: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se convocar o interessado para esclarecimentos. Processo nº 91132/2001-13 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: R. General Câmara nº 100: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se convocar o interessado para esclarecimentos. Processo nº 91131/2001-13 - interessado: A Tribuna de Santos Jornal e Editora ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: R. General Câmara nº 88: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se pelo deferimento do requerido. Processo nº 90656/2001-61 - interessado: Ao Camiseiro E. Camiseiro

e Irmão ltda. - assunto: isenção de IPTU - local: Praça Rui Barbosa nº 10; após leitura do parecer da DTA decidiu-se pelo deferimento do requerido. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações trataram-se: a) Processo nº 9f582/2001-84 - interessado: José Carlos Santana - local: Av. Marechal Floriano Peixoto nº 4 - assunto: licença para demolição de marquise de imóvel; o presidente comunicou aos presentes que tendo em vista a urgência do requerido na inicial, nada a opor, Ad Referendum ao Conselho. b) A Faculdade de Arquitetura e Urbanismo de Santos - FAUSANTOS encaminhou convite sobre o "1º Debate aberto sobre o tombamento dos jardins da Praia e implantação de ciclovia" a ser realizado hoje, dia 22/11 às 19:00 horas no auditório da FAUSANTOS à Av. Conselheiro Nébias nº 595. c) A Construtora Tecnobrás ltda. enviou "Relatório de Prospecção Cromática" da Escola Estadual Irmã Escolástica Rosa - após ciência, o presidente informou que o assunto será analisado na próxima reunião. E.T.: Com relação ao processo nº 12f82/2001-33 - interes-

sado: Nacional Gás - local: R. Henrique Ablas/R. Campos Melo (folha 47-verso), deliberou-se também encaminhar ofício à Promotoria de Justiça Cível - Dr. Sammy de Paula Júnior (protocolo nº 776/01 - MP - PJCS - M.A.), informando que o CONDEPASA não estabelece a exigência de recomposição dos imóveis nº 42 da R. Henrique Ablas e o nº 18 da R. Campos Melo, tendo em vista a carência de informações técnicas sobre os mesmos, mantendo-se porém a multa de 50% do valor venal estabelecida no artigo 10 da lei Municipal nº 753/91; e encaminhar ofícios à Secretaria de Obras e Serviços Públicos - SEOSP, que com base nos artigos 12 e 17 da lei 753/91, deliberou-se pela aplicação de multa no valor de 50% do valor venal pela demolição do imóvel à Rua Campos Melo nº 18, localizado na área envoltória da "Hospedaria dos Imigrantes" e normatizado com nível 2 de proteção em razão do mesmo fazer parte do conjunto arquitetônico integrado também pelo imóvel nº 42 da R. Henrique Ablas. Por nada mais haver a discutir

ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Lilian Esther Goffi, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, vinte e dois de novembro de dois mil e um.

Bechara Abdalla Pestana
Ney Valdatto Barbosa
Sonia Maria Luz Alencar
Giancarlo Salvador Iatorroca
Samuel Passos Prosença
Edison Fernandes
Roberto M. De Luca
Marcelo Pedrosa
José Marques Correiço

Ata da duocentésima trigésima nona Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos seis dias do mês de dezembro de dois mil e um, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a duocentésima trigésima nona reunião ordinária do Conselho de Defesa do