

ATA DA 20ª ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA – BIÊNIO 2021/2023 DO CONSELHO  
MUNICIPAL DE DEFESA DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA  
14 DE SETEMBRO DE 2022.

1 Aos quatorze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte dois, às nove horas e trinta  
2 minutos, em segunda chamada, realizou-se a vigésima Assembleia Geral Ordinária – biênio  
3 2021/2023 do Conselho Municipal De Defesa Do Meio Ambiente – COMDEMA, realizada no  
4 auditório do Parque Zoobotânico Orquidário Municipal de Santos, com seguinte Ordem do  
5 Dia: 1. Leitura, discussão e aprovação da Ata da 19ª Assembleia Geral Ordinária do biênio  
6 2021/2023; 2. Correspondências enviadas e recebidas; 3. Discussão de pareceres e  
7 deliberações referentes às atividades desenvolvidas pelas Câmaras Técnicas; 4.  
8 Apresentação do Projeto Parque Palafitas - SEDURB; 5. Assuntos Gerais. O Presidente  
9 iniciou a Assembleia cumprimentando todos os participantes e efetuou a chamada. **Item 1**, a  
10 Ata e lista de presença foram enviados previamente por e-mail, sendo dispensada a leitura da  
11 Ata e aprovada, a lista de presença anexada a esta. **Item 2**, O secretário da reunião informou  
12 que foi recebido ofício da Associação Santista de Longboard – ASL, quanto à troca dos  
13 representantes no COMDEMA. **Item 3**, Sr. Andre Tome participou sobre minutas  
14 encaminhadas em abril referente ao IPTU verde, Compras da prefeitura e áreas verdes. Foi  
15 informado que o Sr. Marcos Bandini da CONCIDADANIA é o novo coordenador da CT de  
16 Desenvolvimento Sustentável. Sr. Marcos Bandini expôs minuta de deliberação do  
17 COMDEMA, proposta pela CT sobre os temas de Resíduos Sólidos, revisão do Plano de  
18 Saneamento Integrado e PPP de Manejo de Resíduos. Posto em deliberação, as quatro  
19 minutas de resolução serão encaminhadas a CT de Legislação ambiental para formalização e  
20 posterior discussão e deliberação no COMDEMA. **Item 4**, Sr. Marco Aurélio, engenheiro  
21 agrônomo da SEGOV, e Sra. Laís Oliveira, coordenadora de Políticas Urbanas da SEDURB,  
22 iniciaram a apresentação sobre o projeto Parque Palafitas que será um piloto a ser  
23 implementado no Dique da Vila Gilda, completando 59 unidades habitacionais naquele local.  
24 Sra. Laís informou que a projeto pode comportar 3.269 unidades, sendo que os dados atuais  
25 revelam 5.891 unidades sobre o rio dos Bugres. Destacou importância de outros projetos  
26 sociais para amparar as outras famílias que não entrarão no projeto. Esta informou que o  
27 objetivo é urbanizar a área, garantindo assim uma moradia digna, com coleta de esgoto e  
28 água tratada para os moradores e também poder controlar a ocupação, tendo assim controle  
29 sobre a regeneração do manguezal. Sr. Marco Aurélio informou que esta sendo desenvolvido  
30 estudo sobre as áreas da margem do rio onde podem construir mais habitações e as áreas  
31 que serão deixadas para recuperação do mangue, sendo que por todo o entorno da  
32 construção terá uma passarela na borda para facilitar o acesso e controlar a ocupação. Sra.  
33 Laís participou que devido a estudos do solo foi constatado que as casas podem ser  
34 sobrepostas e somente as estruturas de caixa d'água não seriam suportadas pela estrutura,  
35 por isso no entorno serão construídos prédios baixos sem elevador. Participou que estes

