

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS -
FUNDURB
CONSELHO GESTOR**

RELATÓRIO ANUAL DE ATIVIDADES – 2023

<p>Sumário das reuniões realizadas</p>	<p>Durante o ano de 2023 foram realizadas sete reuniões ordinárias (06/02, 17/04, 26/06, 17/07, 18/09, 13/11 e 18/12/2023).</p> <p>Além dos assuntos habituais, como aprovação das prestações de contas mensais e do relatório anual, podem ser destacados a abordagem dos seguintes assuntos:</p> <p>- Aprovação para utilização de valores oriundos da conta de outorga onerosa, conta geral do Fundurb, pleiteado pela SEDURB, para:</p> <ul style="list-style-type: none">• desapropriação parcial e indenização dos proprietários dos imóveis afetados pelo alargamento da Avenida Conselheiro Nébias no valor máximo estimado de R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais);• desapropriação de imóvel na Rua João Pessoa nº 497 no valor máximo estimado de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais) para transformação da edificação em habitação popular – retrofit;• desapropriação de imóvel na Rua XV de Novembro, n.º 114 no valor de R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais) para a implantação de pocket parque com viés turístico gastronômico;
--	---

	<ul style="list-style-type: none">• desapropriação de imóvel na Rua XV de Novembro, n.º 88/92 no valor de R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais) para a implantação de pocket parque com viés turístico gastronômico;• ampliação do píer do projeto do Parque Valongo, no valor de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais); <p>- Aprovação para utilização de valores oriundos da conta de outorga onerosa, conta geral do Fundurb, pleiteado pela SIEDI, para:</p> <ul style="list-style-type: none">• restauração e instalação de iluminação cênica do Pantheon dos Andradas no valor máximo estimado de R\$ 100.000,00 (cem mil reais);• construção de quadras de BEACH TENNIS no Complexo Esportivo Rebouças no valor máximo estimado de R\$ 708.000,00 (setecentos e oito mil reais); <p>- Aprovação para utilização de resíduo dos valores oriundos da conta 71031-3 – TRIMMC da AGEO/AGEO NORTE Terminais e Armazéns Gerais S/A no valor de R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais) para desapropriação de imóvel para ampliação física da Unidade de Pronto Atendimento da Zona Noroeste (UPA-ZNO);</p> <p>- Aprovação para utilização de resíduo dos valores oriundos da conta 71042-9 – TRIMMC da TRSP – Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A no valor de R\$ 4.000.000,00 (quatro milhões de reais) no entorno do mercado municipal, especificamente no projeto da estação das catraias e instalação de flutuante;</p> <p>- Aprovação para utilização dos valores oriundos da conta 71023-2 – TRIMMC da assinado pela Petróleo</p>
--	--

Brasileiro S. A. – PETROBRAS no valor de R\$ 34.152.802,14 (trinta e quatro milhões, cento e cinquenta e dois mil, oitocentos e dois reais e quatorze centavos) conforme detalhamento que segue:

Pleitos SESERP:

- requalificação urbana da Rua Joaquim Távora, no valor complementar de R\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil reais);
- revitalização da Praça José Bonifácio no valor complementar de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- reforma e revitalização das ruas do Centro Histórico (Rua Tuyuti, Rua do Comércio e Rua da Constituição) no valor complementar de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);
- (em parceria com a CET – Santos) aquisição de controladoras semafóricas, sinalização semafórica e sistema de detecção veicular no valor total de R\$.6.700.000,00 (seis milhões e setecentos mil reais);
- revitalização dos canais na faixa de areia com ampliação das passarelas e novas rampas de acesso no valor total estimado de R\$ 4.385.357,81 (quatro milhões, trezentos e oitenta e cinco mil, trezentos e cinquenta e sete reais e oitenta e um centavos);
- implantação de campo de futebol em gramado sintético no bairro da caneleira no valor complementar de R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais);

Pleitos SIEDI:

- reforma e substituição da cobertura do Arena Santos no valor total de R\$ 1.710.000,00 (um milhão, setecentos e dez mil reais);
- construção de 03 quadras esportivas no Complexo Esportivo e Recreativo Rebouças no valor total de R\$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais);
- construção da Policlínica da Vila Progresso no valor total de R\$ 6.100.000,00 (seis milhões e cem mil reais);
- execução de nova entrada de energia elétrica – cabine primária - no Hospital Maternidade Silvério Fontes da Zona Noroeste, total de R\$ 5.100.000,00 (cinco milhões e cem mil reais);
- reforma e equipagem do edifício da Casa da Mulher, no valor complementar de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais);
- reforma com ampliação do Hospital veterinário no valor total de R\$ 4.770.000,00, integralmente custeado pelo Fundurb;

Pleitos SESEG:

- aquisição de equipamentos de proteção respiratória para o Corpo de Bombeiros de Santos no valor de R\$ 1.500.000,00, aprovado inicialmente o valor de 500.000,00 (quinhentos mil reais);
- aquisição de embarcações de pequeno porte para a Guarda Municipal, considerando convênio de patrulhamento firmado entre o Município e a Marinha do Brasil ainda R\$

	<p>500.000,00 (quinhentos mil reais);</p> <ul style="list-style-type: none"> • reforma da Estação Central dos Bombeiros do município no valor total de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);
<p>Valores arrecadados e destinados</p>	<p>O Fundo tem depositado em suas contas bancárias o valor de R\$ 71.651.241,52:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ R\$ 195.903,62 (cento e noventa e cinco mil, novecentos e três reais e sessenta e dois centavos) valor remanescente proveniente do repasse de verba do Fundo Estadual de Defesa dos Interesses Difusos, por meio de requerimento do Ministério Público do Estado de São Paulo para custeio dos projetos de climatização e acessibilidade do prédio da Pinacoteca Benedicto Calixto; ○ R\$ 1.123.813,30 (um milhão, cento e vinte e três mil, oitocentos e treze reais e trinta centavos) oriundos do valor arrecadado pela outorga onerosa de uso de espaço aéreo sobre logradouro público (conforme Lei Complementar nº 931/2016 e relatórios mensais publicados no Diário Oficial do município) bem como da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento da empresa Âncora Construtora e Incorporadora Ltda. - Residencial Panorama (conforme Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança -

	<p>PTIV 12/22);</p> <ul style="list-style-type: none">○ R\$ 10.049.870,32 (dez milhões, quarenta e nove mil, oitocentos e setenta reais e trinta e dois centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento da empresa Ultrafértil/VL! em seu terminal denominado TIPLAM (conforme Parecer Técnico de Análise de Impacto de Vizinhança - PTIV 01/15);○ R\$ 35.206.736,75 (trinta e cinco milhões, duzentos e seis mil, setecentos e trinta e seis reais e setenta e cinco centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento Petróleo Brasileiro S. A. - PETROBRAS (conforme Medida III do PTIV 04/23 - estudos ou projetos de engenharia urbana e ambiental, infraestrutura e equipamentos urbanos - PA 47056/2022-34). Nova destinação desde 09/23;○ R\$ 1.773.458,73 (um milhão, setecentos e setenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e oito reais e setenta e três centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV dos empreendimentos AGEO Terminais e Armazéns Gerais S/A e AGEO Norte Terminais
--	--

	<p>e Armazéns Gerais S/A (conforme Medida III do PTIV 01/18 - Apoio à implantação de UPA ZOI - ZONA LESTE, para finalização das obras e aquisição de equipamentos e mobiliário – PA 71.422/2017-08). Considerando que o objeto foi contemplado, o recurso ficou à disposição da SMS e foi aprovada sua utilização na desapropriação para ampliação da UPA na ZN e construção da UPA na VI. Progresso;</p> <ul style="list-style-type: none">○ R\$ 548.649,73 (quinhentos e quarenta e oito mil, seiscentos e quarenta e nove reais e setenta e três centavos) oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento Vopak Brasil S/A (conforme Medida III do PTIV 02/21 - investimentos em equipamentos, móveis e materiais destinados ao funcionamento adequado dos equipamentos públicos urbanos e comunitários de saúde e para intervenções estruturais de drenagem, estabilização de encostas e recuperação de vias públicas, nos morros da cidade – PA 59.661/2019-43);○ R\$ 8.514.961,30 (oito milhões, quinhentos e quatorze mil, novecentos e sessenta e um reais e trinta centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do
--	--

	<p>empreendimento TRSP – Terminal de Regaseificação de GNL de São Paulo S.A (conforme Medida III do PTIV 01/21 - projetos e programas de desenvolvimento e renovação urbana - PA 20844/2020-12) a ser utilizado na região do Mercado Municipal;</p> <ul style="list-style-type: none">○ R\$ 3.140.545,63 (três milhões, cento e quarenta mil, quinhentos e quarenta e cinco reais e sessenta e três centavos) valor remanescente dos depósitos referente aos empreendimentos Stolthaven (Ptiv 06/20) e Hidrovias (Ptiv 08/20) ambos destinados a saúde. O recurso ficou à disposição da SMS e foi aprovada sua utilização na reforma do edifício do Centro de Especialidades Odontológicas da ZN e construção de cabine primária de energia do Hospital da ZN;○ R\$ 10.632.904,30 (dez milhões, seiscentos e trinta e dois mil, novecentos e quatro reais e trinta centavos) - oriundos das contrapartidas financeiras obtidas com a Outorga Onerosa do Direito de Construir - OODC (conforme Art.96 da Lei Complementar nº 1005/2018). Processos de 2023: PA 71020/2021-72 - Barão Empreendimentos Imob.; PA 57777/2021-71 – Luiz Antônio Morone Amorim; PA 28323/2019-04 – Paulo dos Santos Carinha; PA 36468/2022-30 – Summer Construções além de transferências de valores residuais de contas cujos objetos já tenham
--	---

	<p>sido atendidos integralmente;</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ R\$ 39.131,01 (trinta e nove mil, cento e trinta e um reais e um centavo) – oriundos de multas advindas da LC 1085/19 - Programa "Alegra Centro" - Art.100. a ser aplicado em obras e serviços de restauração/preservação/reabilitação/conservação de imóveis tombados e com Níveis de Proteção 1 e 2; ○ R\$ 425.066,83 (quatrocentos e vinte e cinco mil, sessenta e seis reais e oitenta e três centavos) - oriundos da implantação de medida compensatória referente à aprovação do Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança - EIV do empreendimento TEC – Terminal Export COFCO Ltda (conforme Medida IX do PTIV 03/23 - projetos de sustentabilidade urbana e ambiental visando implantação e incrementação de arborização urbana - PA 68515/2022-78). Nova destinação desde 06/23.
<p>Propostas de projetos e obras apresentados, aprovados e custeados</p>	<p>O Conselho aguarda o detalhamento das ações para a realocação das famílias moradoras na Comunidade Pedreira Mantiqueira, objetivo da condicionante indicada no PTIV 01/2015 já citado, considerando a recente alteração da Lei que institui o Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos – Fundurb.</p> <p>A publicação da Lei nº 4.436/2023 ocorreu em Diário Oficial em 22/12 e trata das aplicações dos valores existentes no Fundo além da possibilidade de repasse a órgãos conveniados,</p>

	mediante Convênio celebrado com entes públicos. Esta alteração, portanto, possibilita a utilização do recurso na comunidade Pedreira Mantiqueira.
Prestação de contas	Anexo

OBS:

1. Os documentos referentes ao FUNDURB estão disponíveis para consulta na SEDURB – Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

Glaucus Renzo Farinello

Presidente do Conselho Gestor do FUNDURB