

ATA DA 674ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DE PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos catorze dias do mês de setembro de dois mil e vinte três, nas dependências do Palácio José Bonifácio, na Sala de Situação, realizou-se a seiscentésima septuagésima quarta Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA. Compareceram à reunião: Marcio Borchia Nacif, Maria Inês Rangel Garcia, Ricardo Martins da Silva, Marcello Pistelli Nogueira, Vera Stoicov, Fernanda Rodrigues Alarcon, Wânia Mendes Seixas, Marcela Rezek Calixto, Flávia Neves Dantas, Rogério Mathias Conde e Edson Luis da Costa Sampaio. O presidente, Marcio Borchia Nacif iniciou a reunião com a leitura da ata da 673ª Reunião Ordinária, a qual foi aprovada. O Conselheiro Ricardo Beschizza justificou a ausência. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas nada foi apresentado. O presidente solicitou autorização ao pleno para analisar o PA nº 50427/2023-73, referente a manutenção e pintura externa da Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto e por similaridade do tema será apresentado após o PA. 55870/2023-68 que trata de remanejamento interno de ambientes. Foi aprovada por unanimidade a inclusão do PA extrapauta. Em análise de processos tratou-se: Processo de isenção de IPTU a ser referendado pelo Conselho, de acordo com a **Resolução nº 003/2022 – CONDEPASA** publicada no **Diário Oficial de Santos em 29/12/2022**: Processo nº 46724/2023-13 – interessado: Renato Erra Filho – assunto: isenção de IPTU – local: Rua Visconde de Vergueiro nº 02: deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...o OTA não se opõe ao requerido e acompanha a manifestação do Alegria Centro quanto a isenção total do IPTU (100%) para 2024 e com a condição de sanar as patologias.), referendada pelo pleno em observância a Resolução nº 03/2022 – CONDEPASA, publicada em 29/12/2022, para ciência e prosseguimento. Processo nº 47381/2023-04 - interessado: Marli Creusa Suzano - assunto: isenção de IPTU. - local: Praça Belmiro Ribeiro nº 02: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O imóvel encontra-se em bom estado de conservação, como mostram as fotos em anexo (fl. 13 e 14) e a isenção de IPTU vem sendo aprovada desde 2017. Tendo em vista o que foi mencionado, o OTA após analisar o processo e verificar in situ o estado atual do imóvel, não se opõe a concessão total (100%) de isenção de IPTU para o exercício de 2024.). Processo nº 27960/2023-41 - interessado: Eduardo Fialho de Araújo - assunto: isenção de IPTU/2024 - local: Rua Paulo Gonçalves nº 15: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O OTA acompanha a manifestação favorável do SETAC/DEDURB. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPTU – 100%, para o ano de

2024.). Processo nº 37857/2023-18 - interessado: José Carlos Cicchelli - assunto: isenção de IPTU/2024 - local: Rua Tuiuti nº 44 esquina c/Rua José Ricardo nº 27: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...Em consonância com o Parecer Técnico da SETAC, de 03/08/2023, e tendo em vista o bom estado de conservação do Bem/Histórico/Cultural em questão, este OTA não vê óbice na concessão do benefício fiscal.). Processo nº 55870/2023-68 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto - assunto: adequações em espaço interno em imóvel tombado pelo CONDEPASA - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...1) a manutenção consiste: na retirada das folhas de madeira da porta entra as salas 02 e 03 (que será guardada para posterior recolocação, o batente será mantido; 2) retirada da divisória de vidro na entrada da sala 02 (esquadria espúria); 3) o aparelho de ar-condicionado que hoje está na sala 03, será relocado para a sala 01; 4) haverá reposicionamento das tomadas e equipamentos de telefonia e internet através de conduítes externos; 5) as paredes receberão manutenção para reparar as áreas que apresentam umidade; 6) ocorrerá a pintura das paredes, tetos, janelas e portas nas cores existentes, não havendo intromissão nos afrescos, localizados na parte superior das paredes. Sendo assim, este OTA não se opõe a solicitação do interessado.). Processo nº 50427/2023-73 - interessado: Fundação Pinacoteca Benedicto Calixto - assunto: manutenção das fachadas e de pintura e impermeabilização dos terraços - local: Av. Bartolomeu de Gusmão nº 15: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...De forma geral as documentações apresentadas atendem os parâmetros para os serviços de limpeza, manutenção e conservação do bem tombado. O memorial de serviços abrange a conservação do casarão e dos elementos dos outros elementos tombados em anexo, tais como: caixa d'água, pergolados, caramanchão, bancos de concreto e vasos decorativos. Dessa forma, o OTA não se opõe quanto à aprovação dos serviços pretendidos para o local.). Retornando a análise de processos tratou-se: Processo nº 50227/2023-84 - interessado: DEPLEO - assunto: projeto de reforma da caixa cênica do Teatro Coliseu - 2ª etapa - local: Rua Amador Bueno nº 237: as conselheiras representantes da SIEDI e SECULT se retiraram do pleno por serem parte interessada no PA. em questão. Após análise, deliberou-se acatar na íntegra a manifestação do OTA (...este OTA não se opõe a solicitação do interessado e sugere o encaminhamento ao SETAC/DEDURB para análise e manifestação.) após encaminhamento à SETAC/DEDURB, encaminhar o PA. em questão ao DECONTE/SIEDI. Processo nº 60666/2017-01 - interessado: Recaredo José Bouços - assunto: aprovação de projeto arquitetônico - local: Rua Bittencourt nº 69: após análise deliberou-se pela aprovação do requerido, nos termos da manifestação do OTA (...o OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro pela aprovação do projeto de conservação da fachada com restauro das esquadrias de madeira.). Processo nº 48236/2023-32 - interessado: Prefeitura Regional do Centro Histórico – assunto: comunicação de serviços emergenciais executados no Paço Municipal e Centro Administrativo (R.Dom Pedro II nº 25) - local: Rua Visconde de Embaré nº 74:

