

ATA DA 695ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e seis dias do mês de setembro de dois mil e vinte quatro, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a seiscentésima nonagésima quinta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, Rogério Mathias Conde, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Glessio Cagnoni, Edson Luiz da Costa Sampaio, Rafael dos Santos Oliva, Maria Valquíria de Souza Barboza, Gustavo Araújo Nunes, Flávia Neves Dantas, Paulo Murat Filho, Ricardo Beschizza e Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior. Os Conselheiros Nelson Santos Dias e Maria Inês Rangel Garcia, justificaram a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência, votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processos de isenção de IPTU a serem referendados pelo Conselho, de acordo com a **Resolução nº 003/2022 – CONDEPASA** publicada no **Diário Oficial de Santos em 29/12/2022: PA. nº 47063/2024-61 – interessado:** Marcos Pires Castanho Valente – **assunto:** isenção de IPTU/2025 – **local:** Rua Amador Bueno nº 54 com Rua Frei Gaspar nº 95: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...a Sepasa segue a manifestação da SETAC e, em conformidade com a Resolução CONDEPASA nº 03/2022 (AD REFERENDUM), não se opõe à concessão da isenção total (100%) do IPTU para o exercício de 2025. Não há objeções quanto à renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o exercício de 2025.). **PA. nº 45479/2024-17 – interessado:** Chagas Serviços Contábeis Ltda. ME – **assunto:** isenção de IPTU/2025 – **local:** Rua Visconde do Rio Branco nº 38: após análise, deliberou-se nada a opor ao requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...a Sepasa segue a manifestação da Setac e, em conformidade com a Resolução CONDEPASA nº 03/2022 (AD REFERENDUM), não se opõe à concessão da isenção total (100%) do IPTU para o exercício de 2025. Assim, não há objeções à renovação do benefício fiscal de isenção de IPTU para o exercício de 2025.). **PA. nº 2826/2024-17 - interessado:** Eduardo Kenzo Arie - **assunto:** reforma com acréscimo de área construída - **local:** Rua Dr. Cochrane nº 239: após análise, deliberou-se pela aprovação do projeto arquitetônico para restauração de fachada e reconstrução interna de imóvel com Nível de Proteção 2 – NP2, inserido em Área de Proteção Cultural 2 – APC2. **PA. nº 46258/2024-85 - interessado:** SEDURB - **assunto:** Museu Ferroviário – Valongo - **local:** Praça Marquês de Monte Alegre s/nº: após análise, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...Diante do exposto e dos potenciais benefícios decorrentes da implantação da Praça da Integração, que não prejudica o destaque e a ambiência dos bens tombados em seu entorno, a Sepasa recomenda a aprovação do projeto em tela. Ademais, enfatiza-se a necessidade de análise deste processo pelo Iphan e pelo Condephaat, considerando a localização em área envoltória por bens tombados nas três esferas de proteção. Por fim, em virtude da caracterização da área como de potencial valor arqueológico, qualquer atividade de escavação deverá ser acompanhada por supervisão arqueológica apropriada.). Em proposições tratou-se: a) **PA. nº**

52461/2024-63 – interessado: Jaques Zonis – assunto: solicita abertura de processo de estudo de tombamento – local: Rua Campos Sales nº 137 “Sinagoga Beit Jacob”: após análise, deliberou-se, por unanimidade, pelo indeferimento do requerido, nos termos da manifestação da Sepasa (...esta Seção não recomenda a abertura do estudo de tombamento da Sinagoga Beit Jacob, requerida pelo Sr. Jaques Zonis através de correspondência de 04/07/2017.). Em comunicações tratou-se: a) Planilha de áreas envoltórias: o assunto foi retirado da pauta para posterior apresentação. b) Relatório de vistoria técnica efetuada pela SEPASA - Palácio da Polícia: foi dada ciência ao pleno do relatório em questão. c) Solicitação de vistoria na Casa do Trem Bélico: foi dada ciência ao pleno da solicitação, sugerindo acompanhamento de profissional do IPHAN e do Arquiteto Ney Caldatto. d) Email de 14/09/2024 – Jaqueline Fernandes Alves – convite para o 9º Seminário DOCOMOMO, “Preservar e valorizar o patrimônio arquitetônico moderno: o papel das instituições públicas e agentes privados” – dias 26, 27 e 28 de setembro de 2024 na Universidade Santa Cecília: foi dada ciência ao pleno do convite do Seminário. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente Glaucus Renzo Farinellodeu por encerrada a reunião as onze horas e trinta minutos. Eu, Marina Guimarães Destro..... secretariei a reunião e Lilian Esther Gigli lavrou a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e seis de setembro de dois mil e vinte quatro.

Rogério Mathias Conde

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Glessio Cagnoni

Edson Luiz da Costa Sampaio

Rafael dos Santos Oliva

Maria Valquíria de Souza Barboza

Gustavo Araújo Nunes

Flávia Neves Dantas

Paulo Murat Filho

Ricardo Beschizza

Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior