

ATA DA 691ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos dezoito dias do mês de julho de dois mil e vinte quatro, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a seiscentésima nonagésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Glaucus Renzo Farinello, João Cirilo Fernandes Wandler, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Edson Luiz da Costa Sampaio, Gléssio Cagnoni, Ricardo Martins da Silva, Gustavo Araújo Nunes, Rogério Mathias Conde, Flávia Neves Dantas, Antônio Fernandez Ozores e Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli. O presidente iniciou a reunião com a leitura da ata da 690ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada por unanimidade. Os Conselheiros, Ricardo Beschizza, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Wânia Mendes Seixas e Maria Valquíria de Souza Barboza justificaram a ausência. Nos itens das matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: PA. nº 8596/2024-73 - interessado: Secretaria Municipal de Serviços Públicos - assunto: solicitação de autorização para execução de reforma na praça - local: Praça dos Andradas: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...Já o projeto das novas bancas, apresentado às fls. 194/195 atendem ao solicitado, uma vez que são similares ao modelo utilizado na Praça Mauá, padronizadas e de baixo impacto. Levamos ao conhecimento do pleno a complementação técnica juntada ao presente atendendo deliberações anteriores, lembrando que o presente projeto urbanístico foi anteriormente aprovado pelo CONDEPASA na 687ª Reunião Ordinária de 23/05/2024. Por se tratar de área com potencial e interesse arqueológico, lembramos que os eventuais serviços de escavação no local devem ter acompanhamento de arqueólogo a fim de identificar e salvaguardar quaisquer achados ou vestígios encontrados no local. Salientamos ainda que, pelo fato da Praça dos Andradas estar inserida em envoltória de bem tombado pelo IPHAN e CONDEPHAAT – antiga Casa de Câmara e Cadeia – deverá apresentar a aprovação daqueles órgãos de proteção cultural para o projeto de remodelação da Praça dos Andradas.). PA. nº 34465/2024-32 - interessado: Thiago Ferreira França - assunto: emissão de parecer da SETAC e CONDEPASA quanto a ocupação e dispensa de recuos laterais - local: Praça da República nº 73: após análise deliberou-se nada opor nos termos da manifestação da SEPASA (...Tendo em vista o uso social pretendido para habitações sociais no âmbito do repovoamento do centro histórico e considerando o partido adotado de escalonamento dos acréscimos na cobertura (NP3A), minimizando o impacto visual no entorno do bem tombado. Acompanhamos a manifestação favorável da SETAC quanto à Consulta Prévia apresentada. Lembrando que esta manifestação não tem poder de aprovação de projeto arquitetônico, que deverá ser apresentado na forma da lei para análise e manifestação do Conselho.), recomendando-se a apresentação de quadro de área, taxa de ocupação e legenda (a construir/demolir). PA. nº 14431/2024-68 - interessado: Sociedade Portuguesa

de Beneficência - assunto: reforma sem acréscimo de área construída - local: Av. Bernardino de Campos nº 47: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação da SEPASA (...Tendo em vista que as alterações internas não interferem nas fachadas protegidas por tombamento, e que a Ala C do Hospital Santo Antônio (Beneficência Portuguesa) tem proteção apenas externa do seu aspecto arquitetônico, entendemos que o projeto arquitetônico apresentado para reformas e alterações internas poderá ser aprovado pelo Conselho.). PA. nº 35870/2024-96 - interessado: CONDEPASA/SECULT - assunto: abertura de processo de estudo de tombamento – Armazém Roberto - local: Rua Aguiar de Andrade nº 46: foi dada ciência ao pleno sobre o parecer técnico com o estudo elaborado pela SEPASA. O plenário recomendou que se realize um inventário do maquinário existente no Armazém, para ser apresentado na próxima reunião, juntamente com a decisão final do estudo de tombamento. No item das proposições nada foi apresentado. Em comunicações tratou-se: a) Apresentação do relatório da SEPASA sobre vistoria técnica efetuada em bem tombado – Cemitério do Paquetá: foi dada ciência ao pleno do “Relatório de Vistoria Técnica” elaborado pela SEPASA, tendo em vista a necessidade de limpeza, manutenção e restauração dos túmulos tombados, o pleno sugeriu que a SEPASA encaminhasse o relatório para a SEPREF, a SECULT e a SEOBE, solicitando aos responsáveis o orçamento para a recuperação dos bens. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente Glaucus Renzo Farinellodeu por encerrada a reunião as onze horas. Eu, Marina Guimarães Destro secretariei a reunião e Lilian Esther Gigli..... lavrou a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.
Santos, dezoito de julho de dois mil e vinte quatro.

Glaucus Renzo Farinello

Ricardo Beschiza

Maria Inês Rangel Garcia

Gustavo Araújo Nunes

Rogério Mathias Conde

Gléssio Cagnoni

Edson Luiz da Costa Sampaio

João Cirilo Fernandes Wandler

Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli

Flávia Neves Dantas.