36 serão responsáveis pelo abastecimento de água, energia e gás que serão distribuídos pelas  
37 palafitas. Inteirou que entre as habitações haverá áreas verdes publicas. Sr. Carlos Cangiano  
38 perguntou sobre áreas para ações de educação ambiental. Sra. Laís respondeu que sim, que  
39 o projeto estipula áreas institucionais para atividades de controle ambiental tendo em vista  
40 que um dos grandes problemas das palafitas é o lançamento de esgoto e resíduos no rio.  
41 Explanou que estão estudando redes de proteção para os resíduos de outros locais não entre  
42 em baixo das construções. Sr. Marco Aurélio comentou o projeto da SEMAM Beco Limpo que  
43 já vem educando a população, capacitando e dando o correto destino aos resíduos. Explanou  
44 que as pessoas tem um sentimento de pertencimento voltado para suas moradias hoje, e que  
45 querem que esse sentimento seja transferido para o projeto também, desta forma é mais fácil  
46 trabalhar a questão a da educação ambiental com este. informou que as unidades sobre a  
47 água terão cessão de uso não e alguns apartamentos serão escriturados. Sr. Marcos Bandini  
48 perguntou sobre a ocupação de palafitas na margem de São Vicente, se estão sendo  
49 pensados em conjunto, pois trata se de um problema comum. Sra. Laís respondeu que  
50 entraram em contato com São Vicente e esses responderam que não tem equipe técnica para  
51 dar andamento e que vão esperar os resultados do piloto para prosseguir. Sr. Matheus Ruiz  
52 perguntou se foram considerados os eventos oceanográficos extremos, a elevação do nível  
53 médio do mar, a amplificação da maré no Estuário e no canal de São Vicente. Sr. Marco  
54 Aurélio respondeu que sim, que o DAEE, Departamento de Águas e Energia Elétrica, solicitou  
55 um freeboard, que seria a maré máxima em um registro de chuva extrema, considerando o  
56 canal menor rio. Explicou que nos cálculos hidráulicos e hidrológicos devem considerar esses  
57 fatores para a construção ser viável. Sra. Laís comentou que ainda deve considerar o espaço  
58 para a manutenção. Sr. Marcos Bandini participou que nos estudos devem ser incluídos os o  
59 pleno funcionamento do projeto Santos Novos Tempos. Sr. Marco Aurélio explicou que já  
60 estão sendo considerados e que agora o projeto será apresentado o MasterPlan junto a  
61 CETESB para aprovação. Informou que os técnicos do DAEE e da CETESB acreditam que  
62 esta é uma solução viável. Sr. Andre Tomé comentou que acredita que o projeto deve  
63 considerar o déficit habitacional, para que não tenha mais invasões. Sugeriu madeira plástica  
64 seja o material usado na passarela de borda. Sr. Marco Aurélio respondeu que o MasterPlan  
65 considera outros projetos habitacionais para quitar o déficit. Sra. Luciana perguntou qual a  
66 previsão para o projeto sair do papel. Sra. Laís respondeu que a entrega do projeto executivo  
67 é prevista para fevereiro/março do ano que vem e após o prazo é de dois anos para  
68 implantação. Comentou que o projeto sendo um sucesso em Santos ele pode ser aplicado em  
69 varias áreas de palafitas do Brasil. Sr. Marcos Bandini explanou que o problema das palafitas  
70 em Santos é de décadas, sendo São Vicente crucial para resolução deste e que é importante  
71 não ter interrupção administrativa no processo. O mesmo lembrou a todos que o projeto de  
72 Urbanização do Dique, iniciado em 1992 e coordenado pela COHAB Santista, contou com a