após análise deliberou-se acatar na íntegra a manifestação do OTA (...Tendo em vista o que foi mencionado, o OTA após analisar o processo toma ciência e não se opõe a essas intervenções emergenciais, mas sugere que seja realizada um projeto de restauro ou que o projeto de conservação das fachadas do Palácio José Bonifácio (PA nº 4.396/2023-51 – já com parecer favorável do CONDEPASA, seja posto em execução) até para sanar outros problemas, como por exemplo, os vitrais no primeiro pavimento (PA nº 67.741/2021-51, também com parecer favorável), os aparelhos de ar condicionado nas fachadas e até a iluminação das outras fachadas do imóvel e não somente a fachada frontal, de modo a valorizar o bem protegido.). Processo nº 69400/2022-91 - interessado: Marilena Santos de Almeida Rola e outros - assunto: legalização com acréscimo de área construída - local: Av. João Pessoa nº 429, 433, 435 e 437: após análise deliberou-se acatar a manifestação do OTA na íntegra (...Tendo em vista que este encontra-se na Área de Abrangência do “Programa Alegria Centro”, este OTA segue em consonância com o Parecer Técnico do SETAC/COREU/DEDURB ratificando o ali descrito, de que “*Pela legislação atual a previsão da possibilidade da dispensa de recuos, pelo Escritório Alegria Centro, só é permitida considerando o critério de Preservação da Paisagem Urbana e Cultural*” e que não são afetadas ao caso em questão. No mais, este Ota abstém-se, tendo em vista que as demais legislações vigentes que incide sobre a pretensão não são afetadas à Defesa do Patrimônio Cultural de Santos.), encaminhando-se ao DECONTE, para prosseguimento. Processo nº 29773/2022-93 - interessado: Caroline Dantas Nagrockis - assunto: construção de novas edificações (com licença para edificar) - local: Rua São Bento nº 53: após análise deliberou-se retirar o PA. em questão da pauta para que na próxima reunião ordinária seja efetuada uma apresentação volumétrica da paisagem afeta. O conselheiro representante da Associação Comercial de Santos se retirou do pleno, por ser parte interessada nos dois últimos processos a serem analisados. Processo nº 32394/2020-91 - interessado: CSO – Cia. Santista de Obras - assunto: reforma com ou sem acréscimo de área construída - local: Rua XV de Novembro nº 108: após análise deliberou-se, com a abstenção do representante do SASP, acatar os pareceres da SEOTA-C e do Alegria Centro, tendo sido cientificado o pleno, conforme solicitado. Enviando o PA em questão ao DECONTE, juntamente com a comunicação do Ministério Público sobre "Instauração de Procedimento Preparatório ao Inquérito Civil" deste. Processo nº 4524/2023-30 - interessado: Georgia Linhares Martins - assunto: reforma sem acréscimo de área construída - local: Rua XV de Novembro nº 137: após análise deliberou-se nada opor ao requerido, nos termos da manifestação do OTA (...O projeto apresentado confere com a proposta apresentada anteriormente e aprovada pelo Conselho na 625ª R. Ordinária de 24/03/2021. O OTA acompanha a manifestação favorável do Alegria Centro. Nada opor pela aprovação do projeto.). Em proposições e comunicações, nada foi apresentado. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o Presidente, Marcio Borchia Nacifdeu por encerrada a reunião às onze horas e trinta minutos. Eu, Lilian Esther Gigli..... secretariei

a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos Conselheiros a ela presentes.

Santos, catorze de setembro de dois mil e vinte e três.

Maria Inês Rangel Garcia

Ricardo Martins da Silva

Marcello Pistelli Nogueira

Vera Stoicov

Fernanda Rodrigues Alarcon

Wânia Mendes Seixas

Marcela Rezek Calixto

Flávia Neves Dantas

Rogério Mathias Conde

Edson Luis da Costa Sampaio