

revertido em desacordo com a orientação fornecida pelo antigo Exortório Técnico da CACEN / Projeto Caus da Cidade, o que inviabilizará possíveis concursos de benefícios da lei n° 3750/71 alterada pela lei n° 640/89. Processo n° 7954/90-24 - interessado: Alexandre E. P. Tavares - assunto:

Suicídio de IPTU - local: Rua do Comércio n° 91/93: após análise votou-se pelo adiamento da decisão sobre o mesmo processo. Processo n° 44986/97-17 - interessado: DIN TRANSPORTES LTDA - assunto:

Suicídio de IPTU - proc. n° 40241/94-72 - local: Rua Gonçalves Dias n° 29: após análise decidiu-se aprovar o solicitado. Processo n° 75073/90-60 - interessado: DIN TRANSPORTES LTDA - assunto:

Suicídio de IPTU / 99 - local: Rua Gonçalves Dias n° 29: após análise decidiu-se aprovar o solicitado pelo interessado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu Luciana Nunes secretariei a reunião e lavrei a presente ata, que após lida e aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes. Santos, sete de janeiro de um mil novecentos e noventa e nove.

Luciane Nunes

Marcio Barchia
João Marques Lins
Sonia Maraluz de Almeida
Amami Maxwell dos Santos
Daniel Ramos Franca
Roberto Machado de Almeida

Almeida
Lins

Luciane Nunes

Ata da centésima septuagésima nona reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio

Dois vinte e um dias do mês de janeiro de um mil, novecentos e noventa e nove, nos dependências do Centro de Cultura "Patúcia Galvão", realizou-se a centésima septuagésima nona reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Barchia Nacif, Ney Caldato Barbosa, Amauri Maxwell do Santos, Sonia Maria Cruz de Alencar e José Marques Camargo. O presidente iniciou a reunião com a leitura da minuta da ata da 178ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada não houve justificativa de ausência dos conselheiros. Nada foi apresentado no item matérias em regime de urgência. No item votações e discussões adiadas tratou-se: Processo nº 79547/98-24 - interessado: Alexandre G. P. Tavares - assunto: Isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 91/93: após leitura e análise do parecer do OTA, deliberou não aprovar o requerido na inicial. Em análise de processos tratou-se de Processo nº: 81246/98-61 interessado: morador Paulista LTDA. - assunto: Execução de Obras - local: ruas João Pessoa, João Otávio e Amador Bueno. após leitura e análise do parecer do OTA, o CONDEPASA, tomou ciência e deliberou nada ter a opor à obra. Processo nº 84467/98-36 - interessado: Sérgio Lopes da Cruz. - assunto: solicitação legalização de demolição - local: Rua Bittencourt nº 103: após análise do parecer do OTA, o CONDEPASA, deliberou aprovar o requerido na inicial. Processo nº: 80442/98-63 - interessado: Roberto Melhanna Khamis - assunto: Licença para demolição do imóvel - local:

48

Rua Amador Bueno nº 307 : após análise do parecer do OTA, decidiu-se aprovar o solicitado na inicial. Processo nº 78472/98-91 - interessados: Antônio Cláudio e Salvador Rodrigues Francisco - assunto: validação do alvará de aprovação - proc. nº: 35207/97-38 - local: Rua Bitencourt nº 142 | 144 | 146 : após leitura e análise do parecer do OTA, deliberou-se que nada há a opor ao requerido, questionando-se porém o não encaminhamento do processo nº 35207/97-38 quando de sua tramitação em 1997 - a este Conselho como requer a lei, ressaltando-se que os pareceres emitidos pelo CONDEPHAAT não substituem as deliberações do CONDEPASA. Processo nº: 84465/98-19 - interessado: Sérgio Lopes da Cruz - assunto: licença de demolição - local: Rua Bitencourt nº 95, 97, 99 e 101, após análise decidiu-se aprovar o solicitado do processo nº 18310/98-21 - interessados: Jorge Henrique Kamallo Giller - assunto: modificação de fachadas e acréscimo de área em imóvel compror nº 64383/94 - local: Av. Marechal Floriano Peixoto nº 96 : após análise, deliberou-se que nada há a opor ao requerido. Processo nº 78269/98-98 - interessados: Vicente Batista - assunto: Isenção de imposto predial de 1999 - local: Rua General Câmara nº 157 : após análise decidiu-se não aprovar o requerido na inicial. Processo nº 78770/98-77 - interessados: Vicente Batista - assunto: Isenção de imposto predial de 1999 - local: Rua Senador Feijó nº 51, 53 e 55 após análise, deliberou-se não aprovar o solicitado na inicial. Processo nº: 44531/98-28 - interessados: Hotel de Turismo Parque Balneário LTDA - assunto: legalização de Obras - local: Av. Ana Costa nº 555 - após análise

lise, deliberou-se que nada há a opor à legalização requerida no item das proposições, o conselheiro Ney Caldato Barbosa manifestou sua preocupação frente aos crescentes rumores de que o IPHAN seria desativado em breve e propôs ao conselho que manifestasse seu repúdio à extinção deste que é um dos mais antigos e importantes órgãos de defesa do patrimônio cultural do mundo, enviando ofícios ao Presidente da República, Presidentes da Câmara dos Deputados e Senado, ministro da Cultura e aos representantes da região na Câmara Federal, o deputado Telma de Souza e município. A proposta foi aprovada pelo conselho. No item Comunicações o presidente Marcio Barchia Maciel comunicou ao conselheiro que foi convocado pela Promotoria Pública para comparecer junto à mesma no dia 23 de fevereiro próximo e ali prestar esclarecimentos sobre o andamento das negociações para a recuperação do Teatro Guarany. Ainda o presidente Marcio Barchia Maciel comunicou ao conselheiro o recebimento de ofícios da Promotoria Pública solicitando informações sobre possíveis danos causados ao anexo remanescente do Parque Balneário Hotel (bem tombado por este conselho). O Conselheiro Ney Caldato pediu informações sobre as providências tomadas pelo conselho frente as irregularidades constatadas por ele, conselheiro nas obras que estão sendo executadas no imóvel situado à Praça do Anchiadas nº 110/115. O OTA respondeu que, em visita ao local, confirmou as irregularidades constatadas pelo Conselheiro e as relatou em esta transcrita no respectivo processo nº 829/98-62, o qual foi encaminhado à DIPLAN para que a fiscalização

ção da PMS Tomasse as medidas cabíveis. O Conselho Ney Caldato Barbosa pediu ainda informações sobre o andamento das providências necessárias para a abertura do processo de tombamento do edifício da "A Leoniza de Conservas LTDA".

O OTA informou que falta unicamente identificar o proprietário do edifício para completar os itens requeridos para a abertura do processo de tombamento. Por mais nada haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu Luciana Neres secretariei a reunião e levei a presente ata que após lida e aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e um de janeiro de um mil novecentos e noventa e nove.

Luciana Neres

Marcio Bordia Rauf,

Ney Caldato Barbosa,

Amansi Maxwell dos Santos

Sonia Maria Luz de Almeida

João Marques Camargo.

Ata da centésima octagésima reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA.

Do quatro dias do mês de fevereiro de um mil, novecentos e noventa e nove, nas dependências do Centro de Cultura "Patrícia Galvão", realizou-se a centésima octagésima reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos CONDEPASA.

O presidente iniciou a reunião com a leitura da minuta da ata da 179ª reunião Ordinária, a