

ATA DA 550.^a REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE DEFESA DO PATRIMÔNIO CULTURAL DE SANTOS – CONDEPASA.

Aos vinte e quatro dias do mês de novembro de dois mil e dezesseis, nas dependências do Centro de Cultura “Patrícia Galvão”, realizou-se a quingentésima quinquagésima **Reunião Ordinária do Conselho de Defesa do Patrimônio Cultural de Santos – CONDEPASA**. Compareceram à reunião: Bechara Abdalla Pestana Neves, Silmar Silva de Paulo, Marcio Calves, Nelson Vaz Feijó Junior, Fernando José Rodrigues Carol, Paulo Lacerda de Mattos, Gustavo Araújo Nunes e Priscila Dias Malvaccini. O presidente, Bechara Abdalla Pestana Neves iniciou a reunião com a leitura e aprovação da ata da 549^a Reunião Ordinária a qual foi aprovada por unanimidade. Não houve justificativa de ausência de conselheiros. Nos itens, matérias em regime de urgência e votações e discussões adiadas, nada foi apresentado. Em análise de processos tratou-se: Processo nº 80542/2016-61 - interessado: Sergio Luis Dias da Piedade - assunto: isenção de IPTU/2017 - local: Rua Visconde do Rio Branco nº 33: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPTU para o ano de 2017 referente ao imóvel nº 33 da Rua Visconde do Rio Branco nº 33 com lançamento fiscal nº 26.004.036.000.**). Processo nº 81397/2016-08 - interessado: Hugo Enéas Salomone - assunto: isenção de IPTU - local: Rua do Comércio nº 18, 20 e 24: após análise, deliberou-se pelo deferimento do requerido, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O OTA acompanha a manifestação do Alegria Centro. Nada opor quanto ao benefício fiscal de isenção de IPTU referente aos lançamentos fiscais: 25.021.027.001, 25.021.027.002, 25.021.027.003, 25.021.027.004 e 25.021.027.005 para o ano de 2017.**). Processo nº 8162/2012-30 - interessado: Estevam Souto Neto - assunto: comunicação de execução de serviços - local: Rua Visconde de Embaré (plano) nº 40: após análise, deliberou-se nada opor à baixa dos serviços de conservação, mantendo e ratificando a manifestação deste Conselho na 509^a Reunião Ordinária de 06/11/2014, conforme manifestação da SEOTA (...**Entendemos que o presente poderá ser encerrado com baixa de serviços de conservação, mantendo e ratificando a manifestação do CONDEPASA na 509^a Reunião Ordinária de 06/11/2014.**). Processo nº 74126/2016-42 - interessado: Almir Seiiti Kagohara - assunto: aprovação de projeto para instalação de letreiro - local: Rua João Pessoa nº 184/186: após análise, deliberou-se pelo indeferimento do requerido, face ao desinteresse do responsável técnico, nos termos da manifestação da SEOTA (...**O projeto está em desacordo com o art. 14º da LC 470/03 e suas alterações. O Alegria Centro informa que o interessado foi convocado para orientações, no entanto não compareceu. O OTA se manifesta pelo indeferimento do pedido com base manifestação do Alegria Centro.**). Processo nº 112030/2013-19 - interessado: Renato Erra Filho - assunto: projeto arquitetônico de conservação de imóvel comercial - local: Rua Visconde de Vergueiro nº 2: após análise, deliberou-se convocar a responsável técnica para orientação. Em proposições, nada foi apresentado. No item das comunicações tratou-se: a) Ofício Condephaat-1461/2016 (Processo 73630/2015) de 01/11/2016 (encaminhado ao Sr. Prefeito, Paulo Alexandre Barbosa) – José Eduardo de Assis Lefèvre – Presidente do

CONDEPHAAT – decidiu que fosse contatada a municipalidade no sentido de estudar em conjunto outras possibilidades para preservação dos Chalés de Madeira de Santos: foi dada ciência ao pleno sobre a reunião que será realizada no próximo dia 25/11/2016 com a presença de representantes do CONDEPHAAT, do Executivo e do Legislativo Santista, ocasião em que mais uma vez os conselheiros por unanimidade entenderam que este assunto deverá ser tratado no âmbito do Conselho Estadual (CONDEPHAAT), órgão que iniciou o processo de estudo de tombamento dos Chalés de Madeira. b) Ofício UPPH-1440/2016 de 27/10/2016 (encaminhado ao Sr. Prefeito, Paulo Alexandre Barbosa) – Carlos Camilo Mourão – Coordenador Substituto da Unidade de Preservação do Patrimônio Histórico – CONDEPHAAT – solicita o envio da base cartográfica restituída do município de Santos de modo georreferenciado dos bens tombados existentes: foi dada ciência ao pleno, informando que a referida base poderá ser obtida junto à Secretaria de Desenvolvimento Urbano-SEDURB. c) Informe sobre a reunião ocorrida a respeito do imóvel situado à Rua Verqueiro Steidell nº 57: foi dada ciência aos conselheiros da dificuldade da regularização da situação atual do imóvel, face às adaptações sofridas, os conselheiros por unanimidade entendem que o Conselho deverá se empenhar em analisar o edifício visando à preservação da instituição assistencial existente no local, mantendo as características originais da edificação. Por nada mais haver a discutir ou relatar, o presidente deu por encerrada a reunião às dez horas. Eu, Lilian Esther Gigli ----- secretariei a reunião e lavrei a presente ata que após aprovada, passa a ser assinada pelos conselheiros a ela presentes.

Santos, vinte e quatro de novembro de dois mil e dezesseis.

Bechara Abdalla Pestana Neves

Silmar Silva de Paulo

Marcio Calves

Nelson Vaz Feijó Junior

Fernando José Rodrigues Carol

Paulo Lacerda de Mattos

Gustavo de Araujo Nunes

Priscila Dias Malvaccini