

ATA DA 703ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e sete dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte cinco, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a setingentésima terceira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Gustavo Araújo Nunes, Ricardo Beschizza, Maria Inês Rangel Garcia, Edson Luiz da Costa Sampaio, Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli, Silmar Silva de Paulo, Paulo Murat Filho, Glessio Cagnoni, Antônio Fernandez Ozores, Wânia Mendes Seixas e Maria Valquíria de Souza Barboza. O Vice-presidente, Gustavo de Araújo Nunes, iniciou a reunião com a leitura da ata da 702ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de Conselheiros. Nos itens matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 34935/2023-13 - interessado: SEPORTE - assunto: Ofício SPA-DIPRE-GD/202.2023 – Autoridade Portuária de Santos - proposta de passarela com rampas para acesso ao Terminal de Barcas da DERSA - local: Praça da República: o PA em questão foi retirado da pauta a pedido do Sr. Presidente. PA. nº 68796/2024-21 - interessado: Dínamo Inter Agrícola - assunto: atualização do pedido de Alvará de Demolição – Intimação 152951-B - local: Rua Aguiar de Andrade nº 58/68, Rua General Câmara nº 466, 468, 472 e 474 e Rua João Pessoa nº 507/509: após análise, deliberou-se encaminhar ao DECONTE/SEOBE para encerrar o PA em questão, convocando o interessado para abrir novo PA com o projeto arquitetônico. PA. nº 41935/2024-14 - interessado: Glaucia Lourenço - assunto: reforma com acréscimo de área construída – uso misto - local: Rua General Câmara nº 241/243: após análise, deliberou-se retornar o PA à Setac para esclarecer a análise, que foi considerada pelo pleno “inconclusiva”. PA. nº 18167/2024-13 - interessado: Igreja de Nossa Senhora do Rosário dos Homens Pretos de Santos - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Praça Ruy Barbosa s/nº: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...Diante do material técnico apresentado acompanhamos a manifestação favorável do Alegria Centro pela aprovação do projeto de restauro da fachada e cobertura. No entanto solicitamos que sejam feitos testes prévios de massa raspada e pintura nas fachadas para verificação dos órgãos técnicos e ciência e aprovação do pleno quanto à textura e cores bem como o seu efeito quando da aplicação.). o representante da SEOBE sugeriu que se providencie uma minuta padrão de Termo de Compromisso com o RT, em caso de aprovação convencional. PA. nº 52365/2024-70 - interessado: Alberto Quintas da Costa - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída e mudança de uso para comercial - local: Rua Luiza Macuco nº 27/29: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante das documentações técnicas apresentadas e, tendo em vista o partido de restauro que resgata os elementos arquitetônicos originais das edificações de interesse histórico

e cultural, em mau estado de conservação [quase ruína], acompanhamos a manifestação favorável da Setac pela aprovação do projeto de restauro.). PA. nº 2915/2025-18 - interessado: Daniela Oliven Campanário - assunto: legalização com acréscimo de área construída - local: Avenida Conselheiro Nébias nº 258: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante dos documentos técnicos, nos manifestamos pela aprovação do projeto arquitetônico de legalização de conservação de fachada, construção de edícula e instalação de acessibilidade no imóvel protegido por NP2.). Retificação da Resolução de Tombamento SC 02/93 de 31/08/1993 “Igreja de Santo Antônio do Valongo”: após análise, deliberou-se pela aprovação da retificação apresentada pela Sepasa, adicionando por sugestão do representante do SASP um artigo esclarecendo a área envoltória de 300 metros. Em proposições tratou-se: a) PA. 4087/2025-99 – interessada: Igor Rabelo Melo – assunto: solicitação de tombamento de imóvel – local: Rua Tocantins nº 133: após análise, deliberou-se por dez votos a favor e um voto contrário do representante da ASSECOB, pela aprovação da abertura de estudo de tombamento, nos termos da manifestação da Sepasa (...Considerando os motivos expostos, sua importância histórica, seu valor arquitetônico, seu referencial ambiental e paisagístico, sua originalidade, seu excelente estado de conservação, seu pioneirismo na preservação da memória dos sistemas de telecomunicações no país e sua inserção no eixo de revitalização urbana da Rua Gastronômica enquanto equipamento cultural, esta Seção recomenda a abertura do estudo de tombamento da antiga Central Telefônica Praia, situada à Rua Tocantins nº 133.). Em comunicações tratou-se: a) Apresentação da SEPASA – vistoria técnica em bem tombado – Av. Conselheiro Nébias nº 361: foi dada ciência ao pleno do teor da vistoria técnica em questão. b) E-mail de 20/02/2025 – DEFORPEC – solicita autorização para pintura interna da edícula existente na Casa das Culturas – Rua da Constituição nº 278 (tombado): foi dada ciência ao pleno do teor do e-mail e o representante do SASP solicitou que a solicitação seja formalizada através de ofício. c) PA. 9048/2025-14 – interessado: CONDEPASA – assunto: solicitação de vistoria cautelar em bens tombados e protegidos: foi dada ciência ao pleno do assunto em questão. d) Ofício 53/2022-CONDEPASA de 22/09/2022 – encaminhado ao Condomínio Edifício Enseada – assunto: padronização de fachada: foi dada ciência ao pleno do ofício em questão. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Vice-presidente Gustavo Araújo Nunes.....deu por encerrada a reunião às dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli.....secretariei a reunião e lavrei a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 27 de fevereiro de 2025

Ricardo Beschizza

Maria Inês Rangel Garcia

Edson Luiz da Costa Sampaio

Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli

Silmar Silva de Paulo

Paulo Murat Filho

Glessio Cagnoni

Antônio Fernandez Ozores

Wânia Mendes Seixas

Maria Valquíria de Souza Barboza