

ATA DA 4ª REUNIÃO DE 2025
CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao vigésimo primeiro dia do mês de julho de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, foi realizada a quarta reunião ordinária de 2025 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEMAM, localizada à Rua Pedro II, nº 25, 6º andar – Centro – Santos/SP, com a seguinte pauta: 1) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. junho/2025; 2) Análise sobre o PA 23152/2025-76 – Campo Caneleira; 3) Análise sobre o PA 4917/2025-14 – Acessibilidade Parque Roberto Mário Santini; 4) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram também o servidor Willian Sousa Alvarez da SEMAM, os servidores Carolina Maylart de Lima e Gabriel Carassini Aguiar da SEOBE, os servidores Ronald Santos Lima e Nilson da Piedade Barreiro da SEINFRA e os senhores Guilherme Rocha e Veridiana Nobre da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB SANTISTA. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, deu início à reunião solicitando a inversão da pauta, iniciando com o item 4) Assuntos Gerais para que SEOBE, COHAB e SEINFRA apresentassem os pleitos. Passou a palavra para a engenheira Carolina da SEOBE, que informou a necessidade de recursos para complementação da etapa 03 da reforma do Centro de Cultura Patrícia Galvão. Reforçou a importância cultural do equipamento, destinado a apresentações de teatro, música e outras manifestações culturais. Informou que a terceira etapa é parte de um grande plano de revitalização do equipamento. Relatou que a primeira etapa foi realizada em 2019, por meio de convênio com o DADE e que contemplou o restauro dos elementos de concreto da estrutura do teatro. Complementou informando que a segunda etapa foi realizada em 2021 com a restauração dos elementos da fachada da edificação. Adicionou que a terceira fase contemplará a substituição das esquadrias do equipamento, reforma do foyer do primeiro pavimento, a modernização da cabine primária de energia elétrica, adequação da acessibilidade dos banheiros, construção de um café e área de convivência, nova área para exposições e a troca do piso e forro. Para o segundo pavimento está prevista a reforma dos banheiros, nova área de exposição, área de guarda de acervo, troca de piso e forro, troca do corrimão e guarda corpo das escadas e reforma da área de teatro do “Projeto TamTam” onde são realizadas apresentações, aulas e a guarda de figurino e de acervo. Finalizou informando que para a execução da obra existe um recurso de convênio com o DADE, sendo necessária uma contrapartida de aproximadamente R\$ 542.700,00 para o ano de 2025. O

Presidente Glaucus agradeceu as explicações e indagou se os conselheiros possuíam alguma dúvida sobre a intervenção que se pretende realizar no equipamento. Tendo sido informado pelos conselheiros que não haviam dúvidas, o Presidente Glaucus agradeceu a presença e as explicações dos convidados da SEOBE. Considerando que o pleito não constava em pauta o Presidente Glaucus sugeriu a realização de uma reunião extraordinária para deliberação. Ato contínuo, o Presidente passou a palavra para a COHAB. O Sr. Guilherme lembrou que existe um recurso do FUNDURB já em utilização para a construção de unidades habitacionais, por meio de convênio com a CDHU para realocação das famílias do assentamento denominado Pedreira Mantiqueira. Pleiteou a utilização dos rendimentos desses recursos, no montante aproximado de R\$ 3.800.000,00 para utilização em imóvel em processo de retrofit e contratação de projetos executivos arquitetônicos e complementares de 08 áreas para a produção de 2022 unidades habitacionais. O Presidente Glaucus sugeriu a realização de uma visita ao retrofit para que os conselheiros possam conhecer a obra e deliberar em reunião extraordinária. O Presidente lembrou aos conselheiros que os recursos pleiteados pela COHAB são oriundos dos rendimentos do depósito feito pela VLI no FUNDURB para realocação das famílias da comunidade da Pedreira da Mantiqueira. Com o objeto principal em vias de finalização, e tendo sido a destinação inicial a utilização em habitação, ressaltou a importância em manter a aderência da destinação dos recursos. O Sr. Beschizza sugeriu que seja preparada uma apresentação, elencando as áreas por ordem de prioridade, enfatizando as obras que já possuem recurso disponibilizado, permitindo que o FUNDURB aporte o valor necessário para a elaboração dos projetos complementares. Os conselheiros concordaram com a sugestão e o Sr. Guilherme informou que o levantamento poderia ser preparado para ser apresentado ao Conselho Gestor. O Presidente agradeceu a presença e as explicações dos convidados da COHAB. Na sequência, recordou aos conselheiros que em reunião anterior foi aprovado um pleito da SEINFRA de aproximadamente R\$ 3.500.000,00 (três milhões e quinhentos mil reais) para complemento da obra do Projeto Parque Palafitas. Informou que a SEINFRA conseguiu junto ao Governo do Estado recurso complementar para a obra, sendo necessário aporte do FUNDURB na ordem de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais), tendo a SEINFRA solicitado, desta forma, a aprovação do valor restante para utilização em outros objetos. Prosseguiu para o segundo item da pauta e passou a palavra ao Sr. Ronald da SEINFRA para que explicasse as solicitações. O Sr. Ronald recordou aos Conselheiros que a obra de construção do campo de futebol de gramado sintético do bairro Caneleira é parcialmente custeada com recursos do FUNDURB e, com o avanço das obras, é necessário iniciar a fase de obras dos vestiários e sala de apoio para utilização do campo. Informou que

a execução das obras terá um custo aproximado de R\$ 850.000,00 (oitocentos e cinquenta mil reais) e ressaltou a importância do equipamento para a região da Zona Noroeste que necessita de espaços para a prática de esportes e lazer. Passando ao terceiro item da pauta, o Sr. Ronald explicou que devido as diversas fontes de recursos e a complexidade, a obra do Parque Roberto Mário Santini foi entregue por etapas, de acordo com a disponibilidade dos recursos. Com a finalização da obra, faz-se necessário a implementação de acessibilidade de forma a interligar as diversas áreas do parque, com a execução de piso tátil, mapas e placas táteis, com projetos já aprovados pela Comissão Permanente de Acessibilidade (CPA). O valor estimado para as obras de acessibilidade é de R\$ 1.000,000,00 (Um milhão de reais). O Presidente agradeceu a presença e as explicações dos convidados da SEINFRA. A plenária aprovou a utilização de ambos os recursos nos valores pleiteados pela SEOBE, utilizando para tanto os recursos da conta de Investimentos em Estudos ou Projetos de Engenharia Urbana e Ambiental, Infraestrutura e Equipamentos Urbanos. O Presidente colocou em apreciação o primeiro item da pauta: Prestação de Contas referente ao mês de junho de 2025. Após breve apresentação dos dados financeiros, foi deliberado pela aprovação da referida prestação por unanimidade. Nada mais havendo a tratar, o presidente agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião às quinze horas. Para constar, eu, Willian Sousa Alvarez, lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelo presidente.

GLAUCUS RENZO FARINELLO
Presidente

WILLIAN SOUSA ALVAREZ
SEMAM