

ATA DA 706ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos oito dias do mês de maio de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima sexta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli, Paulo Murat Filho, Gustavo Araújo Nunes, Antônio Fernandez Ozores, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Rogério Mathias Conde, Silmar Silva de Paulo, Wânia Mendes Seixas, Glessio Cagnoni, Edson Luis da Costa Sampaio, Maria Inês Rangel Garcia, e Maria Valquíria de Souza Barboza. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 705ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro Ricardo Beschizza justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 11645/2025-36 - interessado: Sendas Distribuidora S. A. - assunto: painéis publicitários - local: Av. Ana Costa nº 340: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Tendo em vista que, a localização dos letreiros e totens, não interferem na visibilidade o bem tombado, não vemos óbice quanto à regularização dos mesmos.), sendo registrado o voto contrário do Conselheiro representante do SASP. Ademais, o Conselheiro representante da ACS recomendou que o interessado no processo mencionado se abstenha de utilizar o alambrado para a fixação de anúncios, considerando o impacto visual na paisagem do bem tombado situado no mesmo lote. PA. nº 68102/2021-67 - interessado: Gino Caldato Barbosa - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua Euclides da Cunha nº 247: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Os serviços de conservação e pintura fachadas com instalação de dutos de águas pluviais metálicos estão de acordo com o projeto aprovado. Já a implantação da faixa de concreto junto às paredes do embasamento para escoamento das águas de chuva, mesmo não seguindo o projeto aprovado, pelas suas justificativas apresentadas pelos responsáveis no local, atendem a proposta de sanar a infiltração ascendente na edificação, e não compromete a integridade do jardim ou descaracterizam o casarão tombado. Desta forma, nos manifestamos favoravelmente pela baixa dos serviços de conservação e reforma.). PA. nº 9283/2025-12 - interessado: Glaucia Lourenço - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua São Bento nº 14 a 22: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Considerando o exposto, a SEPASA manifesta-se favoravelmente à aprovação da proposta de intervenção apresentada, por entender que esta atende aos critérios de preservação estabelecidos e não acarreta prejuízos ao bem protegido ou ao seu contexto urbano e cultural.). PA. nº 68906/2022-65 - interessado: Civiltec Construtora Ltda. - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área - local: Rua do Comercio nº 62/64: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante das novas vias de plantas com as alterações,

consideramos atendidas as recomendações feitas pelo Conselho na 693ª Reunião Ordinária. Desta forma ratificamos a nossa manifestação pela aprovação do projeto arquitetônico para construção de novo imóvel com frente para a Rua do Comércio 62/64 (NP3A) e restauro das edificações com Nível 2A de Proteção - NP2A com frente para a Rua Conde D'Eu nºs 36 e 38.). PA. nº 52299/2024-47 - interessado: Saint-Tropez Distribuidora de veículos Ltda. - assunto: legalização de painel luminoso - local: Av. São Francisco nº 62/100: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante do exposto, esta Seção manifesta-se pelo indeferimento da solicitação, acompanhando a Setac, em razão da interferência negativa na paisagem urbana. Recomenda-se, ademais, a manifestação da CET quanto aos aspectos relacionados ao trânsito.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Apresentação da Sepasa – vistoria técnica em bem tombado – Atlântico Hotel: foi dada ciência ao pleno do assunto em questão. b) E-mail de 05/05/2025 – Arqtº Edson Sampaio – solicita informações sobre obra realizada no imóvel situado à Rua Visconde do Rio Branco nº 51: foi dada ciência ao pleno do e-mail em questão, informando que será encaminhado ofício à SEOBE acerca do referido imóvel. c) Apresentação das minutas: nova Lei do CONDEPASA e novo Regimento Interno: foi dada ciência ao pleno, informando que os arquivos serão disponibilizados a todos os Conselheiros para envio de contribuições. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às dez horas e quinze minutos. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 08 de maio de 2025

Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli

Paulo Murat Filho

Gustavo Araújo Nunes

Antônio Fernandez Ozores

Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior

Rogério Mathias Conde

Silmar Silva de Paulo

Wânia Mendes Seixas

Glessio Cagnoni

Edson Luis da Costa Sampaio

Maria Inês Rangel Garcia

Maria Valquíria de Souza Barboza