

ATA DA 705ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dez dias do mês de abril de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Wânia Mendes Seixas, Maria Inês Rangel Garcia, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Glessio Cagnoni, Rogério Mathias Conde, Silmar Silva de Paulo, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Paulo Murat Filho, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Gustavo Araújo Nunes e Maria Valquíria de Souza Barboza. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 704ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. O Conselheiro Ricardo Beschizza justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 10738/2025-80 - interessado: Álya Construtora S.A. - assunto: solicitação de aprovação dos projetos “As Built” da primeira etapa do sistema de drenagem da Praça Nagasaki – Catraia: após análise deliberou-se, pela aprovação das duas grelhas metálicas e correção de todo o piso de paralelepípedo. PA. nº 35142/2024-39 - interessado: Joaquim Teixeira Duarte - assunto: cumprimento da Intimação nº 152825-B – legalização de reforma com acréscimo de área - local: Av. Campos Salles nº 123: após análise, deliberou-se encaminhar o PA. à Sepasa, a fim de convocar o RT para orientação técnica. PA. nº 58910/2024-78 - interessado: André Jost Mafra - assunto: reforma sem acréscimo de área construída - local: Rua Marques de Herval nº 9: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Desta forma, diante da proposta de conservação da fachada e dos documentos técnicos apresentados acompanhamos a manifestação favorável da Setac pela aprovação do projeto arquitetônico de reforma interna sem acréscimo de área e conservação de cobertura e fachada frontal.). Em proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Ofício nº 0050/2025 de 31/03/2025 – Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto – Presidente – Roberto Clemente Santini - informando que está tomando as providências necessárias de conservação e pintura específica para a caixa d’água, bem como construção do pergolado de madeira e dos bancos de concreto que ficam junto à divisa lateral direita do recuo frontal do imóvel: foi dada ciência ao pleno do teor do ofício em questão. b) PA. nº 16769/2025-26 - interessado: Associação de Amor à Criança “Arcanjo Rafael” - assunto: solicitação de prazo de 180 dias para atendimento de solicitação referentes à notificação CONDEPASA - local: Rua Vergueiro Steidel nº 57: foi dada ciência ao pleno do assunto em questão. c) Denúncia – demolição de imóvel NP2 – Rua Campos Mello nº 15: foi dada ciência ao pleno, o representante da SEOBE, informou que há providências para o imóvel por meio do PA 8843/2025-21 ademais, o pleno sugeriu oficial o Ministério Público. d-) Palestra UNISANTOS: foi dada ciência ao pleno sobre

a palestra efetuada pela Sepasa no dia 03/04/2025, sobre educação patrimonial e sobre o CONDEPASA. e) Rota do Café: foi informado ao Conselho sobre a possibilidade de a “Rota do Café” em Santos e São Paulo se tornar patrimônio mundial da UNESCO. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às onze horas. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 10 de abril de 2025

Wânia Mendes Seixas

Maria Inês Rangel Garcia

Amanda Guerra de Oliveira Andrade

Glessio Cagnoni

Rogério Mathias Conde

Silmar Silva de Paulo

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Paulo Murat Filho

Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior

Gustavo Araújo Nunes

Maria Valquíria de Souza Barboza