

ATA DA 710 REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos nove dias do mês de julho de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima décima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Gustavo Araújo Nunes, Maria Inês Rangel Garcia, Jaqueline Fernandez Alves, Paulo Murat Filho, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Gustavo Araújo Nunes, Nelson Santos Dias, Ricardo Beschizza, Silmar Silva de Paulo, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Anelise Alencar Machado de Campos e Rogério Mathias Conde. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 709ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. A Conselheira, Wânia Mendes Seixas justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 34277/2023-41 - interessado: Draft Incorporação e Empreendimentos Ltda. - assunto: construção de novas edificações (sem licença para edificar) - local: Rua Marquês do Herval, nº53 - E. Mansueto Pierotti: após análise, deliberou-se pela aprovação da complementação do projeto arquitetônico apresentado, ratificando a aprovação realizada na 681ª Reunião Ordinária de 22/02/2024. PA. nº 28528/2025-57 - interessado: Maíra Castelo Branco Fonseca Correia - assunto: modificação de projetos aprovados sem carta de habitação – projetos em andamento – PA. nº 49847/2021-8 - local: Praça dos Andradas nº 7: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, solicitando que a interessada apresente documentação comprovando a prospecção do embasamento do imóvel, demonstrando que o material original é granito. PA. 35808/2025-01 - interessado: João Carlos de Souza – assunto: isenção de IPTU/2026 - local: Av. Conselheiro Nébias nº 586: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido. Em proposições tratou-se: a) PA. 38576/2025-26 – interessado: SEPASA – assunto: pedido de tombamento de bens móveis – “Sistemas de Bondes e Trólebus de Santos”: após análise, deliberou-se pela aprovação da abertura do processo de estudo de tombamento dos bens móveis “Sistemas de Bondes e Trólebus de Santos”. b) O presidente propôs ao pleno, alteração do horário de início das Reuniões Ordinárias e Extraordinárias deste Conselho para 08:30h em primeira convocação e 9:00h em segunda convocação, a qual foi aprovada por unanimidade. Em comunicações tratou-se: a) Email de 04/06/2025 – Instituto de Arquitetos do Brasil – Departamento de São Paulo – Ofício IABsp 065/2025 de 14/05/2025 – Presidente – Raquel Schenkman – referente a solicitação para indicação de representante do IABsp junto ao CONDEPASA: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício encaminhado. b) Email de 13/06/2025 – Conselho de Arquitetura e Urbanismo de São Paulo – Ofício nº 223/2025-CAUSP/PLEN/PRES de 12/06/2025 – Presidente – Camila Moreno de Camargo – Solicitação para indicação de representante do CAU/SP junto ao CONDEPASA: foi dada ciência ao pleno do ofício encaminhado. c) Email de 11/06/2025 – MPSP -

Promotoria de Justiça Cível de Santos – Dr. Roberto Mendes de Freitas Junior – referente a Clínica de Repouso São Miguel Arcanjo – Av. Conselheiro Nébias nº 188: foi dada ciência ao pleno, que sugeriu para a Sepasa elaborar três modelos de placas de anúncio para o local. d) PA.36742/2025-22 – interessado: Fundação Pinacoteca Benedito Calixto – assunto: continuidade aos trabalhos de restauro do casarão sede da Pinacoteca, conforme projeto desenvolvido pela empresa Engecop Ltda. ME. – local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: foi dada ciência ao pleno da continuidade dos trabalhos de restauro do casarão. e) Cartilha de manutenção e limpeza de túmulos tombados no Cemitério do Paquetá: o assunto foi retirado da pauta, para apreciação da representante da SECULT. f) Apresentação da Arqtª Jaqueline Fernandez Alves – “Metodologia de Inventário da Arquitetura Moderna Santista”: a Conselheira representante da UNISANTA, Arqtª Jaqueline Fernandez Alves realizou apresentação da “Metodologia de Inventário da Arquitetura Moderna Santista” ao pleno. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 10 de julho de 2025

Maria Inês Rangel Garcia

Jaqueline Fernandez Alves

Paulo Murat Filho

Amanda Guerra de Oliveira Andrade

Gustavo Araújo Nunes

Nelson Santos Dias

Ricardo Beschizza

Silmar Silva de Paulo

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Anelise Alencar Machado de Campos

Rogério Mathias Conde