

Santos, vinte e um de julho
de dois mil e um.

Bechiana Abdalla Pestana

Ney Caldato Barbosa

Marcelo Pedrosa

Edison Fernandes

Marcio Barchia Nacif

Roberto M. de Luca de O. Ribeiro

Sonia Maria Cruz de Alencar

Ely Carvalho Silva Junior

Vilma de Carvalho Sestaro

Fabio Ednardo Serrano

Daniel Passos Proença

Ata da ducentésima trigési-
ma primeira Reunião Ordi-
nária do Conselho de Defesa
do Patrimônio Cultural de
Santos - CONSEPASA.

As vinte e seis dias do mês
de julho de dois mil e um,
nas dependências do munici-
pality, no Centro Cultural "Pa-
tícia Galvão", realizou-se a
ducentésima trigésima pri-
meira Reunião Ordinária do
Conselho de Defesa do Patrimô-
nio Cultural de Santos - CONSEPASA.

Compareceram à reunião os seguin-
tes conselheiros: Bechiana Abdalla
Pestana Neves, Roberto Machado

de Inúca de Oliveira Ribeiro,
 Ana Maria Sala Minucci Martins,
 Vilma de Carvalho Sestaro, Daniel
 Passos Proença, Marcio Borchia
 Nacif, Fernanda Faria Menefello,
 Sonia Maria Luz Alencar, Luiz
 Dias Guimarães, Eugênio de Freitas
 Kelenen, Carlos Pinto, Marcelo Pedrosa,
 Marise Léopoldes Favolaro, Antonio
 Ernesto Papa, Ely Carvalho da
 Silva Junior, José Marques Carriço
 e Edison Fernandes. O presiden-
 te, Arqtº Bechiana Abdalla Pestana
 Neves iniciou a reunião infor-
 mandos que na sua gestão de
 1999 a 2001, foram realizadas
 40 (quarenta) reuniões ordinárias,
 03 (três) reuniões extraordinárias.
 Foram analisados 518 (quinhen-
 tos e dezoito) processos e existem
 03 (três) processos em estudo pa-
 ra tombamento a saber: pro-
 cesso nº 60940/96-15 - Sítio das
 Neves, processo nº 68219/96-21 -
 imóvel da Rua General Câmara
 nº 253 e processo nº 93921/1999-30 -
 edificações remanescentes do
 sistema coletor de esgoto sani-
 tário (Estações Elevatórias de
 Esgoto). Agradeceu a colaboração
 recebida durante a sua gestão
 como presidente do CONDEPASA.
 Informou que através do Decreto
 nº 3453 de 28 de junho de 2001, pu-

Indicado no Diário Oficial de Santos em 29 de junho p.p., o Prefeito Municipal de Santos, Beto Mansur, nomeia para comporem o Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA, Siênis 2001/2003 os seguintes membros indicados pelas Secretarias do Governo Municipal e as entidades de classe listadas no mesmo decreto: I - Gabinete do Prefeito Municipal: titular - Soraia Blanco Bastos, suplente - Ana Maria Sala Minucci Martins, II - Secretaria Municipal de Cultura: titular - Carlos Pinto, suplente - Jilma de Carvalho Sestaro, III - Secretaria Municipal de Meio Ambiente: titular - Bechara Abdalla Pestana Neves, suplente: Marise Léspedes Favolaro, IV - Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos: titular: Sonia Maria Luz de Alencar, suplente: Engênio de Freitas Kelenen, V - Secretaria Municipal de Assuntos Jurídicos: titular - Roberto Machado de Lucca de Oliveira Ribeiro, suplente: Antonio Carlos Bley Pizzarro, VI - Fundação Arquivo e Memória de Santos: titular - Antonio Ernesto Papa, suplente - Ely Carvalho da Silva

Júnior, VII - Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional - IPHAN: titular - Newton Massafumi Yamamoto, suplente: Mauro David Arthur Bondi. VIII - Associação Leitos Vivos - Sociedade Pró-Revalorização de Leitos de Santos: titular - Eduardo Carvalhoes Júnior, suplente - Ney Caldato Barbosa. IX - Associação dos Empregados da Construção Civil da Baixada Santista - ASSECORB: titular - Daniel Passos Proença, suplente - Luiz Antonio Reis. X - Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Santos - AES: titular: Marcio Borchia Nacif, suplente: Fernanda Faria Meneghella. XI - Universidade Católica de Santos - UNISANTOS: titular - Mônica Antônia Viana, suplente - Gino Caldato Barbosa. XII - Universidade Santa Cecília - UNISANTA: titular - Edison Fernandes, suplente: Marlio Raposo Santos. XIII - Secretaria Municipal de Turismo: titular - Luiz Dias Guimarães, suplente - Marcelo Pedrosa. XIV - Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas no Estado de São Paulo - Representação na Baixada Santista: titular - José Marques Carrico, suplente - Cláudio Augusto Inerido Abdala. Prosseguindo, tratar-se da eleição do presidente e vice-

7 05
presidente. O conselheiro e Secre-
tário de Cultura, Carlos Pinto
propôs a candidatura do con-
selheiro Bechama Abdalla Pestana
Neves para recondução ao car-
go de presidente, aproveitan-
do a oportunidade para tecer
elogios sobre a atuação do
mesmo frente ao Conselho. In-
dicou para vice-presidente
o conselheiro Marcio Borchia
Nacif. Não havendo mais indi-
cações para os respectivos cargos,
passou-se à eleição com votos
abertos. O conselheiro Bechama
Abdalla Pestana Neves foi eleito
presidente e o conselheiro Marcio
Borchia Nacif vice-presidente
por unanimidade. Sendo pros-
seguidos à reunião, efetuou-
-se a leitura da ata da du-
centésima trigésima reunião
Ordinária, a qual foi aprova-
da. O conselheiro Ney Caldeatto
Barbosa justificou a ausên-
cia. Nos itens, matérias em
regime de urgência e vota-
ções e discussões adiadas, nada
foi apresentado. Em análise
de processos tratou-se: Processo
nº 14120/2001-18 - interessado: Seção
de Cadastro Imobiliário - assunto:
solicita providências quanto ao
extravio do processo 50989/1998-90-

local: Rua XV de Novembro nº 119: após análise, decidiu-se encaminhar a manifestação do Órgão Técnico de Apoio, emanada em 25/06/2001, para ciência do DEREC/SEFIN. Processo nº 27428/2001-08 - interessados: So Charles Kam - assunto: comunicando início de obras - local: Rua General Câmara nº 34/36: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº 50131/98-24 - interessados: GEPAS Pesquisa Histórica e Restauração de Bens Culturais Ltda - assunto: solicita aprovação de projeto para restaurações de fachada, telhado e calçada - local: Rua XV de Novembro nº 103/109: após leitura do parecer do OTA, deliberou-se aguardar as obras ainda não realizadas, constante do projeto aprovado por este Conselho. Processo nº 39829/2001-48 - interessados: Engenharia e Manutenção LGM Ltda. - assunto: solicita licença para montagem de andaimes - local: Rua Fernão Dias nº 46: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao solicitado. Processo nº 39418/2001-43 - interessados: Monica Calçada Saad - assunto: aprovação de projeto - local: Rua Pereira Barreto nº 33: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao

requerido. Processo nº 8955/2000 - 05-
interessado: Ministério Público
do Estado de São Paulo - Garry
de Paula Junior - assunto: reu-
nião 16/03/2000 Ministério Público
realização de obras no Interior
de Santa Catarina - local: Rua
Visconde do Rio Branco nº 48: após
análise, deliberou-se que fosse
adotada a área referente ao
Corredor de Proteção Cultural -
CPC, no centro, como sugestão
de normatização do artigo
2º da Lei 1917/00 (que estabelece
que a P.M.S. deverá delimitar
a área em questão). Consulta
prévia - interessado: Cia. de De-
senvolvimento Habitacional
e Urbano do Estado de São
Paulo - CDHU - assunto: solicita
diretrizes de ocupação de área -
local: Av. São Francisco nº 409, 411,
413, 415 e 417: após leitura do pa-
recer do OTA, deliberou-se en-
caminhar ofício ao interessado,
informando que os referidos
imóveis estão gravados com
Nível 2 de Proteção, devendo ter
preservadas as fachadas, ve-
lucetia e telhado, impossibi-
tando a verticalização do local.
Consulta prévia - interessado:
Marilyn Aparecida Paiva Coelho -
assunto: solicita orientação

para pintura de imóvel -
local: Av. Senador Pinheiro Machado
nº 06, esquina com Av. Rangel
Testame nº 105: após análise
deliberou-se encaminhar ofi-
cio à interessada, com cópia
do parecer do Digtéc Técnico de
Apoio, onde constam as diretri-
zes para a recuperação das fa-
ças das do edifício. Processo nº
40858/2001-43 - interessada: Restau-
rante Almeida - assunto: licença
para reforma e pintura geral
do prédio - local: Av. Dona Anna
Costa nº 01: após leitura do pa-
recer do DTA, deliberou-se na-
da opor ao requerido, conside-
rando que o proprietário acatar
a sugestão do Digtéc Técnico de
Apoio para alteração das cores.
Processo nº 31695/2001-90 - interessada:
Martec Trepas - assunto: aprova-
ção de projeto - local: Praça dos
Andaraes nº 12: após leitura do
parecer do DTA, deliberou-se
nada opor ao requerido. Processo
nº 56286/2001-51 - interessada: Central
de Planejamento de Obras e Cons-
tições Ltda. - assunto: licença
para execução de serviços de
manutenção - local: Praça Narciso
de Andrade v/nº (E.E. Dr. Cesário Bastos):
após análise, decidiu-se apro-
var o requerido na inicial,

95 82
acatando-se o parecer do OTA.
Consulta prévia - interessados:
Prof. Dr. Filipe Roberto Katinsky -
Gestor do Engenho São Jorge dos
Enxertos - assunto: projeto de
recuperação da cobertura
local: Engenho São Jorge dos Enxertos;
após leitura do parecer do
OTA, decidiu-se aprovar o soli-
citado. O presidente, Argº Belhane,
consultou os presentes e es-
tes aprovaram a colocação
extra ponto do: Processo nº
61282/2001-49 - interessados: Mario
Sergio Mathias de Souza - assunto:
licença para reforma - local:
Traca José Bonifácio s/nº: após
leitura do parecer do OTA,
decidiu-se não opor as
requeridas. No item das propo-
sições não foi apresentada.
Em comunicações tratou-se: a)
Processo nº 9246/2001-19 - publicação
do Decreto nº 3453 de 28-06-2001 - no-
meação dos membros do CONDEPASA;
após dada a ciência aos presen-
tes, decidiu-se arquivar o refe-
rido processo. b) Ofício nº 1069/01-SR
de 09/05/2001 - Câmara Municipal
de Santos - solicite o início de
estudos para tombamento da
área correspondente aos armazéns
1 a 4 do Porto de Santos: decidiu-se
encaminhar à SEPLAN, cópia do

ofício 38/2001-CONSEPASA, de 21.05-2001, encaminhado à Câmara Municipal de Santos, que trate do mesmo assunto. c) Ofício nº 1881-C-2001-SR de 26-06-2001 - Câmara Municipal de Santos - demolição do prédio do Asilo dos Inválidos de Santos: decidiu-se encaminhar ofício à Câmara, informando que não houve por parte de entidades e munícipes, pedido de abertura de processo de tombamento, para que o Conselho adotasse medidas legais no sentido de impedir a destruição desse bem cultural. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Em, Lillian Esther Gífi, secretária a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passou a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte seis de julho de dois mil e um.



Bechara Abdalla Pestana Neves

Roberto M. de Luca de O. Ribeiro

Ana Maria Sala M. Martins

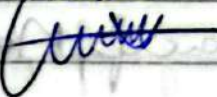
Jilma de Carvalho Pestana

Daniel Passos Proença



Ana Maria M. Martins

Roberto M. de Luca de O. Ribeiro



Marcio Barchia Nacif
Fernanda F. Meneghello
Sonia Maria Luiz Alencar
Luiz Dias Guimarães
Engenios de Freitas Kelenen
Carlos Pinto
Marcelo Pedrosa
Marise Léspedes Favelaro
Antonio Ernesto Pape
Ely Carvalho Silva Junior
José Marques Cavenga
Edison Fernandes

[Handwritten signatures]

[Handwritten signatures]

Ata da ducentésima trigésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos dezesseis dias do mês de agosto de dois mil e um, nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima trigésima segunda Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Ney Caldato Barbosa, Ana Maria Sola Minucci Martins, Fernanda Faria Meneghello, Marcio Barchia Nacif, Marcelo Pedrosa, Ely Carvalho