

ATA DA 1ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2025
CONSELHO GESTOR DO FUNDURB

Ao quarto dia do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco, às onze horas, foi realizada a primeira reunião extraordinária de 2025 do Conselho Gestor do FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTOS – FUNDURB, na sala de reuniões da Secretaria de Meio Ambiente, Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade - SEMAM, localizada à Rua Pedro II, nº 25, 6º andar – Centro – Santos/SP, com a seguinte pauta: 1) Visita técnica ao retrofit público na Rua Gonçalves Dias ; 2) Análise sobre o Ofício 051/2025 – Retrofit; 3) Análise sobre o PA 70010/2023-45 – Centro de Cultura Patrícia Galvão. Além da participação presencial dos membros do Conselho Gestor relacionados na lista de presença anexa, participaram também: os senhores Guilherme Rocha e Marcel Galetto da Companhia de Habitação da Baixada Santista – COHAB SANTISTA, a servidora Maria Valéria dos Santos da SEOBE e virtualmente o conselheiro senhor Ricardo Beschizza da ASSECOB. O vice-presidente, arquiteto Luiz Felipe Silva Albino, deu início à reunião indicando que o primeiro item da pauta — visita técnica ao retrofit público na Rua Gonçalves Dias — foi realizado às dez horas do mesmo dia, com a participação dos conselheiros Luiz Pereira dos Santos (Frente por Moradia da Baixada Santista) e Gabriela Peixoto Ortega P. da Silva (Associação Cultural José Martí da Baixada Santista), acompanhados dos representantes da COHAB já mencionados. O relatório fotográfico da referida visita encontra-se anexo a esta ata. Em seguida, passou-se ao segundo item da pauta, sendo concedida a palavra ao senhor Guilherme. Este recordou aos presentes a solicitação/oficialização feita pela COHAB para utilização dos valores remanescentes da conta destinada à produção de unidades habitacionais, voltadas à remoção das famílias residentes na comunidade Pedreira Mantiqueira — recursos provenientes de medida estabelecida no Estudo Prévio de Impacto de Vizinhança (EIV) do TIPLAM/ULTRAFÉRTIL/VLI. Em sua apresentação, cuja cópia anexamos a esta, considerou que, uma vez que os repasses à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU, para o referido objeto, estão limitados ao montante firmado no convênio celebrado com a instituição, está sendo pleiteada a

utilização dos rendimentos acumulados após a assinatura do convênio. Justificou, ainda, que os recursos permaneceriam vinculados à habitação, sendo destinados, neste caso, a reforços estruturais, recuperação da fachada do retrofit público visitado e na contratação de projetos executivos para outras intervenções da COHAB, com o objetivo de agilizar a entrega de novas unidades habitacionais. Enfatizou ainda que o retrofit tem previsão de entrega em novembro do presente ano. O vice-presidente destacou a importância na continuidade das ações habitacionais no município. A plenária aprovou a utilização de recursos no valores indicados de: R\$ 1.532.000,00 (um milhão, quinhentos e trinta e dois mil) para o retrofit e R\$ 2.318.991,77 (dois milhões, trezentos e dezoito mil, novecentos e noventa e um reais e setenta e sete centavos) para os projetos executivos, utilizando para tanto recursos disponíveis na conta específica da Mantiqueira. A secretária questionou se o repasse dos valores deveria seguir os mesmos procedimentos adotados com a CDHU, ou seja, mediante processo baseado em medições. A plenária manifestou concordância. Em tempo, a Secretaria destacou que a legislação vigente estabelece que os repasses devem ocorrer conforme convênio firmado. Diante disso, o conselheiro, senhor Beschizza, sugeriu que os procedimentos a serem adotados sejam avaliados pela assessoria jurídica e, posteriormente, devidamente explicitados à COHAB. Considerando a anuência dos presentes, o senhor Felipe agradeceu, mais uma vez, a disponibilidade dos representantes da COHAB-Santista, deixando-os à vontade para permanecer na reunião do FUNDURB. Estes agradeceram aos demais presentes e se retiraram, em razão de outros compromissos assumidos. No terceiro item da pauta, referente ao Centro de Cultura Patrícia Galvão, passou-se a palavra à senhora Maria Valéria, que realizou uma breve apresentação, cuja cópia segue anexa a esta ata. Iniciou informando que o teatro é da década de 1970 e destacou as intervenções previstas. Esclareceu que a verba principal, no valor de aproximadamente dez milhões de reais, é proveniente do Departamento de Apoio ao Desenvolvimento das Estâncias – DADE. No entanto, considerando que alguns itens não são contemplados pelo referido convênio, está sendo solicitada a complementação de R\$ 542.627,57 (quinhentos e quarenta e dois mil, seiscentos e vinte e sete reais e cinquenta e sete centavos) por meio de recursos do FUNDURB. A plenária aprovou a utilização de recursos no valor

indicado, utilizando para tanto recursos da conta “estudos ou projetos de engenharia urbana e ambiental, infraestrutura e equipamentos urbanos” - Termo de Responsabilidade de Implantação de Medidas Mitigadoras e/ou Compensatórias TRIMMC assinado pela Petróleo Brasileiro S. A. – PETROBRAS) Não havendo manifestações adicionais, o vice-presidente agradeceu a presença de todos, encerrando a reunião às onze horas e vinte minutos. Para constar, eu, Andreia Orlandini Nunes, lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai assinada por mim e pelo vice- presidente.

LUIZ FELIPE SILVA ALBINO
Vice-Presidente

ANDREIA ORLANDINI NUNES
SEMAM