

ATA DA 2ª REUNIÃO DE 2024 CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao décimo nono dia do mês de fevereiro de dois mil e vinte e quatro, às quatorze horas, foi realizada a segunda reunião de 2024 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano - SEDURB, à Rua Pedro II, n.º 25, 6º andar, Centro – Santos – SP, com a seguinte pauta: 1) Leitura e aprovação da ata da reunião ordinária de 29/01/2024; 2) Análise e deliberação da Prestação de contas – ref. Janeiro/2024; 3) Análise e deliberação do relatório anual de 2023; 4) Análise e deliberação sobre o PA 32934/2023-80 – Reurbanização do entorno da Bacia do Mercado; 5) Análise e deliberação sobre a reforma e revitalização das ruas do Centro Histórico (Rua Tuyuti, Rua do Comércio e Rua da Constituição); 6) Assuntos gerais. Além dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram os servidores Andreia Orlandini Nunes da SEDURB e Ana Claudia Andrade Santos Lacerda da SEFIN. Esta foi indicada pela SEFIN como Assessora Financeira do Fundo, considerando a saída do Sr. Fremar que irá assumir novos desafios na prefeitura como Presidente do IPREV. O presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello, agradeceu ao Sr. Fremar por toda contribuição ao Fundurb e deu boas vindas a Sra. Ana Claudia. Em seguida deu início a reunião colocando em discussão o primeiro item da pauta: aprovação da ata da reunião ordinária de 29/01/2024, previamente encaminhada por e-mail, sendo a mesma aprovada por unanimidade. Em seguida abordou o segundo item da pauta: prestação de contas do mês de janeiro de 2024, previamente encaminhada por e-mail. A plenária deliberou pela aprovação da referida prestação de contas. Ato contínuo passou ao terceiro item da pauta: relatório anual e financeiro de 2023, onde constam o sumário das reuniões realizadas no citado ano, os valores arrecadados e a destinação dos mesmos. O Presidente lembrou que os mesmos foram aprovados até outubro de dois mil e vinte e três pelos representantes do Conselho Gestor - Biênio 2021/2023, cabendo a composição deste novo Biênio a aprovação final contendo os meses de novembro e dezembro do referido ano. Indicou que todos os relatórios foram enviados previamente por e-mail para os partícipes. Foi deliberado, por unanimidade, pela aprovação da referida prestação de contas, devendo o mesmo ser apresentado no Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano – CMDU para posterior publicação. Item quatro da pauta: reurbanização do entorno da Bacia do Mercado. Recordou os presentes que o projeto da estação das catraias e instalação de flutuante já havia sido apresentado neste Conselho Gestor, cuja aprovação inicial foi no montante de quatro milhões de reais. Considerando que o orçamento ultrapassou o valor estipulado, o processo está sendo reapresentado neste conselho para nova deliberação e indicação de recursos. Após considerações do Arquiteto Glaucus a plenária aprovou a utilização de mais R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais) no entorno do Mercado Municipal, nas obras de revitalização da estação das catraias e instalação do flutuante, utilizando para tanto os recursos da conta geral do FUNDURB,

Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC. Quinto item da pauta: reforma e revitalização das ruas do Centro Histórico (Rua Tuyuti, Rua do Comércio e Rua da Constituição). O presidente informou que o item em questão já foi abordado em reunião anterior onde foi aprovada a utilização de recursos do Fundo no valor de um milhão e quinhentos mil reais para complementar o investimento disponibilizado pelo DADE. Considerando a necessidade de remoção de postes na Rua Tuyuti para adequação do projeto, solicita a aprovação de mais duzentos mil reais para custeio do serviço a ser executado pela CPFL. O Sr. Beschizza mostrou-se indignado com a cobrança da CPFL, opinando que este tipo de serviço não deveria ser cobrado pela concessionária. O Sr. Secretário afirmou que é de responsabilidade do consumidor o custo da referida obra. Após o presidente demonstrar no google maps o serviço a ser executado e de sanar algumas dúvidas quanto ao projeto, a plenária deliberou pela aprovação de utilização de recursos da conta geral do FUNDURB, Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC, no valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). O senhor Presidente solicitou a inclusão de mais um item a pauta: sexto item PA 71699/2023-61 – desapropriação de imóvel na Rua Tuyuti nº 101. O Arquiteto Glaucus explicou que se trata de terreno que será utilizado como suporte ao Parque Valongo. Explicou sobre o projeto da passarela que irá ligar o centro histórico ao parque, configurando o mesmo como uma extensão natural do centro histórico. Complementarmente o novo terreno será elemento de área de apoio e transbordo para o Parque, exemplificando a guarda de materiais, movimentação de cargas entre outros. Após análise do laudo de avaliação nº 014/204 – CAI apresentado, o Conselho Gestor deliberou pela aprovação de utilização de recursos da conta geral do FUNDURB, Outorgas Onerosa do Direito de Construir – OODC, no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). Por fim, abordou o sétimo e último item da pauta: Assuntos Gerais. Considerando que os montantes deliberados utilizaram os recursos da conta geral, o presidente Glaucus solicitou a Arquiteta Veridiana uma previsão das outorgas a serem pagas, uma vez que agora a lei permite o parcelamento dos valores oriundos da OODC. Não havendo nenhum outro tópico a ser abordado, o presidente agradeceu a participação de todos e a reunião foi encerrada às quinze horas e quinze minutos. Para a lavratura da presente ata que lida e achada exata, vai assinada por mim, Andreia Orlandini Nunes, e pelo presidente, arquiteto Glaucus Renzo Farinello.

GLAUCUS RENZO FARINELLO

Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES

SEDURB