

ATA DA 5ª REUNIÃO DE 2024 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo quinto dia do mês de julho de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas, foi realizada a quinta reunião de 2024 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, n.º 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária de 10/06/2024; 2) Aprovação da Prestação de Contas – ref. Junho/2024; 3) Análise sobre o PA 35188/2022-78 – Centro de Especialidades Odontológicas – ZN; 4) Análise sobre o PA 20076/2022-31 – Cine Escola; 5) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram os servidores Willian Sousa Alvarez da SEDURB e os servidores Roger Guerra e Bruna Carla Cerri Cunha da SEOBE. O arquiteto Glaucus Farinello, presidente do FUNDURB, informou a ausência da conselheira senhora Ana Cláudia Andrade Santos Lacerda, justificada por férias. Em seguida deu início a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: aprovação da ata da reunião ordinária de 10/06/2024, previamente encaminhada por e-mail, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Posteriormente abordou o segundo item da pauta: aprovação da Prestação de Contas – ref. junho/2024, previamente encaminhada por e-mail. Observou os rendimentos e medições pagas e a plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Ato contínuo abordou o terceiro item da pauta: processo 35188/2022-78 que trata da reforma de edificação para implantação do Centro de Especialidades Odontológicas da Zona Noroeste. O presidente explicou que a obra é integralmente paga pelo FUNDURB e teve um orçamento aprovado de R\$ 2.062.800,84 (dois milhões, sessenta e dois mil, oitocentos reais e oitenta e quatro centavos), tendo sido contratada pelo valor de R\$ 1.706.980,94 (um milhão, setecentos e seis mil, novecentos e oitenta reais e noventa e quatro centavos) e possui um aditamento em andamento no valor de R\$ 525.570,83 (quinhentos e vinte e cinco mil, quinhentos e setenta reais e oitenta e três centavos), resultando em um valor excedente de R\$ 169.750,93 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e cinquenta reais e noventa e três centavos) do valor inicialmente aprovado pelo FUNDURB. Em seguida passou a palavra ao arq. Sr. Roger Guerra para que explicasse aos conselheiros a razão do aditamento. O Sr. Roger explicou que a solicitante da obra – Secretaria Municipal de Saúde (SMS) – pediu alterações do projeto inicial, em especial a execução de novo piso. Originalmente seria mantido o piso atual da edificação, porém conforme o avanço das obras e a realização de

intervenções para passagem de tubulação dos equipamentos, identificou-se que devido aos danos causados ao piso para execução dos serviços, este não poderia ser reutilizado. Situação similar ocorreu com o telhado da edificação, no qual foi identificada infiltração e necessidade de intervenção. O presidente lembrou aos conselheiros que a obra é custeada com recurso destinado exclusivamente para investimentos na área da saúde e que ainda há saldo para complementação do valor solicitado. Quarto item da pauta: processo 20076/2022-31 referente a revitalização do prédio anexo ao Mercado Municipal para implantação do Centro Temático do Cinema em Santos. O presidente lembrou que a obra é custeada com recursos do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias – DADE e complementação do FUNDURB no valor de R\$ 1.369.931,54 (um milhão, trezentos e sessenta e nove mil, novecentos e trinta e um reais e cinquenta e quatro centavos), possuindo um aditamento em andamento para o qual é solicitado o valor complementar de R\$ 283.894,56 (duzentos e oitenta e três mil, oitocentos e noventa e quatro reais e cinquenta e seis centavos). O Sr. Roger explicou que o valor é referente ao reajuste anual do contrato. A plenária deliberou pela aprovação da liberação dos recursos solicitado ao FUNDURB para atendimento dos itens três e quatro. Por fim, foi abordado o quinto e último item da pauta: Assuntos Gerais. O arquiteto Glaucus sugeriu aos conselheiros a realização de visita a algumas das obras atualmente custeadas pelo FUNDURB para acompanhamento da execução das obras. O conselho gestor acatou a sugestão, devendo ser definida posteriormente a data para realização da visita, de forma a acomodar a agenda dos conselheiros. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quatorze horas e trinta e seis minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Willian Sousa Alvarez, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

WILLIAN SOUSA ALVAREZ

SEDURB