Santos, vinte e um de dezembro de dois mil.

Bechara Abdalla Pestana Neves
Marcio Bordin Nacif
Edison Fernandes
Ney Caldatto Barbosa
Ely Carvalho da Silva
Fabio Eduardo Serrano
Daniel Passos Proença

Ata da ducentésima vigésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos quinze dias do mês de fevereiro de dois mil e um, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a ducentésima vigésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Edison Fernandes, Ney Caldatto Barbosa, Marcelo Pedroso, Sonia Maria Luz de Alencar, Marcio Bordin Nacif, Continua no livro IX...

Continuação da ata da duo-
centésima vigésima terceira
Reunião Ordinária do Conselho
de Defesa do Patrimônio Cultu-
ral de Santos - CONDEPASA.
Fabio Eduardo Serrano, Ely
Carvalho da Silva Junior e
Daniel Passos Proença. O pre-
sidente inicia a reunião
com a leitura da ata da
duocentésima vigésima se-
gunda Reunião Ordinária,
a qual foi aprovada. Jus-
tificaram a ausência os
conselheiros: Vilma de Carvalho
Sestaro e José Marques Carriço.
Nos itens, matérias em regi-
me de urgência e votações
e discussões adiadas, nada
foi apresentado. Em análi-
se de processos tratou-se:
Processo nº 2005/2001-86 - interes-
sado: Caixa Econômica Federal -
assunto: isenção de IPTU/2001 -
local: R. Marcílio Dias nº 170:
após leitura do parecer do
DTA, decidiu-se pelo deferi-
mento do solicitado. Processo
nº 96323/2000-18 - interessado:
Mesquita Construtora Ltda. -
assunto: renovação da isenção
de IPTU - local: Av. Conselheiro
Nébias nº 613: após leitura do
parecer do DTA, deliberou-se

pelo deferimento do requerido. Processo nº 98028/2000-61 - interessado: Lojas Zogbi S.A. Com. e Indústria - assunto: permanência de isenção de IPTU - local: Rua General Câmara nº 42/44: após leitura do parecer do OTA decidiu-se pelo deferimento do solicitado. Processo nº 100310/2000-15 - interessado: Ferreira de Souza Importadora ltda. - assunto: solicita a isenção de IPTU - local: Rua Augusto Severo nº 19, 27 e 29: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se deferir o solicitado pelo interessado. Processo nº 31020/2000-32 - interessado: Luiz Fernando Paiva Vella - assunto: licença para reforma de imóvel - local: R. Amador Bueno nº 178: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se nada opor ao requerido. Processo nº ..... 94908/2000-12 - interessado: Fabiana Yamamoto Fukuyama - assunto: autorização para colocação de placa para consultório - local: Praça Visconde de Mauá nº 03: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se indeferir o solicitado. Processo nº 1721/2001-19 - interessado: Edson Marques - assunto: autorização

para demolir imóvel - local: R. Bittencourt nº 177: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao solicitado. Processo nº 2101/2000-00 - interessada: Claudia Maria Pereira - assunto: legalização de imóvel - local: R. Bittencourt nº 105: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao solicitado. Processo nº 5879/2001-22 - interessada: Renata Sionfi dos Santos - assunto: aprovação de toldo - local: Praça da República nº 41: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se nada opor ao solicitado. Processo nº 2500/98-14 interessado: Raul da Conceição Pontes - assunto: aprovação de projeto arquitetônico proc. 5350/98-46 - local: R. Visconde de Embaré nº 34: após análise, decidiu-se retornar o processo ao DEOP, com as observações efetuadas pelo DTA. "existem algumas discrepâncias entre o plano aprovado e a obra concluída, tais como: tratamento inadequado da fachada, revestimentos, pintura, retirada das janelas originais de madeira e fechamento dos vãos, o telhado proposto não foi executado, resultando nas exposições às intem-

péries das faces internas das paredes". Cadastrado nº 9ff29/01-14 - interessado: CALMOC/SEOB/SEOSP - assunto: autorização para instalação de gradil em tela galvanizada - local: Rua Dr. Cóchrane s/nº (Cemitério do Paquetá): após análise e leitura do parecer do DTA, decidiu-se manter contato com o coordenador Angel Luis Pallin Del Rio, sobre alternativas à solução proposta. Processo nº 95ff/2001-f8 - interessado: Teide Kuehni Castro - assunto: solicita apreciação do projeto de iluminação noturna, em Sitio da na calçada - local: R. XV de Novembro nº 103/109: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se solicitar ao interessado a complementação da documentação apresentada, de forma a contemplar a restauração do piso de mosaico existente no local, informando o que tal solicitação baseia-se no Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta firmado junto ao Ministério Público do Estado de São Paulo em 16/12/96, face a calçada ser parte integrante do tombamento. Processo nº

94029/2000-81 - interessado: Abigail Neves Teixeira - assunto: aprovação de projeto - local: R. Brás Cubas nº 34: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se convocar a interessada para tomar ciência das recomendações do Conselho para: 1) alinhar o 2º pavimento com o recuo das edificações da testada da quadra; 2) recompor a parte da frente da cobertura original em telha de barro; 3) restauração da fachada principal; 4) anexar Memorial descritivo com indicações dos serviços. Processo nº 0519/2001-59 - interessado: José Francisco Alvarez Gonzalez - assunto: projeto de reforma com acréscimo de área - local: Rua XV de Novembro nº 170/172: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se convocar o interessado para atender as recomendações do Conselho, estudar recuo da cobertura do último pavimento ou prolongamento da fachada de vidro. Consulta prévia - interessada: Arqtª Luciana Michael Torquato - assunto: autorização para reforma de fachada - local: R. Othon Feliciano nº 02: após leitura do parecer do DTA, decidiu-se pelo indefe-

mento do solicitado. Ofício ALF-GAB Nº 46 de 06/02/2001 - interessado: Alfândega do Porto de Santos - assunto: reforma/restauro do edifício sede - local: Praça da República S/Nº: após discussão, decidiu-se solicitar à inspetora Silva Alves Kodama o agendamento de reunião com a presidência deste Conselho para tratar dos encaminhamentos que estão sendo dados às obras. O presidente propôs aos conselheiros a colocação para análise extra pauta de um processo e uma consulta prévia, o que foi aprovado por unanimidade: Processo Nº 6656/2001-36 - interessado: Condomínio Passarela - assunto: abertura de passarela com policarbonato e estrutura removível - local: R. General Câmara 58/60 até R. João Pessoa Nº 93/97: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se aprovar o solicitado pelo interessado. Consulta prévia - interessado: BANESPA - assunto: solicita instalação de equipamento bancário - local: Praça José Bonifácio Nº 01/06: após leitura do parecer do OTA, decidiu-se aprovar

o solicitado pelo interessado. No item das proposições, o conselheiro Ney Caldatto propôs elaborar uma minuta com critérios para avaliação dos imóveis com direito a isenção de IPTU. Em comunicações, tratou-se: Ofício GP-2021/00 - Processo nº 38983/99 - 30/11/2000 - CONDEPHAAT - em que o presidente, José Roberto F. Melhem informa o arquivamento do processo de tombamento do Clube XV. Ofício GP-2018/00 - Processo 22390/82 - 08/12/2000 - CONDEPHAAT - em que o presidente, José Roberto F. Melhem informa que o Conselho deliberou aprovar o parecer do conselheiro Relator, favorável ao tombamento da Estação Ferroviária de Santos, localizada no largo Marquês de Monte Alegre. Lei nº 1917 de 21 de dezembro de 2000 - acrescenta dispositivo à lei nº 753, de 8 de julho de 1991, que dispõe sobre o CONDEPASA - "Art. 1º Ficam acrescidos um inciso ao artigo 2º da lei nº 753, de 8 de julho de 1991, que passa a ser o XIV, com a seguinte redação: 'XIV - comunicar previamente ao Instituto de Pesquisas em Arqueologia da Universidade Católica de Santos - IPARA a existência de projetos sob sua aná-

lise envolvendo imóveis situados nas áreas com potencial arqueológico do centro histórico de Santos, para acompanhamento, nos têrmos do que dispõe a lei Federal nº 3924 de 26 de julho de 1961: "Ofício GP-2165/00 - Processo nº 40224/00 - 27-12-2000 - CONDEPHAAT: em que o presidente, José Roberto F. Mellem informa que o Conselho deliberou aprovar o parecer do Conselheiro Relator, favorável ao tombamento dos canais de drenagem de autoria do Eng. Saturnino de Brito, situados na: R. Barão de Penedo, Av. Senador Pinheiro Machado, Av. Moura Ribeiro, Av. Francisco Manoel, Av. Campos Sales, Av. Bernardino de Campos, Av. Washington Luiz, Av. Siqueira Campos, Av. Almirante Cochrane, Av. Cel. Joaquim Montenegro, Av. General San Martin, passeios que ladeiam os canais; outros elementos do projeto original para circulação e proteção dos pedestres - pontes, muradas e guarda-corpos, demais componentes operacionais do sistema. Ofício 8451/00-MP-PJCS-MA. de 27/12/2000 - P.P.I.C. nº 77/97 - MP-PJCS-MA.: em que o 16º Promotor de Justiça, Dr. Samy de Paula Junior encaminha cópia da Ação

Civil Pública, que aponta a potencialidade de ocorrência de riscos de danos com o projeto de cobertura de canais na cidade de Santos. Ofício 024/2001 - SETUR de 16-01-2001: em que o Secretário Municipal de Turismo indica para compor o CONSEPASA, Luiz Dias Guimarães, titular e Marcelo Pedrosa, suplente. Ofício 070/2001 - SECULT de 12-02-2001: em que o Secretário Municipal de Cultura, indica como representantes da SECULT no CONSEPASA, Carlos Pinto, titular e Vilma de Carvalho Seabra, suplente. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às doze horas. Eu, Liliam Esther Giffi, secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros e ela presentes.

Santos, quinze de fevereiro de dois mil e um.

Liliam Giffi

Bedrana Abdalla Pestana Neves

Edison Fernandes

Ney Caldatto Barbosa

Marcelo Pedrosa

Sonia Maria Luiz Alefcan

Marcio Bochio Nacif
Fabio Eduardo Serrano
Ely Carvalho Silva Junior
Daniel Passos Prença.

Ata da ducentésima vigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Aos oito dias do mês de março de dois mil E UM nas dependências do Centro de Cultura "Patricia Galvão", realizou-se a ducentésima vigésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Ney Caldatto Barbosa, Bechara Abdalla Pestana Neves, José Marques Carriço, Ely Carvalho da Silva Junior, Sonia Maria Luz de Alencar. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da ducentésima vigésima terceira Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. Justificaram a ausência os conselheiros, Vilma de Carvalho Sestaro e Roberto Machado de Luca de