73 parceria de São Vicente, mas foi paralisado em 1997 e teve sérias consequências sociais,  
74 econômicas e ambientais. Sugeriu que o piloto seja realizado com São Vicente. Sr. Andre  
75 Tome participou que o Secretário de Meio Ambiente pode liderar esse discurso com os outros  
76 municípios para os próximos passos do projeto. **Em Assuntos Gerais**, o Sr. Marcos Libório  
77 informou que como coordenador da Câmara Temática de Meio Ambiente do CONDESB, vem  
78 trabalhando para solucionar a origem dos problemas de resíduos de construção civil em  
79 conjunto com São Vicente. Participou que na data de hoje houve uma força tarefa e que as  
80 14h, terá uma extraordinária para discussão de um sistema para controle único do resíduo  
81 da construção civil. Sr. João Cirilo participou que o sistema é importante, pois a secretaria  
82 nunca sabe se o resíduo vai sair de dia ou de noite e por onde ele transitará. Participou que  
83 um único sistema facilitaria a fiscalização, controlando o gerenciamento e o destino final.  
84 Ficou definido que o assunto da PPP será pautado na próxima Assembleia. Nada mais  
85 havendo a ser tratado, a Assembleia foi encerrada, sendo a Ata, depois de lida e aprovada,  
86 assinada por mim Thiago Luiz Silva e pelo Presidente do COMDEMA.

ADEMAR SALGOSA JUNIOR  
Presidente

THIAGO LUIZ SILVA  
Secretário

**20º ASS. ORD. COMDEMA BIÊNIO 2021-2023 – LISTA DE PRESENÇA – 14/09/22**

1	<b>SEMAM</b>	TIT: RONALDO VIZINE	JUSTIFICADA	SUP: MARCUS NEVES FERNANDES	
2	<b>SEMAM II</b>	TIT: SERGIO LUIZ O. SCHLICHT	PRESENTE	SUP: JOÃO L. CIRILO F. WENDEL	PRESENTE
3	<b>SESEG</b>	TIT: PACITA L. FRANCO	PRESENTE	SUP: VICTOR ARROYO DO VALLE	
4	<b>SEDOC</b>	TIT: ADÉLIA SIMÕES IGNÁCIO		SUP: VERGÍNIA CARVALHO	PRESENTE
5	<b>SEFIN</b>	TIT: FERNANDO CARNICELLI	PRESENTE	SUP: ALEXANDRE MAGNO S. MARQUES	
6	<b>SEMES</b>	TIT: SANDRA C. A. DATTI		SUP: ALEXSANDER J. GUEDES	PRESENTE
7	<b>SEECTUR</b>	TIT: VÁLERIA C. DA COSTA		SUP: PAULO GONZALEZ	PRESENTE
8	<b>SIEDI</b>	TIT:	AUSENTE	SUP: LUCIANA C. CASTRO	
9	<b>SMS</b>	TIT: ALEXANDRE N. MENDES	PRESENTE	SUP: CRISTIANO S. SOUZA	
10	<b>SESERP</b>	TIT: CARLOS TADEU EIZO		SUP: WAGNER A. O. RAMOS	PRESENTE
11	<b>SEDS</b>	TIT: NATHALIA FRANÇA C. RETZ	PRESENTE	SUP: FELIPE MARTTINNI F. DE SOUZA	
12	<b>SEDURB</b>	TIT: VERIDIANA NOBRE	PRESENTE	SUP: CARLA PUPIN	
13	<b>SECULT</b>	TIT: MARCELO LATTANZI RAMIREZ *	AUSENTE	SUP: BRENO MAGALHAES O. MESQUITA*	
14	<b>SEGOV</b>	TIT: RODRIGO GARCIA. M. AZEVEDO	PRESENTE	SUP: AISAMAR DOS SANTOS	
15	<b>SEPLAN</b>	TIT: ROGÉRIO REBELO	PRESENTE	SUP: VIVIANE OCROCH	
16	<b>SEPORT-PE</b>	TIT: ADILSON LUIZ GONÇALVES		SUP: TAMARA RIBEIRO DOS ANJOS	PRESENTE
17	<b>COHAB</b>	TIT: ANA PAULA C. MACHADO	PRESENTE	SUP: JULIANA R. NOBREGA	
18	<b>PRODESAN</b>	TIT: POMPEU O. CAVALCANTE		SUP: MARLY A. CIMINO	PRESENTE
19	<b>CET</b>	TIT: EDUARDO SIMABUKURO	PRESENTE	SUP: CARLOS M. MARQUES	

