

ATA DA 7ª REUNIÃO DE 2023 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo oitavo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e três, às quatorze horas, foi realizada a sétima reunião de 2023 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, n.º 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. Novembro/2023; 2) Apresentação do relatório anual de 2023 – parcial considerando término do biênio; 3) Deliberação sobre o Pier do Parque Valongo; 4) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes e Willian Sousa Alvarez da SEDURB. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, deu início a primeira reunião do novo biênio do Conselho Gestor, dando boas-vindas aos novos integrantes do Biênio 2023/2025. Em seguida indicou a inversão da pauta, considerando a coerência dos assuntos, colocando em discussão o segundo item da pauta: apresentação do relatório anual parcial (até outubro/2023), aprovado pela composição que findou em outubro/2023. Cientificou que o relatório parcial e o financeiro, que foram encaminhados antecipadamente por e-mail, demonstram a posição até outubro, e tem o objetivo de dar ciência aos conselheiros do sumário das reuniões e dos valores arrecadados no período. Em complementação foi realizada apresentação sintética da Lei nº 2956/2013 que institui o Fundo de Desenvolvimento Urbano do Município de Santos – FUNDURB, do regimento interno e do citado relatório, cuja cópia anexamos a esta. Foi solicitado que a secretária do FUNDURB encaminhe as citadas leis por e-mail. Em seguida, o presidente abordou o primeiro item da pauta, prestação de contas do mês de novembro de 2023, previamente encaminhada por e-mail. Após breve explanação do presidente e do assessor financeiro quanto a dinâmica das prestações de contas, a plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. O presidente Glaucus aproveitou e cientificou sobre pagamento equivocadamente feito em duplicidade, e procedimentos cabíveis estabelecidos para solucionar a questão. O assessor financeiro, senhor Fremar, complementou que a falha ocorreu 12/2020, no valor de R\$ 52.888,80 e que no momento que foi identificado foram tomadas providências junto ao fornecedor para o ressarcimento e, não havendo solução amigável, foi aberto processo junto ao Tribunal de Justiça, que encontra-se em tramitação. O arquiteto Glaucus consultou os conselheiros sobre a possibilidade de aprovação das atas e da prestação de contas por *e-mail*. Assim, todos os presentes concordaram com o procedimento de que,

quando a pauta for restrita a prestação de contas e atas, a aprovação poderá ser realizada por meio digital. Ato contínuo passou ao terceiro item da pauta: deliberação sobre o píer do Parque Valongo. O presidente falou sobre as solicitações encaminhadas a Prefeitura de Santos, inclusive por meio de redes sociais, para ampliação do píer inicialmente indicado no projeto do Parque Valongo, abrangendo mais embarcações com o intuito de fomentar o turismo para a região. Apresentou desenho do novo projeto do píer, cuja cópia anexamos a esta, bem como orçamento para implantação do píer. A plenária deliberou pela aprovação para utilização da conta geral do FUNDURB, Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC, no valor máximo de R\$ 1.100.000,00 (um milhão e cem mil reais). O presidente informou que, após o procedimento licitatório, caso o valor seja superior ao aprovado, o processo deverá ser novamente apreciado por este colegiado. Abordou, por fim, o quarto e último item da pauta: Assuntos Gerais. A presidência solicitou autorização da atual gestão de conselheiros, para fazer transferências para a conta geral do FUNDURB de valores residuais em contas cujos objetos já foram atendidos integralmente. Cientificou que as gestões anteriores já autorizavam a referida transação. A plenária aprovou a solicitação. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quatorze horas e quarenta e cinco minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB