

ATA DA 681ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e dois dias do mês de fevereiro de dois mil e vinte quatro, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a seiscentésima octogésima primeira Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Ricardo Martins da Silva, Glaucus Renzo Farinello, Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior, Gustavo Araújo Nunes, Sérgio Luiz Ornellas Schlicht, Glessio Cognoni, Edson Luís da Costa Sampaio, Ricardo Beschizza, Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli, Wânia Mendes Seixas, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Maria Inês Rangel Garcia, Rafael dos Santos Oliva, Rogério Mathias Conde, Flávia Neves Dantas e Frederico Guilherme de Moura Karaoglan. O Secretário Municipal de Cultura, Senhor Rafael Marinho Fernandes Leal, presidiu a reunião e iniciou dando ciência ao pleno do Decreto nº 10.334 de 09/02/2024 referente a nomeação dos membros do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos - CONDEPASA para o Biênio 2024/2025, conforme Lei 753/91 de 08 de julho de 1991 no artigo 4º § 1º a saber: **I- Gabinete do Prefeito Municipal:** Titular: Rafael dos Santos Oliva e Suplente: Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli; **II- Secretaria Municipal de Cultura:** Titular: Maria Inês Rangel Garcia e Suplente: Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro; **III- Secretaria Municipal de Meio Ambiente:** Titular: João Luiz Cirilo Fernandes Wendler e Suplente: Sergio Luiz Ornellas Schlicht; **IV- Secretaria Municipal de Infraestrutura e Edificações:** Titular: Gléssio Cognoni e Suplente: Fernanda Rodrigues Alarcon; **V- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano:** Titular: Glaucus Renzo Farinello e Suplente: Ricardo Martins da Silva; **VI- Secretaria Municipal de Empreendedorismo, Economia Criativa e Turismo:** Titular: Selley Storino e Suplente: Flávia Neves Dantas; **VII- Associação dos Empresários da Construção Civil da Baixada Santista – ASSECOB:** Titular: Ricardo Beschizza e Suplente: Gustavo Zagatto Fernandes; **VIII- Associação de Engenheiros e Arquitetos de Santos – AEAS:** Titular: Marcio Borchia Nacif e Suplente: Gustavo de Araújo Nunes; **IX- Universidade Católica de Santos – UNISANTOS:** titular: Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior e Suplente: Marcela Rezeck Calixto; **X- Universidade Santa Cecília – UNISANTA:** Titular: Maria Valquíria de Souza Barboza e Suplente: Fábio Henrique Bei; **XI- Sindicato dos Arquitetos e Urbanistas no Estado de São Paulo – Representação na Baixada Santista – SASP:** Titular: Edson Luís da Costa

Sampaio e Suplente: Amanda Guerra de Oliveira Andrade; **XII- Sindicato dos Engenheiros no Estado de São Paulo – Representação na Baixada Santista – DESIBAS:** Titular: Frederico Guilherme de Moura Karaoglan e Suplente: Edson Ranni Taques Fonseca; **XIII- Fundação Arquivo e Memória de Santos:** Titular: Wânia Mendes Seixas e Suplente: Nelson Santos Dias; **XIV- Associação Comercial de Santos – ACS:** Titular: Rogério Mathias Conde e Suplente: José Eduardo Lopes. O Secretário Municipal de Cultura, Sr. Rafael Marinho Fernandes Leal, teceu elogios sobre a atuação do CONDEPASA, dando posse aos Conselheiros, colocando-se à disposição do Conselho. Dando prosseguimento, em cumprimento do estabelecido na convocação, iniciou o processo de eleição de Presidente e Vice-Presidente do Conselho, indicando em nome da administração o Conselheiro Glaucus Renzo Farinello para Presidente e Gustavo de Araujo Nunes e Gléssio Cognoni concorrendo para o cargo de Vice-Presidente. O pleno deliberou por unanimidade o Conselheiro Glaucus Renzo Farinello para o cargo de Presidente e para Vice-Presidente o Conselheiro Gustavo de Araújo Nunes. O Conselheiro Marcio Borchia Nacif justificou a ausência. No item análise de processos o presidente eleito solicitou autorização ao pleno para analisar extra pauta três processos, a qual foi aprovada por unanimidade: Processo nº 79311/2023-71 – interessado: SEPORTE – assunto: projeto conceitual – Boulevard aéreo de acesso ao Parque Valongo: após análise deliberou-se pela aprovação do projeto conceitual do Boulevard Aéreo de acesso ao Parque Valongo, nos termos da manifestação do OTA (...Este relatório técnico do OTA acompanha a manifestação do Escritório Técnico Alegria Centro e recomenda aprovação do projeto pelo CONDEPASA. Porém, após análise do Conselho, no caso de “Deliberação Favorável”, o interessado deverá obter autorizações, alvarás e licenças que se fizerem necessárias para a execução da obra.). Processo nº 34277/2023-41 – interessado: Draft Incorporação e Empreendimentos Ltda. – assunto: construção de novas edificações (sem licença para edificar) – local: após análise deliberou-se pela aprovação, com a abstenção do Conselheiro representante do SASP, nos termos da manifestação do OTA (...considerando os potenciais benefícios para o bairro com a implantação desse empreendimento, tais como a revitalização e o repovoamento do centro, juntamente com a necessidade de incentivar o uso habitacional, este OTA não se opõe à implantação do empreendimento pretendido. No entanto, recomenda-se que oportunamente seja apresentado projeto arquitetônico mais detalhado, a ser apreciado novamente pelo pleno, a exemplo de materiais e cores a serem empregados nas fachadas das edificações e maior detalhamento do tratamento dado ao térreo da face voltada para a rua Marquês do Herval, com vistas a manter a harmonia com os bens protegidos lindeiros daquela rua. Ademais, sugerimos a apresentação de desenho urbano mais detalhado, integrando-se principalmente com a área verde da Petrobrás e seu armazém protegido, e com o projeto da Praça da Integração, em processo de estudo. Por fim, é crucial ressaltar que uma deliberação favorável do CONDEPASA não substitui a necessidade de aprovação pelos demais órgãos competentes.). Processo nº 68446/2023-38 – interessado: Escritório Técnico Alegria Centro – assunto: análise prévia de intervenção em imóvel NP2 – local:

Rua Tuiuti nº 86: após análise deliberou-se pela sua aprovação, nos termos da manifestação do OTA (...Importante destacar que o mural proposto faz parte do projeto de requalificação da Rua Tuiuti, conforme já mencionado, integrando-se à nova ambiência urbana. Ademais, cabe destacar que se trata de uma intervenção reversível, o que não traz prejuízos ao imóvel. Dessa forma, conforme parecer técnico da SETAC e análise dos documentos apresentados neste processo, não foram identificadas objeções à proposta artística do painel em homenagem aos 150 anos da Imigração Italiana. Este relatório técnico do OTA recomenda ao CONDEPASA a aprovação da proposta do mural artístico.). Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente eleito Glaucus Renzo Farinellodeu por encerrada a reunião as dez horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli..... secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e dois de fevereiro de dois mil e vinte quatro.

Ricardo Martins da Silva

Jaime Gomes Calixto dos Santos Junior

Gustavo Araújo Nunes

Sérgio Luiz Ornellas Schlicht

Glessio Cognoni

Edson Luis da Costa Sampaio

Ricardo Beschizza

Anelise Alencar Machado de Campos Piccoli

Wânia Mendes Seixas

Amanda Guerra de Oliveira Andrade

Maria Inês Rangel Garcia

Rafael dos Santos Oliva

Rogério Mathias Conde

Flávia Neves Dantas

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan