

ATA DA 707ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e dois dias do mês de maio de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima sétima Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Gustavo Araújo Nunes, Paulo Murat Filho, Maria Inês Rangel Garcia, Edson Luís da Costa Sampaio, Silmar Silva de Paulo, Gléssio Cagnoni, Antônio Fernandez Ozores, Wânia Mendes Seixas, Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli e Maria Valquíria de Souza Barboza. O Vice-presidente, Gustavo Araújo Nunes, iniciou a reunião com a leitura da ata da 706ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Os Conselheiros Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior e Rogério Mathias Conde justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 51453/2022-38 - interessado: José Augusto Pedrosa Neto - assunto: construção de novas edificações (com licença para edificar) – comercial - local: Rua Brás Cubas nº 64: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante das documentações técnicas juntadas e anotações em plantas atendendo e sanando as ressalvas apontadas no parecer técnico de 13/02/2023, ratificamos a manifestação anterior deste órgão técnico pela aprovação do projeto arquitetônico de reconstrução do imóvel.). PA. nº 15229/2025-43 - interessado: Beatriz Turl Ribeiro de Almeida Stancari - assunto: painéis publicitários - local: Rua Marquês de Herval nº 90: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Tendo em vista as dimensões dos letreiros em relação à escala da edificação, suas localizações e tendo em vista que não causarão danos à fruição visual dos bens tombados mais próximos, esta Sepasa acompanha a manifestação favorável da Setac pela aprovação do projeto apresentado para instalação de letreiros no topo da edificação.). PA. nº 32625/2020-11 - interessado: edifício sede do DEINTER 6 – Palácio da Polícia - assunto: projeto modificativo do PA. 40469/2017-49 - local: Av. São Francisco nº 136: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto apresentado, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante do material técnico apresentado, a SEPASA ratifica sua manifestação técnica anterior pela aprovação do presente projeto para instalação de rampas externas, que acompanham o projeto aprovado no PA 40469/2017-49 e outras adaptações internas para acessibilidade da edificação.). PA. nº 58166/2024-66 - interessado: Cristiane de Souza Py Vieira - assunto: painéis publicitários - local: Rua XV de Novembro nº 95: após análise, deliberou-se pelo indeferimento da proposta apresentada, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante do exposto, esta Seção Técnica manifesta-se pelo indeferimento da proposta de instalação permanente dos banners, recomendando que seja apresentada nova proposta com foco em comunicações visuais temporárias, vinculadas a exposições ou eventos com data definida de início e término. Ademais, faz-se necessário anexar as aprovações do IPHAN e do Condephaat nos autos do presente processo.). Em proposições tratou-se: Correspondência de 20/05/2025

– Representantes do SASP – Arqtº Edson Sampaio e Arqtª Amanda Guerra propõem com intuito específico de tratar das alterações a serem realizadas tanto na Lei 753/91, quanto no Regimento Interno do CONDEPASA, a realização de reuniões técnicas entre a Sepasa e os Conselheiros para discussão e elaboração conjunta das minutas da Lei e do Regimento Interno do Conselho. Em comunicações tratou-se: a) Obra nas guias de granito da Rua do Comércio: foi dada ciência ao pleno das obras realizadas nas guias de granito na Rua do Comércio, no Centro Histórico, sugerindo encaminhamento de ofício à Seinfra para esclarecimentos e orientações. b) Obra na Rua Frei Gaspar nº 6 – Hard Hand S/A Importadora: o assunto em questão foi retirado da pauta. c) Obras nos Canais: foi dada ciência ao pleno que as obras existentes se referem a intervenções emergenciais e reparos. d) Apresentação da Sepasa – vistoria técnica em bem tombado – Museu de Arte Sacra: foi dada ciência ao pleno sobre o assunto em questão. e) PA. nº 21553/2025-46 – assunto: solicitação de poda de mangueira e verificação de infestação de cupins – local: Rua Visconde de Embaré nº 74: foi dada ciência ao pleno da recomendação técnica indicando a limpeza, poda leve e o potencial risco estrutural ao muro devido à proximidade com as palmeiras imperiais, informando que a Sepasa não se opõe ao solicitado e recomenda monitoramento das palmeiras imperiais, sobretudo quanto aos possíveis riscos estruturais ao muro do bem tombado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Vice-presidente, Gustavo Araújo Nunes.....deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 22 de maio de 2025

Paulo Murat Filho

Maria Inês Rangel Garcia

Edson Luís da Costa Sampaio

Silmar Silva de Paulo

Gléssio Cagnoni

Antônio Fernandez Ozores

Wânia Mendes Seixas

Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli

Maria Valquíria de Souza Barboza