1	<b>UNIMONTE</b>	TIT: MARIA F. PALANCH HANS	AUSENTE	SUP: ERNESTO S. FORTES	
2	<b>UNISANTA</b>	TIT: MATHEUS S. RUIZ	PRESENTE	SUP: FERNANDO S. CORTEZ	
3	<b>UNISANTOS</b>	TIT: JHONNES A. VAZ	AUSENTE	SUP: CLEBER F. CORRÊA	
4	<b>EPUSP-USP</b>	TIT: YURI T. ROCHA	AUSENTE	SUP: PATRICIA H. MATAI	
5	<b>UNILUS</b>	TIT: CLEIDE B. DE SOUZA	AUSENTE	SUP: DOM EIVER S. VERNI	
6	<b>CIESP</b>	TIT: ERIK S. SALGADO	AUSENTE	SUP: ROSEANE N. DE JESUS*	
7	<b>ASSOC. COM. STOS - ACS</b>	TIT: ROGÉRIO CONDE	AUSENTE	SUP: JOSÉ EDUARDO LOPES	
8	<b>CREA</b>	TIT: MARIO R. BODON GOMES	JUSTIFICADA	SUP: FELIPE OLIVEIRA G. VIEIRA	
9	<b>AEAS</b>	TIT: ADEMAR SALGOSA JR	PRESENTE	SUP: KATIA DOLABELLA LUZ	
10	<b>ABES</b>	TIT: MÁRIO BENETATI FILHO	AUSENTE	SUP: ZENIVALDO A. DOS STOS	
11	<b>OAB - BRASIL</b>	TIT: LUCIANA S. GONZALEZ	PRESENTE	SUP: GILBERTO P. FREITAS	
12	<b>SANTOS LIXO ZERO</b>	TIT: ANDRE TOMÉ COELHO	PRESENTE	SUP: MAITÊ F. CENEDESI	
13	<b>VIDAS RECICLADAS</b>	TIT: BRUNO LIMA	PRESENTE	SUP: MARO CHIOCCARELLO	
14	<b>ASS. SANTISTA DE LONGBOARDER</b>	TIT: ÊNIO ALMEIDA DOS ANJOS	JUSTIFICADA	SUP: CARLOS ROBERTO P. GUIMARÃES	
15	<b>CONCIDADANIA</b>	TIT: MARCOS BANDINI	PRESENTE	SUP: CESAR A. M. DE MORAES	
16	<b>INSTITUTO MAR AZUL</b>	TIT: HAILTON SANTOS		SUP: CARLOS H. B. CANGIANO	PRESENTE
17	<b>SIND DOS ARQUITETOS</b>	TIT: JEAN PIERRE M. CRÊTE	JUSTIFICADA	SUP: ANDRÉ JOST MAFRÁ	PRESENTE
18	<b>COMEB</b>	TIT: JOSÉ CARLOS DE ALMEIDA	AUSENTE	SUP: JESSÉ TEIXEIRA FELIX	

\* Ainda não nomeados no P. A do COMDEMA nº 61.069/2020-54

**OBSERVADORES ESPECIAIS**

1	<b>SABESP – OBS. ESP</b>	ROSA CRISTINA F. NASCIMENTO		PRESENTE
2	<b>SESEG– OBS. ESP</b>	WASHINGTON MOURA ANTUNES ou ANTÔNIO CARLOS DA SILVA		
3	<b>POLIC. AMB – OBS. ESP</b>	1º TEN. PM MARCELA GONZALEZ ou 3º SGT PM HÉLIO DE ABREU		
4	<b>IBAMA– OBS. ESP</b>	ANA ANGÉLICA ALABARCE PINTO ou ROBERTO REIS DOS SANTOS		
5	<b>AGEM– OBS. ESP</b>	MILTON GONÇALVES LUIZ		
6	<b>SPA– OBS. ESP</b>	LUIZ FERNANDO MACIEL OLIVA		
7	<b>REDEC– OBS. ESP</b>	REGINA ELZA		

**CONVIDADOS PRESENTES**

SEMAM	THAMYRES MEDINA, CESAR MORAES.
SEBURB	LAIS OLIVEIRA
SEGOV	MARCO AURELIO