

ATA DA 701ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezoito dias do mês de dezembro de dois mil e vinte quatro, nas dependências do “Museu Pelé”, no Auditório, realizou-se a setingentésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Ricardo Beschizza, Gustavo Araújo Nunes, Ricardo Martins da Silva, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Gléssio Cagnoni, Flávia Neves Dantas e Maria Inês Garcia Rangel. O Presidente, Glaucus Renzo Farinello, iniciou a reunião com a leitura da ata da 700ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Os Conselheiros, Maria Valquíria de Souza Barboza, Paulo Murat Filho, Rafael dos Santos Oliva e Rogério Mathias Conde, justificaram a ausência. Nos itens matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos, tratou-se: PA. nº 47242/2023-08 - interessado: Fabiana do Rego Vasconcelos - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua General Câmara nº 113: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...efetuadas as anotações e resolvendo as pendências apontadas pela Setac, ratificamos a manifestação favorável, pela aprovação do projeto arquitetônico de restauro de fachada.). PA. nº 63807/2024-68 - interessado: COCEM - assunto: autorização para construção de 115 (cento e quinze) novos ossuários - local: Rua Dr. Cóchrane s/nº - Cemitério do Paquetá: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Tendo em vista a crescente demanda acarretando urgência na construção do novo ossuário e tendo em vista que a sua dimensão e localização não causam danos à visibilidade dos túmulos protegidos, a Sepasa se manifesta pela aprovação do projeto para construção de 115 ossuários.). PA. nº 61221/2024-41 - interessado: GAB-SEPREF - assunto: consulta sobre obra de adequação no Paço Municipal - local: Praça Visconde de Mauá s/nº: após análise deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Nada a opor quanto ao solicitado em consulta prévia conforme inicial, acompanhando manifestação da Setac. No entanto, entendemos que deverá apresentar projeto arquitetônico com maiores especificações dos serviços e materiais a serem aplicados em especial o novo piso vinílico a ser colocado em substituição ao anterior. Com a possibilidade inclusive de se prever a retomada do piso original na área de intervenção tendo em vista de tratar de uma edificação protegida integralmente interna e externamente.). PA. nº 60514/2024-83 – interessado: Luciano Barletta Polak – assunto: intervenção em bem tombado para efetuar obras de manutenção e reparos – local: Av. João Pessoa nº 510: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...considerando que o projeto visa à manutenção e a recuperação de elementos originais de um bem tombado, esta Sepasa recomenda a aprovação do projeto apresentado.). PA. nº 58166/2024-66 - interessado: Cristiane de Souza Py Vieira - assunto: painéis publicitários - local: Rua XV de Novembro nº 95 (Bolsa Oficial do Café): após análise, deliberou-se encaminhar o PA. em questão à Sepasa, a fim de convocar o interessado

para orientações. PA. nº 1771/2024-83 - interessado: Instituto de Preservação e Difusão da História do Café e da Imigração - assunto: reforma sem acréscimo de área construída – acessibilidade Museu do Café - local: Rua XV de Novembro nº 95: após análise, deliberou-se encaminhar o PA. em questão à Sepasa, a fim de convocar o interessado para orientações. PA. nº 9767/2023-19 - interessado: Miramar Empreendimentos Imobiliários Ltda. - assunto: construção de novas edificações – edifício plurihabitacional e de prestação de serviços com restauro - local: Av. Presidente Wilson nº 9, 10 e 11 (antigo Hotel Avenida Palace): após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, com voto contrário da representante do SASP. **II- PROPOSIÇÕES:** a) PA. nº 99562/2012-09 – interessada: Maria Alice de Almeida Leça – assunto: solicita tombamento da imagem, pedestal e espaço onde está localizado o Monumento de Nossa Senhora de Fátima – local: Praça dos Outeirinhos: compareceu o Sr. Antônio Bautista Fidalgo, funcionário da Secretaria Municipal de Assuntos Portuários e Emprego que apresentou ao pleno a história da imagem de “**Nossa Senhora de Fátima**”, a motivação do pedido de abertura de estudo para tombamento da referida imagem e sua relação com a Autoridade Portuária de Santos, onde está localizado o monumento. Após retirar-se, o pleno deliberou por unanimidade pela aprovação da abertura de estudo de tombamento, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante das questões levantadas, seu valor artístico, religioso, social, seu excelente estado de conservação, esta Seção recomenda a abertura do estudo de tombamento do Monumento à Nossa Senhora de Fátima, incluindo imagem, pedestal, base e velário, como bem móvel, excluindo-se deste estudo a Praça dos Outeirinhos.). **III- COMUNICAÇÕES:** a) E-mail de 27/11/2024 – A.D. Arquitetura Diferente - denúncia de descaracterização de imóveis – Av. São Francisco nºs 394, 396, 398, 400 e 402: foi dada ciência ao pleno e este sugeriu a abertura de processo a fim de encaminhar ao DECONTE (Fiscalização). b) Apresentação sobre as três Resoluções (IPHAN, CONDEPHAAT E CONDEPASA) de Tombamento do Conjunto Arquitetônico de Santo Antônio do Valongo: os técnicos Thales Veiga e Vanderlei Hassan explanaram sobre as Resoluções em questão, dando ciência do referido teor ao pleno. c) PA. nº 60857/2024-20 – interessado: CONDEPASA/SECULT – assunto: pedido de abertura de estudo de tombamento – CONTESTAÇÃO – local: Av. Dona Ana Costa nº 323 “Igreja Católica Ortodoxa São Jorge”: foi dada ciência ao pleno do teor da contestação, sugerindo prosseguir com o estudo. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente Glaucus Renzo Farinello.....deu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Marina Destro Guimarães.....secretariei a reunião e Lilian Esther Gigli .....lavrou a presente ata que, após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, 19 de dezembro de 2024

**Gustavo Araújo Nunes**

**Ricardo Beschizza**

**Ricardo Martins da Silva**

**Frederico Guilherme de Moura Karaoglan**

**Gléssio Cagnoni**

**Flávia Neves Dantas**

**Maria Inês Garcia Rangel.**