

ATA DA 67ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e três dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, nas dependências da Associação Comercial de Santos - ACS, realizou-se a sexagésima sétima Reunião Extraordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião os conselheiros: Glaucus Renzo Farinello, Frederico Guilherme de Moura Karaoglan, Gustavo Araújo Nunes, Amanda Guerra de Oliveira Andrade, Edson Luís da Costa Sampaio, Gléssio Cagnoni, Wânia Mendes Seixas, Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro, Ricardo Beschizza, Rafael dos Santos Oliva, Flávia Neves Dantas, Maria Valquiria de Souza Barboza e Rogério Mathias Conde. Não houve justificativa de ausência. O presidente iniciou a reunião agradecendo o espaço cedido pela Associação Comercial de Santos – ACS, possibilitando tal acontecimento. Compareceram os Arquitetos convidados, Gino Caldato Barbosa, Leonardo Filgueiras de Carvalho e Ronaldo do Couto Santos. Em análise de processo tratou-se: PA. nº 2223/2024-43 - interessado: SEDURB - assunto: Armazéns I, II e III - local: Valongo: o presidente apresentou um Power Point abordando as obras, objeto de análise, os Armazéns I, II, III e a Casa de Pedra 1. O Arquiteto Ronald do Couto Santos forneceu uma contextualização detalhada das negociações entre a Prefeitura, o Ministério Público, a Autoridade Portuária e as Secretarias, que culminaram na elaboração do Plano Mestre e do Termo de Ajustamento de Conduta (TAC), resultando no início do projeto do Parque Valongo. O Vice-Presidente, Gustavo Nunes, compartilhou suas observações sobre o acompanhamento das obras do Parque Valongo. Em seguida, o Arquiteto Gino Caldato Barbosa discorreu sobre sua contribuição para elementos integrantes do Parque Valongo, destacando sua autoria nos projetos da DIROP, Armazéns 7 e 8, e Casa de Pedra 2. O plenário decidiu que os interessados deveriam permanecer durante a análise e deliberação. Dando prosseguimento, após análise e discussão, deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Conforme parecer técnico da SETAC e análise dos documentos apresentados neste processo, não foram identificadas objeções à proposta de requalificação dos Armazéns I, II e III e da Casa de Pedra I. Os projetos estão em conformidade com o zoneamento estabelecido pela Lei de Uso e Ocupação do Solo da região (L.C. 1187/2022), facilitando a integração da zona central com a linha d'água do parque. Considerando que a ocupação dos armazéns rehabilitados ainda está em discussão, é possível que haja modificações no projeto dentro do escopo do Projeto Executivo de Restauo, visando atender às necessidades específicas das ocupações futuras. Entretanto, essas alterações devem ser feitas em consonância com as soluções já propostas e sujeitas a uma nova avaliação pelo CONDEPASA. Dessa forma, este parecer técnico do OTA acompanha a manifestação da SETAC e recomenda aprovação do projeto pelo CONDEPASA. Porém, após análise do Conselho, no caso de “Deliberação Favorável”, o interessado deverá obter autorização dos órgãos tuteladores do patrimônio cultural,

CONDEPHAAT e IPHAN, bem como alvarás, licenças e demais documentos que se fizerem necessários para a execução da obra.). Decidiu-se que ao término da reunião todos presentes realizariam uma vistoria às obras do Parque Valongo. Em comunicações, nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Glaucus Renzo Farinello -----deu por encerrada a reunião às onze horas. A Chefe da SEOTA-C, Marina Guimarães Destro-----, secretariou a reunião e eu Lilian Esther Gigli -----lavei a presente ata, que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.
Santos, vinte e três de abril dois mil e vinte quatro.

Frederico Guilherme de Moura Karaoglan

Gustavo Araújo Nunes

Amanda Guerra de Oliveira Andrade

Edson Luís da Costa Sampaio

Gléssio Cagnoni

Wânia Mendes Seixas

Rodrigo Bernardino dos Santos Cavaleiro

Ricardo Beschizza

Rafael dos Santos Oliva

Flávia Neves Dantas

Maria Valquíria de Souza Barboza

Rogério Mathias Conde