

ATA DA 5ª REUNIÃO DE 2023 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo oitavo dia do mês de setembro de dois mil e vinte e três, às quatorze horas e vinte minutos, foi realizada a quinta reunião de 2023 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, n.º 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. agosto/2023; 2) Análise e deliberação sobre o PA 41291/2023-92; 3) Análise e deliberação sobre o PA 5091/2022-59; 4) Análise e deliberação sobre o PA 51160/2023-41; 5) Análise e deliberação sobre o PA 47896/2023-04; 6) Análise e deliberação sobre o PA 50757/2023-78; 7) Análise e deliberação sobre o PA 37776/2023-18; 8) Destinação dos recursos oriundos do Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias TRIMMC assinado pela Petróleo Brasileiro S. A. – PETROBRAS; 9) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participou a servidora Andreia Orlandini Nunes da SEDURB, as servidoras Carolina Maylart e Bruna Cunha da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações - SIEDI, a servidora Fabiana Garcia e o Secretário Wagner Ramos da Secretaria de Serviços Públicos - SESERP e o servidor Daniel Onias da Secretaria Municipal de Segurança - SESEG. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: prestação de contas do mês de agosto de 2023, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Tendo em vista que o quarto, quinto, sexto, sétimo e oitavo itens da pauta têm a mesma característica, recurso do TRIMMC assinado pela PETROBRAS, passou a palavra às secretarias interessadas a fim de apresentar os objetos pleiteados na utilização do citado capital, começando com os representantes da SESERP. A senhora Fabiana detalhou diversos processos de obras como segue: requalificação urbana da Rua Joaquim Távora, no valor estimado de R\$ 4.947.000,00 com indicação de utilização de valores do Fundurb no montante de R\$2.100.000,00; revitalização da Praça José Bonifácio no valor de R\$ 3.890.000,00, contudo, considerando recursos do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias – DADE, solicitam a diferença ao Fundurb no valor de R\$ 1.000.000,00; reforma e revitalização das ruas do Centro Histórico (Rua Tuyuti, Rua do Comércio e Rua da Constituição) orçada em R\$10.000.000,00, que também possui investimento do DADE, solicitam a diferença ao Fundurb no valor de R\$

1.500.000,00; em parceria com a CET – Santos indicou a aquisição de controladoras semafóricas, sinalização semafórica e sistema de detecção veicular no valor total de R\$ 6.700.000,00. (item cinco – PA 47896/2023-04) revitalização dos canais na faixa de areia com ampliação das passarelas e novas rampas de acesso no valor estimado de R\$ 4.385.357,81, totalmente custeado pelo Fundo; (item sete – PA 37776/2023-18) implantação de campo de futebol em gramado sintético no bairro da caneleira com valor estimado em R\$ 2.500.000,00, onde solicitam a complementação do recurso já existente por meio do Fundurb no valor de R\$ 1.500.000,00. Ato contínuo o senhor presidente passou a palavra a SIEDI. A senhora Bruna apresentou o detalhamento das obras a serem custeadas pelo Fundurb, cuja cópia anexamos a esta, como segue: (item seis – PA 50757/2023-78) reforma e substituição da cobertura do Arena Santos no valor de R\$ 1.710.000,00; construção de 03 quadras esportivas no Complexo Esportivo e Recreativo Rebouças no valor de R\$ 6.500.000,00; construção da Policlínica da Vila Progresso no valor total de R\$ 6.100.000,00. A plenária foi lembrada pelo senhor presidente que o processo em questão já havia sido pautado em reunião anterior do CG do Fundurb, com aprovação parcial de um milhão de reais. A SIEDI, portanto, solicita a complementação do valor em mais R\$ 5.100.000,00. Dando sequência, a senhora Bruna falou sobre o valor total necessário para execução de nova entrada de energia elétrica – cabine primária - no Hospital Maternidade Silvério Fontes da Zona Noroeste, R\$ 5.100.000,00, onde também pedem complementação para custeio total da obra, inicialmente aprovado pelo Fundo em um milhão de reais; reforma e equipagem do edifício da Casa da Mulher, no valor total de R\$ 2.300.449,30, onde solicitam ao Fundurb complementação de recursos já existentes no montante de R\$ 1.000.000,00; e a reforma com ampliação do Hospital veterinário no valor R\$ 4.770.000,00, integralmente custeado pelo Fundurb. Finalizando este item da pauta, o senhor presidente passou a palavra ao representante da SESEG. O senhor Onias falou sobre utilização de recursos do Fundo na aquisição de equipamentos de proteção respiratória para o Corpo de Bombeiros de Santos (item quatro – PA 51160/2023-41) no valor de R\$ 1.500.000,00. Solicitou ainda R\$ 500.000,00 para aquisição de embarcações de pequeno porte para a Guarda Municipal, considerando convênio de patrulhamento firmado entre o Município e a Marinha do Brasil; e R\$ 800.000,00 para a reforma da Estação Central dos Bombeiros do município. O senhor secretário estipulou a liberação inicialmente de R\$ 500.000,00 para os equipamentos de proteção e do valor total apontado para a reforma da estação central, indicando que os valores remanescentes solicitados pela SESEG sejam previamente aprovados, contudo os recursos serão oportunamente liberados. A plenária aprovou a utilização dos montantes ora discriminados, ressaltando que

grande parte dos valores indicados estão em fase de licitação, podendo haver redução dos valores inicialmente orçados, cabendo assim no valor aportado pela PETROBRAS. Em seguida o arquiteto Glaucus abordou o segundo e terceiro itens da pauta: que tratam de desapropriações de imóveis na Rua XV de Novembro, n.º 114 (PA 41291/2023-92) no valor de R\$ 450.000,00 e na Rua XV de Novembro, n.º 88/92 no valor de R\$ 221.000,00 (PA 5091/2022-59) respectivamente. Informou que os dois imóveis estão vazios e serão desapropriados para a implantação de pocket parques com viés turístico gastronômico; sugerindo a utilização de recursos da conta geral do Fundurb, Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC. O conselho gestor aprovou a utilização conforme sugerido. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quinze horas. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB