

ATA DA 713 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e um dias do mês de agosto de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima décima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Nelson Santos Dias, Silmar Silva de Paulo, Gustavo Araújo Nunes, Edson Luis da Costa Sampaio, Paulo Murat Filho, Maria Valquíria de Souza Barbosa, Antônio Fernandez Ozores, Rafael dos Santos Oliva, Gléssio Cagnoni, Anelise Alencar Machado de Campos e Glaucus Renzo Farinello. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 712ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro, Ricardo Beschizza, justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 39843/2025-46 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/2026 - local: Rua Tuiuty nº 44: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...O imóvel possui a Certidão de Preservação emitida no ano de 2022 Certidão PRE 04/2022-SETAC, página 06 do PA, ou seja, permanece válida. Possui também comprovante de uso da edificação nas páginas 14 a 17, atendendo ao artigo 68 § 3º da Lei Complementar 1085/2019. Foi realizado levantamento fotográfico (Levantamento fotográfico 09/2025, páginas 18 a 20 do PA) no dia 08 de agosto de 2025 para verificar o estado de conservação, já que a Lei Complementar 1085/19 exige a Certidão de Preservação e o bom estado de conservação para concessão da isenção.). PA. nº 25021/2025-79 - interessado: Marcos Roberto Ribeiro - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área - local: Rua Cidade de Toledo nº 31: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante da documentação técnica apresentada não vemos óbice quanto à aprovação do projeto arquitetônico para conservação externa das fachadas (lavagem e pintura nas mesmas cores atuais) e reforma interna em imóvel normatizado com NP1B inserido em APC1.). PA. nº 25025/2025-20 - interessado: Marcos Roberto Ribeiro - assunto: painéis publicitários - local: Rua Cidade de Toledo nº 31: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante da documentação técnica complementar apresentada e das correções sanando as infrações à LC 1085/19 não vemos óbice quanto à aprovação do projeto para instalação de letreiros, informando que o profissional se comprometeu a juntar novo jogo de plantas com as alterações solicitadas por este órgão técnico.). PA. nº 38085/2024-11 - interessado: CONDEPASA/SECULT - assunto: abertura de processo de estudo de tombamento – Caixa D'Água - local: Av. Pedro Lessa nº 1728: após análise, deliberou-se pelo seu tombamento por oito votos a favor e três abstenções dos representantes da SEOB, FAMS E UNISANTA. Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: **a) 1ª Semana do Patrimônio de Santos – 2025**: A Sepasa realizou apresentação em Powerpoint sobre todas as atividades e destaques do evento. **b) Guias de granito**

do Centro Histórico: O Conselheiro representante do SASP encaminhou correspondência solicitando esclarecimentos sobre as obras em andamento na Rua do Comércio, envolvendo a execução de calçadas em mosaico, a substituição das guias de granito e demais serviços previstos. O Presidente do Conselho ressaltou que a substituição de guias de granito é uma prática comum em diversos países, apresentando registros fotográficos de referência e justificando a necessidade da intervenção em razão do desgaste do material e da consequente demanda de manutenção, destacando ainda que tais serviços não acarretam prejuízo aos bens tombados nem à paisagem urbana. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 21 de agosto de 2025

Nelson Santos Dias

Silmar Silva de Paulo

Gustavo Araújo Nunes

Edson Luís da Costa Sampaio

Paulo Murat Filho

Maria Valquíria de Souza Barbosa

Antônio Fernandez Ozores

Rafael dos Santos Oliva

Gléssio Cagnoni

Anelise Alencar Machado de Campos